



Valide aqui
este documento



JK 294060

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Ofício, Evandro Ribeiro; Dante Schüller Ribeiro; e Simone Schüller Ribeiro são proprietários da casa de alvenaria, sob nº 1.527 da rua Marcílio Dias e do respectivo terreno, situado no Centro, medindo 8,45 metros de largura na frente ao norte para a rua Marcílio Dias, frente essa distante 21,50 metros da esquina da rua Bento Gonçalves, ao oeste, 32,30 metros ao oeste, onde divide em propriedade de Garibaldi Christiano Konrath e Cecilia Santos Moog, 17,70 metros ao leste, onde divide em terrenos de Victor Jansen, sendo os fundos constituídos de linha quebrada que, partindo da divisa oeste, segue 3,00 metros em direção leste e daí segue 14,48 metros em direção nordeste, dividindo em ambas as faces com propriedade de João Ribeiro, transcrito sob nº 46.611, do livro nº 3 AM, em 30 de agosto de 1972. Dito imóvel acha-se clausulado com usufruto a favor de João Ribeiro e sua mulher Maria Helena Schuler Ribeiro, conforme a inscrição nº 7.596, do livro nº 4 F. Acha-se averbada, à margem da inscrição nº 7.596, do livro 4 F, a notícia da existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.09.0002067-9, da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, no qual é exequente o Município de Novo Hamburgo e executado João Ribeiro. Sob AV 3 da transcrição nº 46.611, do livro 3 AM, acha-se averbada, de conformidade com certidão para registro de penhora expedida em 12 de abril de 2016, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, e termo de redução de bem à penhora de 14 de março de 2016, que foi penhorada a cota parte do imóvel objeto pertencente a Dante Schuler Ribeiro e sua esposa Luzia Mohlecke Ribeiro, no processo nº 019/1.05.0070565-8 (CNJ: 0705651-80.2005.8.21.0019), tipo de ação: despejo - falta de pagamento - fase de cumprimento de sentença, no qual é credor Arno José Gehlen e devedores Espólio de Frieda Maria Moehlecke, inscrito no CPF sob nº 236.518.570-34; Dante Schuler Ribeiro, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 356.036.900-20; Luzia Mohlecke Ribeiro, inscrita no CPF sob nº 361.477.530-53; e Multigraf Indústria Gráfica Ltda. VALOR DA AÇÃO:

continua na próxima página...



Valide aqui
este documento



JK 294060

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

continuação ...

R\$457.766,76, estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.
Novo Hamburgo, 08 de setembro de 2026.

Clari Barreta Brenner - Oficiala
Rubia Jéssica Zatta Garcia - Escrevente

Emolumentos: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0396.04.2500001.94883 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0396.03.2500001.62875 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0396.01.2600001.14295 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00071170 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HA5J-JY4E9-G5SXA-98ULE>