.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL:- Prédio com 86,21m² de área construída, lançado pelo nº 465 Rua Palmira de Souza Barbosa, situado no Largo da Primavera, e seu terreno, consistente em parte do lote nº 60 da quadra nº 04 do Parque Primavera, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente para o Largo da Primavera, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 475, edificado na outra parte do lote nº 60, de propriedade de Glacy Maria Antonia Gonçalves, do lado esquerdo com o lote nº 59, de propriedade de Anezia Fonseca da Luz, e nos fundos com parte do lote nº 77, de propriedade de Johanna Moherle.
CONTRIBUINTE:- 173.079.0052-0.

PROPRIETÁRIOS:- **Na proporção de metade ideal:- ELCIO GABRIOLI MARTINS,** RG nº 2.686.965-SSP/SP e CPF/MF sob nº 062.318.028-68, arquiteto, e sua mulher **PRISCILA PIRES MARTINS,** RG nº 3.784.478-SSP/SP e CPF/MF sob nº 011.294.468-08, decoradora, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 928; **NEWTON DOMINGUES CORRADI,** RG nº 3.367.592-SSP/SP e CPF/MF sob nº 187.743.348-91, arquiteto, e sua mulher **LILAH CECÍLIA ACKEL CORRADI,** RG nº 4.644.177-SSP/SP e CPF/MF sob nº 664.717.376-15, socióloga, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cajaíba, nº 789; **CARLOS EDUARDO ZAHN,** RG nº 2.996.091-SSP/SP e CPF/MF sob nº 002.469.569-68, arquiteto, e **REGINA MARIA RODRIGUES SOARES,** que quando casada assinava **REGINA MARIA SOARES ZAHN,** RG nº 3.389.201-SSP/SP e CPF/MF sob nº 561.339.108-44, arquiteta, separados consensualmente entre si, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Engenheiro José Sales, nº 200, aptº 101, Bloco 02 e Praça dos Omaguás, nº 62, respectivamente; **e na proporção de metade ideal:- GLACY MARIA ANTONIA GONÇALVES,** RG nº 9.781.612-SSP/SP e CPF/MF sob nº 031.982.588-47, arquiteta, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Celso Garcia, nº 4.707, aptº 1.202, todos brasileiros.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 97.086, feito em 24 de julho de 1981 e R.13/Matr. 97.086, feito em 06 de maio de 1997, deste Serviço Registral.

VICENTE DE ÁQUINO CALEMI
Oficial Substituto

-CONTINUA NO VERSO-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RITA VINCENZO - CPF/CNPJ: ***.197.208-** DATA: 16/10/2026 11:41:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1/278.614:- Por escritura de divisão de 11 de março de 1997, do 26° Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.467 - fls. 62, apresentada a registro por certidão de 29 de abril de 1997, reti-ratificada por outra de 22 de abril de 1997, de mesmas notas, livro 1.467 - fls. 136, apresentada a registro por certidão de 29 de abril de 1997, **o imóvel ficou pertencendo exclusivamente a ELCIO GABRIOLI MARTINS** e sua mulher **PRISCILA PIRES MARTINS**; **NEWTON DOMINGUES CORRADI** e sua mulher **LILAH CECÍLIA ACKEL CORRADI**; e **CARLOS EDUARDO ZAHN** e **REGINA MARIA RODRIGUES SOARES,** que quando casada assinava **REGINA MARIA SOARES ZAHN,** separados consensualmente, já qualificados, pelo valor estimativo de R$ 19.000,00.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/278.614:- Por escritura de 11 de março de 1997, do 26° Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.467 - fls. 66, reti-ratificada por outra de 22 de abril de 1997, de mesmas notas, livro 1.467 - fls. 139, **o imóvel foi transmitido a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a ANYSIA EPIPHANIO,** RG n° 2.562.434-SSP/SP e CPF/MF sob n° 029.592.818-20, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Palmira de Souza Barbosa, n° 465, Parque Primavera, pelo preço de R$ 0,01, em cumprimento a promessa de dação em pagamento de 08 de julho de 1981.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/278.614:- Por instrumento particular de 27 de junho de 1997, com força de escritura pública, **ANYSIA EPIPHANIO**, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL** a **CIRILO PEREIRA DE ARAÚJO**, RG nº 15.530.087-SSP-SP e CPF/MF nº 054.894.248-00, brasileiro, solteiro e maior, técnico em eletrônica, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juventino Tavares nº 249, Vila Doroteia, pelo preço de R$ 40.000,00, sendo que, desse valor R$ 7.660,00 correspondem ao FGTS utilizado pelo comprador.
Data: - 10 de julho de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RITA VINCENZO - CPF/CNPJ: ***.197.208-** DATA: 16/10/2026 11:41:53

R.4/278.614:- Pelo instrumento particular mencionado no R. 3, **CIRILO PEREIRA DE ARAÚJO**, já qualificado, **HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com séde no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R$ 21.340,00, pagáveis em 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 27 de julho de 1997, com juros à taxa nominal de 7,0000% ao ano, e efetiva de 7,2290% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis, monetariamente, na forma do titulo. Valor da garantia R$ 36.100,00.
Data: - 10 de julho de 1997.

RUI OLEGÁRIO S. SANTOS
Escrevente

Av.5/278.614:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Pelo instrumento particular de 23 de março de 2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 4 de hipoteca.
Data: 04 de dezembro de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RITA VINCENZO - CPF/CNPJ: ***.197.208-** DATA: 16/10/2026 11:41:53