

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

FOLHA

31.066

01

Bauru, 06 de junho de 1983

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob o nº 15, da quadra nº 13, do loteamento denominado Parque Santa Rita, situado à rua 3, quarteirão 6, lado par, distante 70,00 metros da esquina de uma viela - sem denominação, nesta cidade, município, comarca e la. Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos e 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada rua 3, do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 4

PROPRIETÁRIA: COLONIZADORA PARANÁ MATO GROSSO (COPAMA), com sede na Capital deste Estado, à Avenida Ipiranga, 795, 5º andar, conjunto 502, sem CGCMF., por se tratar de firma extinta desde 1959.

T.A.nº 19.541, deste Cartório.

O escrevente designado,
Emols.Cr\$ 400,00; Est.Cr\$ 80,00; Apos.Cr\$ 80,00; Rec. 29.249.
amp.

[illegible]

Por instrumento particular de contrato de compromisso de venda e compra -- firmado em 10 de outubro de 1961, devidamente averbado sob o nº 26, no Livro de Registro Especial nº 8-B, em frente à inscrição nº 94, do loteamento denominado Parque Santa Rita, o lote de terreno objeto desta matrícula, ficou compromissado em venda a GERALDO CHAGAS FRAGA, brasileiro, contador, portador do Rg. nº 3.296.163-sp., e do CPF. 090.056.258/72, casado com Onei de Bueno Fraga, brasileira, do lar, portadora do Rg. nº 15.245.479-sp., residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Rodrigues de Abreu, 2-72, pelo preço de Cr\$ 30.00 (trinta cruzeiros).

0 escrevente designado, *de rub...*
amp.

Av.2/31.066, em 06 de junho de 1983.

Em petição firmada em Bauru aos 31 de maio de 1983, acompanhada por Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito de Bauru, aos 28 de novembro de 1973, se verifica que Geraldo Chagas Fraga, contraiu matrimônio com Oneide Bueno aos 18 de dezembro de 1949, tendo a mesma passado a assinar-se "ONEIDE BUENO FRAGA" e o regime adotado foi o da comunhão universal de bens.

O escrevente designado, *J. Am. Relva*
Emols.Cr\$ 550,00; Est.Cr\$ 110,00; Apos.Cr\$ 110,00; Rec. 29.249.
amp.

R.3/31.066, em 06 de junho de 1983.

Por escritura de venda e compra de 26 de fevereiro de 1982, das notas do - 3º Cartório de Bauru, GERALDO CHAGAS FRAGA, já qualificado, adquiriu, à proprietária acima nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$ 30,00 (trinta

MATRÍCULA

31.066

FOLHA

01

verso

trinta cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, ficando devidamente quitado o compromisso referido na Av.1/31.066.

O escrevente designado,

Emols.Cr\$ 2.970,00; Est.Cr\$ 594,00; Apos.Cr\$ 594,00; Rec. 29.249. amp.

R.4/31.066, em 04 de março de 1985.

Por escritura de venda e compra de 28 de fevereiro de 1985, das notas do 3º Cartório de Bauru, ISAURA COSMI PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do Rg.nº 11.534.720-sp., e do CPF. 558.902.968/68, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Azarias Leite, 14-60, adquiriu, a GERALDO CHAGAS FRAGA, contador, portador do Rg.nº 3.296.163-sp., e sua mulher ONEIDE BUENO FRAGA, do lar, portadora do Rg. 15.245.479-sp., portadores do CPF.nº 090.056.258/72, brasileiros, casados no regime universal da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade na Praça Rodrigues de Abreu, 2-72, pelo preço de Cr\$ 195.000 (cento e noventa e cinco mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na P.M.B., no setor 3, quadra 3556, lote 015-6.

A escrevente designada,(o)

Emols.Cr\$ 24.000; Est.Cr\$ 6.480; Apos.Cr\$ 4.800; Rec. 38.028. amp.

R.5/31.066, em 13 de abril de 1.989.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 04 de abril de 1.989, nas notas do 1º Cartório de Bauru, ACIZIO GUIMARÃES, corretor de imóveis, portador do RG. nº 6.143.572-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 539.154.108/53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com Maria Justina Ulian Guimarães, do lar, filha de Gino Ulian e Georgina de Goes Ulian, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda dos Miozotes, nº 4-35, adquiriu a ISAURA COSMI PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 11.534.720-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 558.902.968/68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Azarias Leite, nº 14-60, pelo preço de NCz\$ 120,00 (Cento e vinte cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada,

Emols.Ncz\$ 18,00; Est.Ncz\$ 4,86; Apos.Ncz\$ 3,60; Rec.nº005510. sai.

Av.6/31.066, em 5 de setembro de 2018.

Por certidão expedida em 4/9/2018, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por José Geraldo Correa Junior (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000228691, extraída dos autos da ação de execução civil nº 00196413820128260071, tendo como exequente Maria

continua na ficha nº 2

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

31.066

FOLHA

02

Bauru, 05 de setembro de 2018

Aparecida Zago Abreu, CPF 001.932.868-07, Roberta Rodrigues Abreu, CPF 317.917.578-80, e Rodrigo Rodrigues Abreu, CPF 222.315.948-62, e executado Acizio Guimarães, CPF 539.154.108-53, foi determinada, em 10/4/2018, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Acizio Guimarães. Valor da causa: R\$18.755,26.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.311, de 26/12/2002.

gs/cag

Protocolo/microfilme 326.918 de 5/9/2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital