

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

SISTEMA FOTOVOLTAICO 40 kWp

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante: Cooperativa de Crédito Crediguaçu – Sicoob Crediguaçu

Data da Avaliação: 15/06/2026

Localização do Equipamento: Unidade Administrativa Sicoob Crediguaçu

Responsável pela Avaliação: Alex Marcon Botasso

2. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo determinar o valor de mercado de um sistema fotovoltaico usado com potência nominal de 40 kWp, considerando o estado de conservação dos equipamentos, a ausência de componentes essenciais para instalação e as avarias identificadas durante a avaliação.

3. DESCRIÇÃO DO SISTEMA

Sistema fotovoltaico usado composto por 74módulos fotovoltaicos de 545W, e 1 inversor de potência nominal de 30Kwp da marca Solis, com potência instalada nominal de aproximadamente 40 kWp.

A avaliação foi realizada considerando os equipamentos disponíveis para comercialização no estado em que se encontram, sem ser realizados testes de funcionamento dos equipamentos e sem garantia de desempenho ou vida útil remanescente.

4. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi baseada nos seguintes fatores:

- Valor médio de mercado para sistemas fotovoltaicos usados de capacidade semelhante.
- Estado geral de conservação dos equipamentos.
- Disponibilidade dos componentes necessários para instalação.
- Custos de reposição de componentes danificados ou ausentes.
- Custos adicionais necessários para adequação às normas técnicas vigentes.

5. NÃO CONFORMIDADES IDENTIFICADAS

Durante a avaliação foram constatadas as seguintes condições:

Equipamentos Ausentes

- Ausência dos sistemas de proteção elétrica (String Box, DPS, disjuntores e demais dispositivos de proteção).
- Ausência dos kits e estruturas de fixação dos módulos fotovoltaicos.

Equipamentos Danificados

- Quatro (04) módulos fotovoltaicos apresentam danos físicos (quebrados), necessitando substituição.
- Um (01) módulo fotovoltaico encontra-se ausente.

6. AVALIAÇÃO ECONÔMICA

Descrição| Valor (R\$)

Valor de mercado estimado do sistema usado em condições completas R\$ **49.000,00**

Desconto pela ausência dos sistemas de proteção elétrica| (-)

Desconto pela ausência dos kits de fixação| (-)

Desconto referente a 4 módulos quebrados| (-)

Desconto referente a 1 módulo ausente| (-)

Valor Final Avaliado

R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

7. CONCLUSÃO

Considerando o valor de mercado de um sistema fotovoltaico usado de 40 kWp, bem como as condições observadas durante a avaliação, conclui-se que:

- O sistema apresenta potencial de reaproveitamento mediante substituição dos componentes danificados e aquisição dos itens ausentes.
- A ausência dos dispositivos de proteção elétrica e dos kits de fixação reduz significativamente seu valor comercial.
- Os danos observados em parte dos módulos fotovoltaicos impactam diretamente a capacidade operacional e o valor de revenda do conjunto.

Dessa forma, o valor justo de mercado para negociação do sistema avaliado, nas condições atuais e na data desta avaliação, é estimado em:

R\$ 39.000,00

(Trinta e nove mil reais)

Responsável pela Avaliação

Nome: Alex Marcon Botasso

Empresa: Alex Marcon Botasso Descalvado ME

CPF/CNPJ: 32.792.045/0001-32

Assinatura:  Documento assinado digitalmente
ALEX MARCON BOTASSO
Data: 15/06/2026 11:55:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Data: 15/06/2026