

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

29.592

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 05 de julho de 19 84

A casa nº 46 da rua Apolo, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 37, situado em perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24 metros onde confina com o remanescente do mesmo lote, prédio nº 42 da rua Apolo; do lado esquerdo mede 24 metros onde confina com o remanescente do mesmo lote, prédio nº 50 da rua Apolo, e nos fundos mede 5 metros onde confina com a divisa de loteamento-Vila Progresso, encerrando a área de 120m². Classificação Fiscal nº 07.141.031.-

PROPRIETÁRIA:- SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na rua Lino Jardim nº 1.081, CGC. nº 51.135.356/0001-98.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.608, deste Cartório.-

O OFICIAL

R.1/29.592 - Data :- 05-07-1.984.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 16 de Maio de 1.984, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 343 - Fls. 21; ANTONIO ALBERTO CICONI, brasileiro, técnico educativo, RG 3.588.989, CIC 092.209.098/04, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.347, neste Cartório, com MIRIAM HERNANDES CICONI, brasileira, do lar, RG 6.537.367, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jorge Chamas nº 86; adquiriu da proprietária acima, pelo preço de R\$ 8.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lourdes M. S. V. Klammas

LOURDES M. S. V. KLAMMAS - ESCR. AUTª

CM.

AV.2/29.592 - Data:- 20 de julho de 2015.

Prenotação nº 247.826 de 14/07/2015.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 07.141.044.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

29.592

FICHA

1
VERSO

R.3/29.592 - Data:- 20 de julho de 2015.
Prenotação nº 247.826 de 14/07/2015.

PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 03 de julho de 2015, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1091, Páginas nºs 242/248, tendo em vista o falecimento de **ANTONIO ALBERTO CICONI**, RG. 3.588.989-5-SSP/SP, CPF. 092.209.098/04, ocorrido em 18 de janeiro de 2015, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$142.732,79, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meeira **MIRIAM HERNANDES CICONI**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 6.537.367-SSP/SP, CPF. 473.092.058/20, e **1/6 parte ideal** para cada um dos herdeiros filhos, a saber:- 1) **ALINE FERNANDA CICONI**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG. 46.245.765-5-SSP/SP, CPF. 377.399.098/74; 2) **FABIO ALEXANDRE CICONI**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 30.401.591-SSP/SP, CPF. 302.307.508/50, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Apolo nº 46; e 3) **ALBERTO FELIPE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 30.401.613-5-SSP/SP, CPF. 213.256.028/50, casado no dia 22 de setembro de 2012, no regime da comunhão parcial de bens, com **THAYS DE OLIVEIRA CICONI**, brasileira, secretária, RG. 28.474.301-X-SSP/SP, CPF. 265.640.248/43, residente e domiciliado na Rua Quatá nº 835, apto 33, em São Paulo-Capital. (Valor Venal R\$142.732,79).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

p

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3Matrícula
29.592Ficha
2

R.4/29.592 - Data:-04 de fevereiro de 2021
 Prenotação n.º 316.586 de 27/01/2021.
 Selo Digital n.º11257332100000r4m2959221b

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 28/12/2020; **VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, professor, solteiro, maior, RG n.º 41.848.123-4-SSP/SP, CPF n.º 358.454.358-46, residente e domiciliado na Rua Colinho n.º 155, Vila Tirica, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **MIRIAM HERNANDES CICONI**, brasileira, aposentada, viúva, RG n.º 6.537.367-4-SSP/SP, CPF n.º 478.092.058-20, residente e domiciliada na Avenida Industrial n.º 1580, Apto 12, Bloco A, Campestre, nesta cidade (1/2); 2) **ALINE FERNANDA CICONI**, brasileira, nutricionista, solteira, maior, RG n.º 46.245.765-5-SSP/SP, CPF n.º 377.399.098-74, residente e domiciliada na Avenida Industrial n.º 1580, Apto 12, Bloco A, Campestre, nesta cidade (1/6); 3) **FABIO ALEXANDRE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, RG n.º 30.401.591-SSP/SP, CPF n.º 302.307.508-50, residente e domiciliado em Toronto/Canadá 1708/545 Sherbourne Street (1/6); e, 4) **ALBERTO FELIPE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, RG n.º 30.401.613-5-SSP/SP, CPF n.º 213.256.028-50, com anuência de sua mulher **THAYS DE OLIVEIRA CICONI**, brasileira, secretária, RG n.º 28.474.301-X-SSP/SP, CPF n.º 265.640.248-43, casados em 22/09/2012, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliadas na Rua Quata n.º 835, apto 33, Vila Olímpia, São Paulo/SP (1/6); pelo preço de R\$290.000,00, o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$244.966,38).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

KS

R.5/29.592 - Data:-04 de fevereiro de 2021
 Prenotação n.º 316.586 de 27/01/2021.
 Selo Digital n.º11257332100000r5m29592219

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 4, retro, **VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA**, ali referido e qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **ITAU UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-Capital, na Praça Alfredo

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALMatrícula
29.592Ficha
2

Verso

Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$235.420,00, com prazo de amortização de 360 meses, no valor da prestação mensal na data do Instrumento de R\$1.766,79, vencendo-se a primeira prestação no dia 28/01/2021, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes no referido Instrumento Particular. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 30 dias.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.6/29.592 - Data:21 de julho de 2026
 Prenotação nº 391.009 de 12/02/2026.
 Selo Digital nº1125733310000av6m29592267

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

O imóvel desta matrícula está cadastrado sob CEP nº **09120-500**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MG

AV.7/29.592- Data:21 de julho de 2026
 Prenotação nº 391.009 de 12/02/2026.
 Selo Digital nº1125733310000av7m29592265

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 01/06/2026, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 01 de abril de 2026, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA, qualificado no registro nº 4, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 09 de junho de 2026, no valor de R\$6.635,69, conforme Guia nº 6770/2026, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, tendo como

Continua na Ficha 3

Matricula

29.592

Ficha

3

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

valor atribuído a consolidação R\$331.784,63. (Valor Venal R\$331.784,63).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MG

AV.8/29.592 - Data: 09 de outubro de 2026

Prenotação nº 400.468 de 05/10/2026.

Selo Digital nº 1125733310000av8m29592263

REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Nos termos do requerimento datado de 29/09/2026, com fundamento no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012), é feita a presente averbação para constar que foram realizados no endereço eletrônico www.megaleiloes.com.br, pelo leiloeiro Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, inscrito na JUCESP sob nº 844; o 1º Leilão Público em 21/09/2026, às 15:00 horas, e o 2º Leilão Público, em 28/09/2026, às 15:00 horas, não havendo licitantes; e que conforme Termo de quitação, outorgado pela credora datado de 29/09/2026, tendo em vista a consolidação da propriedade, a dívida foi quitada, por força da ocorrência prevista no parágrafo 5º e 6º do Artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

FS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação gerada eletronicamente pelo
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital