CNM: 017541.2.0000755-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

54

LIVRO N.o 2 - D

MATRÍCULA N.o 755 DATA 30 de Janeiro de 1986

IMÓVEL: UM TERRENO, medindo 4,40 (quatro) metros e (quarenta) centímetros de frente, por 8,80 (oito) metros e (oitenta) centímetros da frente aos fundos, localizado na Rua Pessoa de Carvalho s/n, nesta cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceara, que extrema-se ao LESTE, com terreno de Jacinto Araujo Neto; ao OESTE, parte da frente, com a Rua Pessoa de Carvalho; ao NORTE, com terreno de Jacinto Araujo Neto, e ao SUL, com predio de Alvino Leitão. PROPRIETÁRIO: José Lias Cavalcante, brasileiro, casado, comerciante, portador do C.P.F.Nº046.646.123-30, residente e domiciliado nesta cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará. TÍTULO DE DOMINIO: escritura de compra e venda datada de 20 de Janeiro de 1985. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição número 16-18, às fls. 122, no livro de Registro Geral Nº 2-C, em data de 30 de Janeiro de 1986, neste Cartorio. Eu, [illegible] Oficial de Registro de Imóveis, o subscrevo e assino. [illegible] Oficial.

AV. 1-755. Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 31 de janeiro de 1986, assinado por JOSÉ LIAS CAVALCANTE, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F.Nº 046.646.123-30, domiciliado e residente nesta cidade de Catarina, acompanhado de Certidão Municipal, arquivados em Cartório, consta que no Imóvel objeto da Matricula número 755, acima, foi construido UM PREDIO em alvenari de tijolos e telhas, destinado a deposito, medindo 4,40(quatro) metros e (quarenta) centímetros de frente, por 8,80 (oito) metros e (oitenta) centimetros de fundos, com duas (2) portas de frente, contendo um (1) cômodo, localizado na rua Pessoa de Carvalho s/n, nesta cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, que extrema-se ao LESTE e NORTE, com terrenos de Jacinto Araujo Neto; ao OESTE, parte da frente, com a Rua Pessoa de Carvalho, e ao SUL, com predio de Alvino Leitão. No valor de Cr$ 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). Caterina 31 de Janeiro de 1986 (mil novecentos e oitenta e seis). Eu, [illegible] Oficial de Registro de imóveis, subscrevo e assino. [illegible] Oficial.

Visto 16 DEZ 2011

CNM: 017541.2.0000755-04

CNM: 017541.2.0000755-04

SN1025I

A presente ficha é continuação da matrícula 755, livro 2-D, fls. 054, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Catarina, Estado do Ceará.

Diogo Silva Soares Furtado
(Oficial Interino do Registro)

==========

AV. 02/755
PRENOTAÇÃO: 4213, de 06 de outubro de 2.017.
QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS: Procedo a presente averbação para constar que o proprietário Sr. JOSÉ LIAS CAVALCANTE, brasileiro, filho de Alcides Araújo Lima e de Maria Neusa de Araújo, nascido ao 01 de setembro de 1.946, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 613.254-SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 046.646.123-20, é casado desde 13 de julho de 1.985, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, sem pacto antenupcial, segundo declaração dos mesmos, com ANTONIA RODRIGUES DE OLINDA CAVALCANTE, brasileira, filha de Frutuoso Rodrigues Filho e de Antonia Betisa de Olinda, nascida aos 08 de julho de 1.963, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 77.836-80-SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 233.181.713-87, atualmente residem e domiciliam na Praça Alzira Rodrigues de Albuquerque, nº 75, Centro, Catarina/CE. DOCUMENTOS APRESENTADOS: está averbação é feita tendo em vista a Cédula de Crédito Bancário nº 40/00682-4, emitida em 05 de outubro de 2.017, acompanhada de cópia dos documentos pessoais e certidão de casamento dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, documentos estes que ficam arquivados em pasta própria em ordem de prenotação.
Catarina/CE, 11 de outubro de 2.017.

CNM: 017541.2.0000755-04

Diogo Silva Soares Furtado
(Oficial Interino do Registro)

==========

AV.03/755
PRENOTAÇÃO: 4213, de 06 outubro de 2.017.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula Localizado na Rua Vereador José Rodrigues, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Catarina/CE sob nº 2344. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A presente averbação é feita tendo em vista a Cédula de Crédito Bancário nº 40/00682-4, emitida em 05 de outubro de 2.017, acompanhada do boletim de cadastro imobiliário expedido pela prefeitura municipal de Catarina/CE, documentos estes que ficam arquivados em pasta própria e digitalmente em ordem de prenotação.
Catarina/CE, 11 de outubro de 2.017.

Diogo Silva Soares Furtado
(Oficial Interino do Registro)

==========

R.04/755
PRENOTAÇÃO: 4213, de 06 de outubro de 2.017
HIPOTECA CEDULAR BANCÁRIA - Os proprietários já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA **HIPOTECA** e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista com sede

CONTINUA NO VERSO

SN1025I

Matrícula **00000755** Ficha 00001-V

em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência CATARINA/CE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1435-45, ou a sua ordem, representativa do crédito no valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), concedido pelo credor aos devedores, com recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES e/ou da Agencia Especial de Financiamento Industrial - FINAME, a ser desembolsado pelo credor em favor do devedor, em moeda corrente, nas épocas definidas em Anexo-orçamento, através de 48 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 15 de novembro de 2.018 e a última em 15 de outubro de 2.022, sendo o valor destas o resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo numero de prestações a pagar. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores acima incidirá a taxa de juros efetiva de 12,5% ao ano, incluído o spread do Banco de 11% ao ano. calculado e capitalizado no dia 15 de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 meses e compreendido entre 15 de outubro de 2.017 a 14 de novembro de 2.018, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 15 de novembro de 2.018, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES: Os encargos financeiros sobre os recursos do BNDES equivalem a encargos financeiros em base mensal a saber, juros à taxa efetiva de 0,5% ao mês. 3) DA AVALIAÇÃO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula fora avaliado no valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com os demais termos, condições e encargos constantes do título. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O presente registro é feito à vista da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/00682-4, emitida aos 05 de outubro de 2.017, registrada no sob nº 1.173, no Livro de Registro Auxiliar deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Catarina, Estado do Ceara, cuja via não negociável fica arquivada em pasta própria e digitalmente em ordem de prenotação.

Catarina/CE, 11 de outubro de 2.017.

Diogo Silva Soares Furtado
(Oficial Interino do Registro)

CNM: 017541.2.0000755-04

==========

PAGINA EM BRANCO

OFICIO ÚNICO DE CATARINA DE NOTAS - REGISTRO CIVIL – IMOVEIS - PJ – RTD - PROTESTOS

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 755 (CNM 017541.2.0000755-04), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4° do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal nos termos do Art. 7°, §2° da Resolução do Órgão Especial de n° 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

CATARINA, 23 de outubro de 2026 as 10:19.

Assinado digitalmente
FRANCISCA FRANCINEIDE FEITOSA
TITULAR

ICO DE CATARINA DE NOTAS - REGISTRO CIVIL – IMOVEIS - PJ – RTD - PI

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 755 (CNM 017541.2.0000755-04), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

CATARINA, 23 de outubro de 2026 as 10:19.

Assinado digitalmente
FRANCISCA FRANCINEIDE FEITOSA
TITULAR

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4° do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

CNM: 017541.2.0000755-04

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261023000007
Total de Emolumentos: R$ 82,34
Total FERMOJU: R$ 4,07
Total ISS: R$ 4,11
Total FRMMP: R$ 4,11
Total FAADEP: R$ 4,11
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 109,69

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(5) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ACL821420-F7R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal