

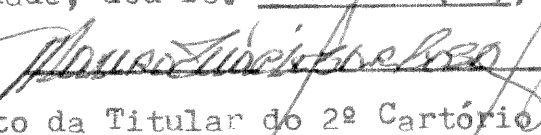
Registro de Imóveis - 2º Ofício COMARCA DE IBARETAMA-CEARA	MATRÍCULA	155
IBARETAMA-CE Rua João de Almeida, 213, Centro	REGISTRO GERAL	DATA 10/NOVº/1997.
Fone (88) 839-1015	RUBRICA	FICHA 01

I M O V E L = Uma área de terra de criar e plantar, com 100,7 ha (cem virgula sete) hectares, desmembrada do imóvel rural "FAZENDA IPUEIRAS II", situado neste Município de Ibareta- ma- Ce., com suas benfeitorias, limitando-se: AO NORTE, com a Es- trada que liga a localidade de Oiticica a Extrema/Ibareta- ma e Diolino Carneiro; AO SUL, com José Valci da Silva; AO LESTE, com a Estrada que liga Oiticica à Extrema/Ibareta- ma e os vende- dores; e, AO OESTE, com João de Castro, adquirido na conformi- dade da Matrícula nº 153, livro 2, Registro Geral local e Es- critura de Compra e Venda, datada de 10 de novembro de 1997, lavrada nas notas deste Cartório, cujo imóvel se encontra livre e desembaraçado de ônus de qualquer natureza ou responsabilidade por hipoteca legal. PROPRIETÁRIO- Francisco José da Silva, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Guaribas, neste Município de Ibareta- ma- Ce., casado com Ma- ria Claudete Melo da Silva, CPF nº 381.168.803-06. TITULO AQUI SITIVO- Escritura pública de compra e venda, datada de 10 de novembro de 1997, e Matrícula 153, livro 2, Registro Geral lo- cal. O referido é verdade, dou fé. IBARETAMA(CE), 10 de novem- bro de 1997. Eu, Francisco Holanda de Brito Melo, Oficial do Registro, a subscrevo e assino. ::::::::::::::::::::::::::::::::::

R.01/155 - CREDOR- Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência Quixadá-Ce., inscrito no CGC nº 07.237.373/0135-31. DEVEDORES- Francisco José da Silva, agropecuarista, casado com Maria Clau- dete Melo da Silva, residentes e domiciliados na fazenda Ipuei

10/12/97

ras II, neste Município de Ibaretama-Ce., CPF nº 381.168.803 - 06. ÔNUS - 1º grau. FORMA DO TÍTULO- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 05 de dezembro de 1997. VALOR DA COISA OU DA DÍVIDA, PRAZO, JUROS, PENAS E CONDIÇÕES- R\$34.974,00 (trinta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais). O pagamento será efetuado nesta praça a partir de 05 de março de 2002 e vencendo-se a última em 05 de setembro de 2009, com juros à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, no vencimento e na liquidação da dívida, objeto deste registro. As condições são as constantes da cédula, digo, da presente cédula, objeto deste registro, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade, dou fé. IBARETAMA(CE), 05 de dezembro de 1997. Eu, Francisco Holanda de Brito Melo, Oficial do Registro, a subscrevo e assino.

OBSERVAÇÃO - Os dados constantes da presente Matrícula foram extraídos do livro 2, "Registro Geral", arquivado neste Cartório. O referido é verdade, dou fé. IBARETAMA(CE), em 15 de abril de 2.004. Eu,  (Mauro Inácio Barbosa), Substituto da Titular do 2º Cartório de Quixadá-Ce., que responde por esta Serventia, datilografei e subscrevo na ausência ocasional da referida titular.

R.02/155 - CARTA DE ARREMATACÃO - DATA: 23 de novembro de 2009. Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 12 de novembro de 2009, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo Nº 2763/01(2000.0152.2885-2), devidamente assinada pelo Dr. Flávio Luiz Peixoto Marques, Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca de Quixadá-CE., promovida pelo BANCO DO NORDESTE S/A, contra FRANCISCO JOSE DA SILVA, já qualificado no R.01 retro, coube ao **ARREMATANTE** - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Fortaleza-CE, por sua agência de Quixadá-CE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0001-20, o

CARTÓRIO HONORÁRIO
Fls. _____
IBARETAMA - CE

MATRÍCULA
155

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
COMARCA DE IBARETAMA
CEARÁ

imóvel da presente matrícula, o qual ofertou o lance de R\$ 18.000,00. Eu,
Mário Schmid Gonçalves Mario Schmid Gonçalves, Substituto. *****

AV.03/155 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - DATA: 23 de novembro
de 2009. Conforme Carta de Arrematação de que trata o R.02, cancela-se a
hipoteca do 1º grau registrada sob o R.01 desta matrícula. Eu,
Mário Schmid Gonçalves Mario Schmid Gonçalves, Substituto. *****



AA 307033

2º OFÍCIO - COMARCA
VINCULADA IBARETAMA-CE
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os
assentamentos da matrícula - 155 -
cujo original acha-se arquivado nesta serventia.
Ibaretama - CE, 23 NOV. 2009

TITULAR / SUBSTITUTO

Mário Schmid Gonçalves
SUBSTITUTO



AA 268745



AD 355636

CARTÓRIO JÚLIO DINIZ 2º OFÍCIO DE IBARETAMA - CE	TRIBUTAL DO JÚLIO DINIZ	PROVIMENTO 01/07
	Emolumentos	361,98
	FERRIOU	20,84
	PERC	33,19
	TOTAL	416,01
	Nº. Selo	11

CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS CASOS
DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DE
SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS
PROVIMENTO Nº 01/2003 - CCE/CE

10/18/09

EM BRANCO