



Valide aqui
este documento

CNM: 123653.2.0072205-27

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP

CNS-CNJ nº 12.365-3



MATRÍCULA
72205

FICHA
01

FICHA COMPLEMENTAR : Matr. 64.727/AP401B16

(item 221.3, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/SP,

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, Bloco "16", 4º pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLLARE", situado na rua das Nações Unidas nº. 2111, no município e comarca de Salto/SP, **EM CONSTRUÇÃO**, composto de área real privativa principal de 40,510m²; área total privativa de 40,510m²; área real de estacionamento de 12,000m²; área comum de divisão proporcional de 35,012m²; área real total de 87,522m² e Fração Ideal de 0,001876827; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta identificada pelo nº 134.

CONTRIBUINTE: 01.03.0307.0010.0254.

PROPRIETÁRIOS: MRV MRL LXXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 35.823.466/0001-71, com sede na rua das Nações Unidas S/nº lote A2-1 da quadra GLB, bairro Olaria, em Salto/SP.

MATRÍCULA ANTERIOR: 64.727, aberta em 01/07/2019.

REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: sob nº. 10 na matrícula 64.727.

Matrícula deserrada em 24 de junho de 2021. (Título prenotado sob nº 146.531, de 28 de maio de 2021). (Selo Digital nº 1236533310146531JLYET21S). A Escrevente autorizada,

Ana Beatriz Xavier de Oliveira. *Ana Xavier*

AV-1. Em 24 de junho de 2021. HIPOTECA (transporte). Conforme R-13 objeto da matrícula 64.727, deste ofício, a proprietária **MRV MRL LXXXIX INCORPORAÇÕES SPE LDA**, já qualificada, deu em **primeira e especial hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta ficha complementar em construção, **para garantia da dívida no valor de R\$ 12.566.340,84**, com a finalidade da construção das unidades a ser pago em até 24 meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência, cujas cláusulas e condições estão descritas no registro acima indicado. (Título prenotado sob nº 146.531, de 28 de maio de 2021). (Selo Digital nº 1236533310146531QANPIG217). A Escrevente autorizada,

Ana Beatriz Xavier de Oliveira. *Ana Xavier*

AV-2. Em 24 de junho de 2021. CANCELAMENTO PARCIAL DA HIPOTECA. Nos termos do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações Programa Casa Verde e Amarela, contrato nº 8.7877.1143143-8, com caráter de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/64, alienação fiduciária na forma da Lei nº 9.514/97 e do Programa Casa Verde e Amarela pela Lei nº 14.118/21, firmado nesta cidade de Salto/SP, aos 14 de maio de 2021, em virtude da quitação parcial da dívida, **resta em consequência cancelado parcialmente o referido registro nº 13 e totalmente a averbação nº 01 desta ficha complementar.** Cancelamento: cláusula 1.7 do título. As provas dos poderes dos representantes legais da credora estão microfilmadas sob nº 141.152. (Título prenotado sob

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XXYX-9LCD6-RAH9H-Q96TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

72205

FICHA

01

(VERSO)

nº 146.531, de 28 de maio de 2021). (Selo Digital nº 1236533310146531LCLBP821C). A

Escrevente autorizada,

Ana Beatriz Xavier de Oliveira. *Ana Beatriz Xavier de Oliveira*

R-3. Em 24 de junho de 2021. VENDA E COMPRA. Nos termos do instrumento particular mencionado na AV-2 desta, a proprietária **MRV MRL LXXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já qualificada, transmitiu a fração ideal sobre o imóvel objeto da presente ficha complementar, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLLARE", que corresponderá ao apartamento por VENDA feita a 1) **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA**, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, CNH nº 06993020211, CPF/MF nº 477.358.268-50, solteiro, maior, domiciliado na cidade de Indaiatuba/SP, na rua Primo Groff, nº 42, Joao Pioli, e 2) **NATHALY VITORIA CONSTANTINO DA SILVA**, brasileira, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, RG nº 60.449.901-2-SSP-SP, CPF/MF nº 529.247.248-48, solteira, maior, domiciliada na cidade de Indaiatuba/SP, na rua Augusto Amgarten, nº 574, Residencial Monte Verde, pelo preço de **R\$ 155.800,00**, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 22.892,10 com recursos próprios; R\$ 5.554,90 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.713,00 o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, e o restante de R\$ 124.640,00 financiados pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, abaixo qualificada. **Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 14.077,22.** Valor venal atualizado: R\$ 11.061,73. Guia de ITBI nº 1888/2021. As provas dos poderes dos representantes legais da vendedora estão microfilmadas sob nº 141.540. (Título prenotado sob nº 146.531, de 28 de maio de 2021). (Selo Digital nº 1236533210146531PNUZJO21A). A Escrevente autorizada,

Ana Beatriz Xavier de Oliveira. *Ana Beatriz Xavier de Oliveira*

R-4. Em 24 de junho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular mencionado na AV-2 e R-3 desta, os proprietários 1) **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA**, e 2) **NATHALY VITORIA CONSTANTINO DA SILVA**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos da Lei 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, a fração ideal sobre o imóvel objeto da presente ficha complementar, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLLARE", que corresponderá ao apartamento, em garantia da dívida no valor de **R\$ 124.640,00**, amortizável no prazo de 360 meses e prazo de construção/legalização: 19/06/2023. Taxa anual de juros: nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%. Valor do encargo mensal inicial: R\$ 835,34, com vencimento do primeiro encargo aos 11/06/2021, pelo Sistema de amortização: *PRICE*, origem dos recursos: *FGTS/União*. Valor da garantia fiduciária: R\$ 168.000,00. Prazo de carência para os fins do disposto no artigo 26 da Lei 9.514/97: 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal

(Continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XXYX-9LCD6-RAH9H-Q96TT>



Valide aqui
este documento

CNM: 123653.2.0072205-27

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salto -SP

CNS-CNJ nº 12.365-3



MATRÍCULA

72205

FICHA

02

FICHA COMPLEMENTAR : Matr. 64.727/AP401B16

(Item 221.3, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/SP,

vencido e não pago, e demais cláusulas e condições constantes do título. As provas dos poderes dos representantes legais da credora estão microfilmadas sob nº 141.152. (Título prenotado sob nº 146.531, de 28 de maio de 2021). (Selo Digital nº 1236533210146531FMI5XX21R). A Escrevente autorizada,
Ana Beatriz Xavier de Oliveira. *Ana Beatriz Xavier de Oliveira*

AV.5/72205 - Prenotação nº 167.662, de 22/08/2023. (**CONVERSÃO DA FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA**). Verifica-se que em virtude da construção averbada sob o nº 21 e da instituição e especificação do **Residencial Sollare**, registrada sob o nº 22, na Matrícula nº 64.727, a fração ideal objeto desta ficha complementar foi **convertida na Matrícula nº 72205**. Salto, SP, 23 de novembro de 2023. Luciana Marcia De Lima *Luciana Marcia De Lima*, Substituta do Oficial. Selo Digital: 1236533310000000197399230

R.6/72205 - Prenotação nº 167.662, de 22/08/2023. (ATRIBUIÇÃO). Proceço ao presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA** e **NATHALY VITORIA CONSTANTINO DA SILVA**, já qualificados, conforme R-3, alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R-4, pelo valor de R\$141.722,78. Salto, SP, 23 de novembro de 2023. Luciana Marcia De Lima *Luciana Marcia De Lima*, Substituta do Oficial. Selo Digital: 123653321000000019633423J

AV.7/72205 - Prenotação nº 189.225, de 30/01/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de janeiro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1004059-51.2024.8.26.0526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Salto/SP, requerida pelo **RESIDENCIAL SOLLARE**, CNPJ sob nº 48.416.318/0001-84, contra **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA**, CPF sob nº 477.358.268-50; e **NATHALY VITORIA CONSTANTINO CEZARIO**, CPF sob nº 529.247.248-48, **os direitos de devedores fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula** foram penhorados em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 13.039,41. Foram nomeados depositários **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA** e **NATHALY VITORIA CONSTANTINO CEZARIO**. Salto, SP, 26 de fevereiro de 2026. Luciana Marcia De Lima *Luciana Marcia De Lima*, Substituta do Oficial. Selo Digital: 123653331000000033871326F

AV.8/72205 - Prenotação nº 191.372, de 07/05/2026. (**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$ 166.611,87 (cento e sessenta e seis mil, seiscentos e onze reais e oitenta e sete centavos), em virtude do(s) fiduciantes **HENRIQUE CEZARIO DA SILVA**, já qualificado **NATHALY VITORIA CONSTANTINO CEZARIO**, já qualificada, não ter(em) purgado a mora quando da sua intimação em 03/06/2026, conforme certidão datada de 30 de junho de 2.026. Emitida a DOI

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XXYX-9LCD6-RAH9H-Q96TT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CNM: 123653.2.0072205-27

Valide aqui
este documento

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

72205

FICHA

02

(VERSO)

por esta Serventia. Salto, SP, 04 de setembro de 2026. Luciana Marcia De Lima
Substituta do Oficial. Selo Digital: 1236533310000000368822268.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 123653.2.0072205-27, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé.

Salto, 04 de setembro de 2026.

Marília Law Lima Verderi, Substituta do Oficial. Selo Digital:
1236533C3000000036882926A.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.



Protocolo
191372
04/09/2026



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XXYX-9LCD6-RAH9H-Q96TT>