Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona

COMARCA DE MARACANAÚ – CEARÁ
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 2.290, Sala nº 18, Pajuçara

Alcimor Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA 4548
REGISTRO GERAL

Data: 07/05/2009 | Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma casa residencial nº 409, situada à Rua: 33, do CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE CARLOS JEREISSATI I, no Município e Comarca de Maracanaú-CE, encravada no Lote nº 40, da Quadra nº 10, medindo 12,00m(doze metros) de frente, por 20,00m(vinte metros) de fundos, perfazendo uma área total de 240,00m²(duzentos e quarenta metros quadrados), medindo e estremando da seguinte maneira: Ao POENTE(frente), medindo 12,00m(doze metros) com a Rua: 33; Ao NASCENTE(fundos), medindo 12,00m(doze metros), com a casa nº 408, da Rua: 32; Ao NORTE(lado direito), medindo 20,00m(vinte metros), com a área livre; Ao SUL(lado esquerdo), medindo 20,00m(vinte metros), com a casa nº 419, da Rua: 33.
PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ, COHAB-CEARÁ, Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.121.536/0001-04, com sede à Avenida Santos Dumont, nº 1.425, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE.
TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 15.824, do C.R.I. do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE.

AV.01/4548 - AVERBAÇÃO DE HIPOTECA - Conforme se verifica no AV.01, da Matrícula nº 15.824, do C.R.I. do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE, o imóvel, objeto da presente Matrícula, encontra-se HIPOTECADO em favor do extinto, BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-B.N.H., hoje incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-C.E.F. Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA267286. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Eliana Santos Pereira Holanda, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

AV.02/4548 - AVERBAÇÃO - Conforme se verifica no R.03, da Matrícula nº 15.824, do C.R.I. do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE, o imóvel, objeto da presente Matrícula, encontra-se PROMETIDO em venda a GEDEÃO LOPES DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciário, inscrito no C.P.F. sob o nº 359.276.073-49, residente e domiciliado em Fortaleza-CE. Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA267287. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Eliana Santos Pereira Holanda, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

AV.03/4548 - AVERBAÇÃO - Conforme requerimento datado de 22 de Abril de 2.009, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que o promitente comprador do AV.02, da presente Matrícula, GEDEÃO LOPES DA SILVA, é atualmente residente e domiciliado à Rua: 33, nº 409, Conjunto Habitacional Cidade Carlos Jereissati I, em Maracanaú-CE. Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA267288. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Eliana Santos Pereira Holanda, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

R.04/4548 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda com Desmembramento e Liberação de Hipoteca, datado de 27 de Fevereiro de 2.009, devidamente assinado em 02(duas) vias pelas partes contratantes, 01(uma) das quais, arquivada nesta Serventia, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ, COHAB-CEARÁ, vendeu o imóvel, objeto da presente Matrícula, a GEDEÃO LOPES DA SILVA; pelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do país em um só lugar
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 15/12/2025 11:11:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

valor ajustado de R$ 66,15(sessenta e seis reais e quinze centavos), sendo o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R$ 20.000,00(vinte mil reais). Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA324574. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////////////
Eu, Eliana Santos Moura, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

AV.05/4548 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com o Contrato de Compra e Venda, referido no R.04, fica CANCELADA a Hipoteca, objeto do AV.01 da presente Matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA267289. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Eliana Santos Moura, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

AV.06/4548 - AVERBAÇÃO - Conforme requerimento, datado de 22 de Abril de 2.009, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que, os imóveis limítrofes do imóvel, objeto da presente Matrícula, são de propriedade da COHAB-CE, e estão prometidos em venda da seguinte forma: Ao NASCENTE(fundos), a Sebastião Ferreira Lima; e ao SUL(lado esquerdo), a Raimundo Nonato da Silva Nascimento. Maracanaú(CE), 07 de Maio de 2.009. SELO: AA267290; TP: 01/7487; TC: 01/7606; EMOLUMENTOS: R$ 313,48; FERMOJU: R$ 22,21; FERC: R$ 62,55. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Eliana Santos Moura, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

R.07/4548 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/01/2014, lavrada no 1º Ofício de Notas de Maracanaú-CE, às fls. nºs 193/194, do Livro nº 032, o proprietário, GEDEÃO LOPES DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel, objeto da presente Matrícula, à DEUZELIDIA MARTINS DE SOUSA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no C.P.F. sob o nº 880.412.633-72, residente e domiciliada à Rua: 33, nº 409, Conjunto Jereissati I, em Maracanaú-CE; pelo valor de R$ 100.000,00(cem mil reais), já pago, em moeda corrente nacional, sendo o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R$ 191.964,13(cento e noventa e hum mil, novecentos e sessenta e quatro reais e treze centavos). IMÓVEL INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE SOB O Nº 4037. Maracanaú(CE), 04 de Fevereiro de 2.014. SELO: AA688.294; PRENOTAÇÃO: 21881; TP: 01/21949; EMOLUMENTOS: R$ 2.101,05; FERMOJU: R$ 107,43; FERC: R$ 32,86. Eu, RITA DE CÁSSIA MOURA DE SOUSA (Escrevente) conferi. Subscrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (Oficiala Substituta). (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////
Eu, Rita de Cássia Moura de Sousa conferi./////////////////
Subscrevo, Lidia Débora Amorim dos Santos oficial/substituto.////

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da abertura do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. nº 41 da Lei nº 8935/94. Maracanaú(CE), 05 ABR 2017
Oficial Titular/Substituto _____
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

Continua na Ficha Nº:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 15/12/2025 11:11:10

2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona MARACANAÚ – CEARÁ	Matrícula: 4548	Ficha: 02

R.08/4548 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação (MAN.0034.000059-7/2017), expedido em 01/02/2017, pelo Poder Judiciário, Justiça Federal de Primeiro Grau da 5ª Região, Seção Judiciária do Ceará, Subseção Judiciária da 34ª Vara de Maracanaú-CE, extraído dos autos do Processo nº 0002023-69.2014.4.05.8109 - Classe: 99 - Execução Fiscal, por determinação do MM. Juíz Federal Titular da 34ª Vara de Maracanaú-CE, Dr. Ricardo Ribeiro Campos, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria da referida Vara, Francisco Adeilton de Araújo Rodrigues, apresentado e arquivado nesta Seventia, no qual figura como exequente, UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e como executado, GEDEAO LOPES DA SILVA, o imóvel, objeto da presente Matrícula, foi PENHORADO, sendo avaliado para efeitos de penhora, conforme auto de penhora e avaliação, datado de 21/02/2017, no valor de R$ 335.000,00(trezentos e trinta e cinco mil reais), sendo o valor da CDA (a ser atualizado na data do pagamento), no valor de R$ 3.114.083,81(três milhões, cento e quatorze mil, oitenta e três reais e oitenta e hum centavos). Maracanaú(CE), 05 de Abril de 2.017. SÉRIE: AA949475; PRENOTAÇÃO: 35532. Eu, LARYSSA PRYSCIA FREITAS SOARES (2ª Escrevente Autorizada) conferi. Subscrevo, ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////
Eu, _____, conferi.//////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.////

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 15/12/2025 11:11:10