



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 123.032.0048-1

Local do Imóvel:

R MINISTRO HEITOR BASTOS TIGRE, 378 - LT 1 QD 17
JD MONT KEMEL CEP 05634-060
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MINISTRO HEITOR BASTOS TIGRE, 378 - LT 1 QD 17
JD MONT KEMEL CEP 05634-060

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	125	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	125		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	125	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	81	Uso: resid./coml.	
Ano da construção corrigido:	1989		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.712,00
- da construção:	2.249,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	214.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	168.675,00
Base de cálculo do IPTU:	382.675,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/01/2027, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 20/10/2026

Número do Documento: 2.2026.002648578-2

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



Consulta IPTU 2026 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 123.032.0048-1

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	09
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	09/02/2026
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	23/01/2026
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	30/01/2026
Período para emissão de boleto via Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	02/02/2026 a 06/02/2026
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	605,40
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	587,23
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	60,54

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2026

R MIN HEITOR BASTOS TIGRE
00378 LT 1 QD 17
JD MONT KEMEL
05634-060

Débito Automático para pagamento parcelado:

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2026 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a [emissão de boletos do IPTU](#);
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2026;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2026 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

 PREFEITURA DE SÃO PAULO			AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 331.230.320.048.126.000.000.095.5					
BANCO		AGÊNCIA Nº		CONTA CORRENTE Nº	
NOME					
CPF/CNPJ		DATA		ASSINATURA	
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.					

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2026.

Copyright SIGRC



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 123.032.0048-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	6.522,55
Dívidas Ajuizadas	6.842,06
Encargos	1.335,81
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 14.700,42

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
571.021.9/20-7	2009	IPTU	198,08	684,18	10	Ajuizado	Transação Homologada
571.021.9/20-7	2017	IPTU	3.232,06	0,00	20	Ajuizado	Transação Homologada
571.021.9/20-7	2018	IPTU	1.667,77	0,00	20	Ajuizado	Transação Homologada
571.021.9/20-7	2019	IPTU	1.744,15	0,00	10	Ajuizado	Transação Homologada
	2020	IPTU	1.728,13	172,81	10	Não Ajuizado	Transação Homologada
	2021	IPTU	1.699,88	169,98	10	Não Ajuizado	Transação Homologada
	2022	IPTU	942,98	94,29	10	Não Ajuizado	Transação Homologada
	2023	IPTU	875,15	87,51	10	Não Ajuizado	Transação Homologada
	2024	IPTU	805,79	80,57	10	Não Ajuizado	Transação Homologada
	2025	IPTU	470,62	46,47	10	Não Ajuizado	Acordo

Extrato válido para 20/10/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 123.032.0048-1



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 123.032.0048-1

Endereço: R Min Heitor Bastos Tigre , 378 Lt 1 Qd 17 - Jd
Mont Kemel CEP: 05634-060

Pesquisar outro
IPTU

[Voltar](#)

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos



Situação:

Todos



NL:

Todos



[Limpar filtros](#)

▼ **Ano: 2025 NL: 1**

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 55,04	09/02/2025	Dívida ativa	
2	R\$ 55,04	09/03/2025	Dívida ativa	
3	R\$ 55,04	09/04/2025	Dívida ativa	
4	R\$ 55,04	09/05/2025	Dívida ativa	
5	R\$ 55,04	09/06/2025	Dívida ativa	
6	R\$ 55,04	09/07/2025	Dívida ativa	
7	R\$ 55,04	09/08/2025	Dívida ativa	
8	R\$ 55,04	09/09/2025	Dívida ativa	
9	R\$ 55,04	09/10/2025	Dívida ativa	
10	R\$ 55,04	09/11/2025	Dívida ativa	

▼ **Ano: 2024 NL: 1**

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 50,03	09/02/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 50,03	09/03/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 50,03	09/04/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 50,03	09/05/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...	

5	R\$ 50,03	09/06/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...
6	R\$ 50,03	09/07/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...
7	R\$ 50,03	09/08/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...
8	R\$ 50,03	09/09/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...
9	R\$ 50,03	09/10/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...
10	R\$ 50,03	09/11/2024	DÍVIDA ATIVA TDM...

▼

Ano: 2023 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 53,20	09/02/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 53,20	09/03/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 53,20	09/04/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 53,20	09/05/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 53,20	09/06/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 53,20	09/07/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
7	R\$ 53,20	09/08/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
8	R\$ 53,20	09/09/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	
9	R\$ 53,20	09/10/2023	DÍVIDA ATIVA TDM...	

▼ Ano: 2022 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 50,28	09/02/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 50,28	09/03/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 50,28	09/04/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 50,28	09/05/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 50,28	09/06/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 50,28	09/07/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
7	R\$ 50,28	09/08/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
8	R\$ 50,28	09/09/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	
9	R\$ 50,28	09/10/2022	DÍVIDA ATIVA TDM...	

▼ Ano: 2021 NL: 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 69,20	09/02/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 69,20	09/03/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 69,20	09/04/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 69,20	09/05/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 69,20	09/06/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...	

6	R\$ 69,20	09/07/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...
7	R\$ 69,20	09/08/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...
8	R\$ 69,20	09/09/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...
9	R\$ 69,20	09/10/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...
10	R\$ 69,20	09/11/2021	DÍVIDA ATIVA TDM...

▼ **Ano: 2020 NL: 1**

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 62,90	09/02/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 62,90	09/03/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 62,90	09/04/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 62,90	09/05/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 62,90	09/06/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 62,90	09/07/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
7	R\$ 62,90	09/08/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
8	R\$ 62,90	09/09/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
9	R\$ 62,90	09/10/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	
10	R\$ 62,90	09/11/2020	DÍVIDA ATIVA TDM...	

▼ Ano: 2019 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 57,18	09/02/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 57,18	09/03/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 57,18	09/04/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 57,18	09/05/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 57,18	09/06/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 57,18	09/07/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
7	R\$ 57,18	09/08/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
8	R\$ 57,18	09/09/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
9	R\$ 57,18	09/10/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	
10	R\$ 57,18	09/11/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...	

▼ Ano: 2018 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na g
uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 51,99	09/07/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 51,99	09/08/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	

3	R\$ 51,99	09/09/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
4	R\$ 51,99	09/10/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
5	R\$ 51,99	09/11/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
6	R\$ 51,99	09/12/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
7	R\$ 51,99	09/01/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...
8	R\$ 51,99	09/02/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...
9	R\$ 51,99	09/03/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...
10	R\$ 51,99	09/04/2019	DÍVIDA ATIVA TDM...

▼ Ano: 2017 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na g
uma nova Notificação de Lançamento (NL). [Clique aqui para saber](#)

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 94,53	09/12/2017	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 94,53	09/01/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 94,53	09/02/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 94,53	09/03/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 94,53	09/04/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 94,53	09/05/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...	

7	R\$ 94,53	09/06/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
8	R\$ 94,53	09/07/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
9	R\$ 94,53	09/08/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...
10	R\$ 94,53	09/09/2018	DÍVIDA ATIVA TDM...

▼ Ano: 2009 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	S
1	R\$ 75,46	09/02/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
2	R\$ 75,46	09/03/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
3	R\$ 75,46	09/04/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
4	R\$ 75,46	09/05/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
5	R\$ 75,46	09/06/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
6	R\$ 75,46	09/07/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
7	R\$ 75,46	09/08/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
8	R\$ 75,46	09/09/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
9	R\$ 75,46	09/10/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	
10	R\$ 75,46	09/11/2009	DÍVIDA ATIVA TDM...	

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000