

ESTIMATIVA DE AVALIAÇÃO

1-IDENTIFICAÇÃO

Nº do Processo: 0007156-55.2015.8.08.0021

Exequente : CONDOMNIO DO EDIFICIO OLI FONSECA

Executado : ESPOLIO DE DERLY FERREIRA BRAGA, STRUTURAL
ENGENHARIA LTDA – EPP

Data da Avaliação: 01 / 09 / 2025

2- CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

- IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BELO HORIZONTE, Nº 95, APARTAMENTO Nº 304, LOCALIZADO NO SEXTO PAVIMENTO (2º TIPO) DO EDIFÍCIO OLI FONSECA, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO NOVA PRAIA DO MORRO", SITUADO EM MUQUIÇABA, GUARAPARI-ES - CEP 29.216-020. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 56.343 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE GUARAPARI-ES, LIVRO Nº 2.

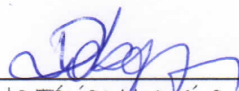
3- MÉTODO UTILIZADO

A metodologia utilizada para a presente avaliação foi a do Método Comparativo , ou seja, feito através de comparação de dados de mercado relativos ao presente bem. Tal avaliação também contou com a colaboração de um corretor de imóveis da região , o qual possui conhecimento dos imóveis do bairro Praia do Morro.

Considerando o bem, objeto de avaliação, assim como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preços de imóveis semelhantes ; esta oficiala de justiça estimou o valor de: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, por mim assinado.

Guarapari (ES) , 01 / 09 / 2025



Roberta Tápías Mogueira Abreu
Oficiala de Justiça
Mat. nº 208186-24

