Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial
JAIR BARBOSA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0027550-37

MATRÍCULA 27.550 | FICHA 001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 04 DE Fevereiro DE 19 83.

IMÓVEL:- Um prédio com frente para a rua do Rosário, nº 1327, construido de tijolos e coberto de telhas, contendo 04 comodos internos, com todas suas dependencias e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, com o seu respectivo terreno de formato irregular, medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 21,00 metros de um lado e 23,00 metros de outro lado, da frente aos fundos, constituido pelo lote 25, situado na Vila Esplanada, - bairro desta cidade, distrito, distrito, municipio e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 24, de outro lado com o lote 26, e nos fundos comquem de direito. PROPRIETARIOS:- = ANTONIO SOARES DIAS, brasileiro, casado, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 64.301 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O Esc.Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial interino,

R.001/27.550. Conforme Formal de Partilha, extraídos dos autes de arrolamento, processado pelo Cartório do 2º Oficio-local, subscrito pelo escrevente Paulino Palmério Queiroz, em 06 de Janeiro de 1.983, assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Márcio Goulart da Silva, LUZIA DE LIMA DIAS, brasileira, viúva, do lar, RG.14.724.605, CIC.018.666.658-63, residente nesta cidade, HERDEIROS FILHOS:- ANTONIO DE LIMA DIAS, brasileiro, operário, RG.5.073.623, CIC.568.699.338-00 casado no regime de comunhão de bens com MARIANA RODRIGUES DIAS, do lar, RG.14.175.575, CIC.053.317.468-61, brasileiros residentes em São Paulo; VANIR DIAS VIEIRA, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão de bens, com JOSÈ ALBERTO VIEIRA; RG.6.377.450, CIC.618.625.338-49, escriturário, residentes em São Paulo; MARIA DIAS DELBEM; RG.10.965.539, dolar, RG.10.965.539, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens com JOSÈ LUIZ DELBEM, RG.8.969.687, CIC.786.-199.208-04, do comércio, residente nesta cidade; ANA DIAS, RG14.724.543, CIC.025.858.598-60, brasileira, solteira, escriturária, residente nesta cidade, LUIZ LIMA DIAS, frentista, RG.6.190.015, CIC.590.642.858-53, casado no regime de - comunhão de bens, com APARECIDA RODRIGUES DIAS,RG.14.724.632, CIC.056.423.448-62, brasileiros, residentes nesta cidade LUIZA DIAS FONSECA, do lar, CIC.033.662.298-88, RG.5.961.544, casada no regime de comunhão de bens, com JACY APARECIDO DA FONSECA, RG.2.695.521, CIC.566.699.418-20, brasileiros, residentes nesta cidade, e NELSON DIAS, menor estudante,RG. 12.952.146, CIC.018.661.518-35, residente nesta cidade, HOUVERAM o imóvel constante desta matrícula, por Partilha feita do Espólio de Antonio Soares Dias, por sentença de 15 de Dezembro de 1.982, que transitou em julgado, pelo valor de Cr$ 67.006,29, haverá uma parte no valor de Cr$ 33.503,14 para a viúva e uma parte no valor de Cr$ 4.786,16 para cada um dos herdeiros filhos, do que dou fé. São José do Rio Preto, 04 de fevereiro de 1.983. O Esc.Hab. (Luiz Carlos Nogueira). O Oficial interino.

AV.002/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, para constar que, o nome correto da co-proprietária LUZIA, constante do R.001, desta matrícula é **LUIZA DIAS DA FONSECA** e não como constou, conforme certidão de casamento sob nº 7665, feito às folhas 218, do livro B-34, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio 2.010.- O OFICIAL,**

(.....SEGUE NO VERSO.....)

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

MATRÍCULA 27.550 | FICHA 001 VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0027550-37

AV.003/27.550:- Requereu-se em 12 de Maio de 2010, a presente para constar que a co-proprietária **MARIA DIAS DELBEM**, do imóvel objeto desta matrícula, **SEPAROU-SE JUDICIALMENTE CONSENSUALMENTE**, aos 18 de Dezembro de 1992, nos termos da averbação feita à margem da certidão de casamento Matrícula: 119040 01 55 1980 2 00070 041 0001341 64, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1° Subdistrito desta cidade e comarca, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA DIAS**.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010.- O OFICIAL,**

AV.004/27.550:- Requereu-se em 12 de Maio de 2010, a presente para constar que a co-proprietária **MARIA DIAS**, do imóvel objeto desta matrícula, teve seu estado civil de **separada judicialmente**, convertido em **DIVÓRCIO**, aos 30 de Setembro de 1994, nos termos da averbação feita à margem da certidão de casamento Matrícula: 119040 01 55 1980 2 00070 041 0001341 64, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1° Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010. O OFICIAL,**

AV.005/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, a presente para constar que, a co-proprietária **MARIA DIAS**, contraiu matrimônio aos 13 de Abril de 2002, com **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GARCIA**, RG.12.144.383-SSP/SP e CPF/MF.005.216.998/78, brasileiro, serralheiro, sob o regime de **comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77**, na qual os contraentes continuarão a assinarem os mesmos nomes, nos termos da certidão de casamento sob n° 20660, feito às folhas 12, do livro B-79, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio 2.010.- O OFICIAL,**

AV.006/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, a presente para constar que, a co-proprietária **ANA DIAS**, contraiu matrimônio aos 30 de Março de 1985, com **CARLOS ALBERTO MONTEIRO**, sob o regime de **comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77**, na qual o contraente continuará a assinar o mesmo nome e a contraente em virtude do casamento passou a assinar o nome de **ANA DIAS MONTEIRO**, nos termos da certidão de casamento sob n° 13533, feito às folhas 37, do livro B-55, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010. O Oficial,**

(.....**SEGUE FICHA 002**.....)

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

AV.007/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, a presente para ficar constando o **falecimento de CARLOS ALBERTO MONTEIRO**, ocorrido aos 26 de Março de 1998, conforme certidão de Óbito nº 040025, feito às fls.504, do livro C-97, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010. O OFICIAL,**

AV.008/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, a presente para constar que, a co-proprietária **ANA DIAS MONTEIRO**, contraiu matrimônio aos 30 de Abril de 2005, com **JESUINO MARTINS DE SOUSA**, RG.5.430.025-SSP-SP e CPF/MF.082.627.418/89, brasileiro, pedreiro, sob o regime de **comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77**, na qual o contraente continuará a assinar o mesmo nome e a contraente em virtude do casamento passou a assinar o nome de **ANA DIAS MONTEIRO DE SOUSA**, nos termos da certidão de casamento matriculado sob nº 115261 01 55 2005 2 00083 134 0021975 09, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010. O Oficial,**

AV.009/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, a presente para constar que, o proprietário **NELSON DIAS**, contraiu matrimônio aos 25 de Outubro de 1986, com **LENIR BUSQUETI**, sob o regime de **comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77**, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9593, neste Oficial de Registro de Imóveis, na qual o contraente continuará a assinar o mesmo nome e a contraente em virtude do casamento passou a assinar o nome de **LENIR BUSQUETI DIAS**, RG.15.205.021-8-SSP-SP e CPF/MF.062.360.208/33, brasileira, do lar, nos termos da certidão de casamento sob nº 14458, feito às folhas 68, do livro B-58, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **17 de Maio 2.010.- O OFICIAL,**

AV.010/27.550:- Requereu-se em 15 de Abril de 2010, nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, o número correto do Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, de **ANTÔNIO DE LIMA DIAS** é **CPF/MF.566.699.338/00**; a co-proprietária **LUIZA DIAS DA FONSECA** atualmente é portadora do **RG.5.961.544-8-SSP/SP** e a co-proprietária **VANIR DIAS VIEIRA** é portadora do **RG.15.909.923-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF.342.885.248/65**; conforme cópias autenticadas dos referidos documentos; todos constantes do R.001.- São José do Rio Preto, **17 de Maio 2.010.- O OFICIAL,**

(.....SEGUE NO VERSO.....)

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

MATRÍCULA 27.550 | VERSO 002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0027550-37

R.011/27.550:- Por escritura pública lavrada pelo 4° Tabelião de Notas local, aos 15 de Abril de 2010, no livro 608, às páginas 017/024, **50%** do imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R$14.507,14 (Quatorze Mil, Quinhentos e Sete Reais e Quatorze Centavos)**, foi **PARTILHADO** na proporção de **7,14%** a cada um dos **herdeiros filhos:- a)ANTÔNIO DE LIMA DIAS**, RG.5.073.623-1-SSP/SP e CPF/MF.566.699.338/00, brasileiro, aposentado, e sua mulher **MARIANA RODRIGUES DIAS**, RG.14.175.575-SSP/SP e CPF/MF.053.317.468/61, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Pádua, n°. 403, Jardim Itapema; **b)LUIZA DIAS DA FONSECA**, RG.5.961.544-8-SSP/SP e CPF/MF.033.662.298/88, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua do Rosário, n°. 1327, Vila Esplanada; **c)LUIZ LIMA DIAS**, RG.6.190.015-SSP/SP e CPF/MF.590.642.858/53, brasileiro, aposentado, e sua mulher **APARECIDA RODRIGUES DIAS**, RG.14.724.632-SSP/SP e CPF/MF.056.423.448/62, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oscar Pires, n°. 1292, Vila Esplanada; **d)VANIR DIAS VIEIRA**, RG.15.909.923-SSP/SP e CPF/MF.342.885.248/65, brasileira, do lar, e seu marido **JOSÉ ALBERTO VIEIRA**, RG.6.377.450-SSP/SP e CPF/MF.618.625.338/49, brasileiro, aposentado, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Nipoã/SP, na Rua Bahia, n°. 392; **e)MARIA DIAS**, RG.10.965.539-SSP/SP e CPF/MF.070.457.748/85, brasileira, técnica em enfermagem, e seu marido **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GARCIA**, RG.12.144.383-SSP/SP e CPF/MF.005.216.998/78, brasileiro, serralheiro, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amadeu Segundo Cherubini, n°. 121, apt° 22, Jardim Panorama; **f)ANA DIAS MONTEIRO DE SOUSA**, RG.14.724.543-6-SSP/SP e CPF/MF.025.858.598/60, brasileira, costureira, e seu marido **JESUINO MARTINS DE SOUSA**, RG.5.430.025-SSP/SP e CPF/MF.082.627.418/89, brasileiro, pedreiro, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Deocleciano da Silva Ramos, n°. 151, Solo Sagrado; e **g)NELSON DIAS**, RG.12.952.146-2-SSP/SP e CPF/MF.018.661.518/35, brasileiro, professor, e sua mulher **LENIR BUSQUETI DIAS**, RG.15.205.021-8-SSP/SP e CPF/MF.062.360.208/33, brasileira, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n°. 9593, neste Oficial de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Indiaporã, n°. 3200, Eldorado; face o inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LUZIA DE LIMA DIAS (ESPÓLIO)**.- São José do Rio Preto, **17 de Maio de 2010.- O OFICIAL,**

R.012/27.550:- Por escritura pública lavrada pelo 4°Tabelião de notas local, aos 26 de novembro de 2010, no livro 626, às páginas 009/013, os proprietários **ANTÔNIO DE LIMA DIAS** e s/mª. **MARIANA RODRIGUES DIAS; LUIZA DIAS DA FONSECA; LUIZ LIMA DIAS** e s/mª. **APARECIDA RODRIGUES DIAS; VANIR DIAS VIEIRA** e s/m°. **JOSÉ ALBERTO VIEIRA; MARIA DIAS** casada com **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GARCIA; (.....CONTINUA NA FICHA 003.....)**

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SAEC
www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

ANA DIAS MONTEIRO DE SOUSA casada com **JESUINO MARTINS DE SOUSA**; e, **NELSON DIAS** e s/mª. **LENIR BUSQUETI DIAS** (já qualificados), **VENDERAM O USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 6/7 MAIS 1/14 AVOS NO COMUM** do imóvel objeto desta matricula, à **SEBASTIÃO AUGUSTO DA SILVA**, RG. 5.717.779-X-SSP/SP e CPF/MF. 165.247.050-68, brasileiro, separado judicialmente, construtor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Independência nº. 2381, Boa Vista, o qual terá o livre acesso e administração do imóvel, pelo valor de **R$10.000,00 (dez mil reais)**.- São José do Rio Preto, **02 de Fevereiro de 2.011**.- **O OFICIAL**.

R.013/27.550:- Por escritura pública referida no **R.012**, os proprietários **ANTÔNIO DE LIMA DIAS** e s/mª. **MARIANA RODRIGUES DIAS**; **LUIZA DIAS DA FONSECA**; **LUIZ LIMA DIAS** e s/mª. **APARECIDA RODRIGUES DIAS**; **VANIR DIAS VIEIRA** e s/mº. **JOSÉ ALBERTO VIEIRA**; **MARIA DIAS** casada com **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS GARCIA**; **ANA DIAS MONTEIRO DE SOUSA** casada com **JESUINO MARTINS DE SOUSA**; e, **NELSON DIAS** e s/mª. **LENIR BUSQUETI DIAS** (já qualificados), **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 6/7 MAIS 1/14 AVOS NO COMUM** no **COMUM** do imóvel objeto desta matricula, **a)** **PRISCILA SABAD DA SILVA**, RG. 41.848.254-8-SSP/SP e CPF/MF. 401.496.958/45, brasileira, solteira, maior, estudante; e, **b)** **LEANDRO AUGUSTO SABAD DA SILVA**, RG. 46.852.259-1-SSP/SP e CPF/MF. 401.496.948/73, brasileiro, menor púbere, com 16 anos de idade, nascido aos 27 de fevereiro de 1994, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Independência nº. 2381, Boa Vista, pelo valor de **R$20.000,00 (vinte mil reais)**.- São José do Rio Preto, **02 de Fevereiro de 2.011**.- **O OFICIAL**.

R.014/27.550:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 23 de Dezembro de 2010, no livro 626, às páginas 305/308, re-ratificada pelo mesmo Tabelião, aos 26 de Janeiro de 2011, no livro 629, às fls.203/204, **A FRAÇÃO IDEAL DE 1/14 AVOS DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** avaliado em **R$2.072,45 (Dois Mil, Setenta e Dois Reais e Quarenta e Cinco Centavos)**, foi partilhado na proporção de **50%** em favor da **viúva meeira**:- **LUIZA DIAS DA FONSECA**, RG.5.961.544-8-SSP/SP e CPF/MF.033.662.298/88, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua do Rosário, nº 1336, Vila Falavina; e na proporção de **25%** a cada um dos **herdeiros filhos**:- **MARCELO DIAS DA FONSECA**, RG.23.442.333-X-SSP-SP e CPF/MF.133.520.258/78, brasileiro, auxiliar de escritório, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALEXANDRA PERPÉTUA GARUTI DIAS**, RG.30.335.644-3-SSP-SP e CPF/MF.272.592.728/56, brasileira, costureira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Rosário, nº 1336, Vila Falavina; e, **KELLY FERNANDA DIAS ROMERO**, RG.24.698.473-9-SSP-SP e CPF/MF.159.398.308/54, brasileira, do lar, casada no regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO ROMERO**, RG.19.474.245-3-SSP-SP e CPF/MF.109.361.218/58, brasileiro, técnico em informática, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola Cherubini, nº 280, Jardim Conceição; face o inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JACY APARECIDO DA FONSECA (ESPÓLIO)**.- **(CONTINUA NO VERSO)**

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0027550-37

São José do Rio Preto, **02 de Fevereiro de 2.011.- O OFICIAL.**

R.015/27.550:- Por escritura pública lavrada pelo 4° Tabelião de notas local, aos 28 de dezembro de 2010, no livro 626, às páginas 351/354 e re-ratificada pelas mesma notas em 26 de janeiro de 2011, no livro 629 as paginas 205/2007, os proprietários **LUIZA DIAS DA FONSECA; MARCELO DIAS DA FONSECA** casado com **ALEXANDRA PERPÉTUA GARUTI DIAS; KELLY FERNANDA DIAS ROMERO** casada com **MARCELO ROMERO** (já qualificados), **VENDERAM O USUFRUTO VITALÍCIO, sobre a fração ideal de 1/14 avos no COMUM** do imóvel objeto desta matricula, à **SEBASTIÃO AUGUSTO DA SILVA**, RG. 5.717.779-X-SSP/SP e CPF/MF. 165.247.050-68, brasileiro, separado judicialmente, construtor, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Independência n°. 2381, Boa Vista, o qual terá o livre acesso e administração do imóvel, pelo valor de **R$690,82 (seiscentos e noventa reais e oitenta e dois centavos).-** São José do Rio Preto, **02 de Fevereiro de 2.011.- O OFICIAL.**

R.016/27.550:- Por escritura pública referida no R.015, os proprietários **LUIZA DIAS DA FONSECA; MARCELO DIAS DA FONSECA** casado com **ALEXANDRA PERPÉTUA GARUTI DIAS; KELLY FERNANDA DIAS ROMERO** casada com **MARCELO ROMERO** (já qualificados), **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE, sobre a fração ideal de 1/14 avos no COMUM** do imóvel objeto desta matricula, **a) PRISCILA SABAD DA SILVA**, RG. 41.848.254-8-SSP/SP e CPF/MF. 401.496.958/45, brasileira, solteira, maior, estudante; e, **b) LEANDRO AUGUSTO SABAD DA SILVA**, RG. 46.852.259-1-SSP/SP e CPF/MF. 401.496.948/73, brasileiro, menor púbere, com 16 anos de idade, nascido aos 27 de fevereiro de 1994, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Independência n°. 2381, Boa Vista, pelo valor de **R$1.381,63 (um mil, trezentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos).-** São José do Rio Preto, **02 de Fevereiro de 2.011.- O OFICIAL.**

AV.17/27550 - Protocolo n° 588.275 de 25/08/2021 (selo digital: 1114273310000000502675 21U):- Requereu-se em 24 de agosto de 2021, faz-se a presente para constar que o **usufruto** do imóvel objeto desta matrícula **extinguiu-se** pela morte do usufrutuário **SEBASTIÃO AUGUSTO DA SILVA, cancelando-se os R.12 e 15,** nos termos do inciso I do artigo 1410 do Código Civil Brasileiro, nos termos do assento de óbito matrícula: 119040 01 55 2011 4 00165 184 0080359 13, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1° Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, **21 de setembro de 2021.- O Oficial.**

(.....CONTINUA NA FICHA 004.....)

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

AV.18/27550 - Protocolo nº 591.454 de 06/10/2021 (selo digital: 1114273310000000051816621V):- Requereu-se em 30 de setembro de 2021, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0206241000.- São José do Rio Preto, 20 de outubro de 2021.- O Oficial.

R.19/27550 - Protocolo nº 591.454 de 06/10/2021 (selo digital: 1114273210000000051816821T):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 30 de setembro de 2021, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **JUSTINO DE LIMA SANTOS**, RG.147533260-SSP/SP e CPF/MF.025.497.338-86, brasileiro, militar reformado do exercito brasileiro, e sua mulher **MARLI EUNICE DA SILVA SANTOS**, RG.136885925-SSP/SP e CPF/MF.158.940.778-42, brasileira, micro empresária, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Brasil, nº. 1766, Vila Falavina, pelo valor de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).- São José do Rio Preto, 20 de outubro de 2021.- O Oficial.

R.20/27550 - Protocolo nº 591.454 de 06/10/2021 (selo digital: 1114273210000000051816921R):- Por contrato referido no R.19, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matricula, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF. nº 60.701.190/0001-04 e NIRE: 35300023978 (JUCESP), pelo valor de R$ 153.420,00 (cento e cinquenta e três mil, quatrocentos e vinte reais), pelo prazo de 259 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R$ 1.830,90; vencendo-se a primeira em 30/10/2021; Sistema de Amortização:- SAC-Sistema de Amortização Constante; Taxa efetiva de juros anual: 7,8000%, Taxa nominal de juros anual: 7,5343%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,6278%, Taxa nominal de juros mensal: 0,6278%; para fins previstos no § 2°, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 20 de outubro de 2021.- O Oficial.

AV.21/27550 - Protocolo nº 645.360 de 22/11/2023 (selo digital: 1114273310000000094238524H):- A requerimento da credora fiduciária, aos 03 de abril de 2024, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes **MARLI EUNICE DA SILVA SANTOS** e **JUSTINO DE LIMA SANTOS** (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária **ITAU UNIBANCO S/A** (já qualificado), nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de **R$ 295.169,97 (duzentos e noventa e cinco mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e sete centavos).-** São José do Rio Preto, **02 de maio de 2024.- O Oficial.**

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula **nº.: 27550** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 10 de maio de 2024.**

_____

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Estedocumento contém dadospessoais queconsistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial...: R$ 40,91
Ao Estado....: R$ 11,63
Ao IPESP.....: R$ 7,96
Ao Reg. Civil: R$ 2,15
Ao Trib. Just: R$ 2,81
Ao Município.: R$ 2,05
Ao Min.Púb...: R$ 1,96
Total.....: R$ 69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 645360

Controle: 1228518

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1114273C3000000094238624V

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5a31b438-67f0-4c81-ac22-d660a9c3bb00

Em Branco

Em Branco

Em Branco

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 10/05/2024 16:43