

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos VINTE E NOVE (29) dias de janeiro de 2026, nesta Comarca de Caicó no Estado do Rio Grande do Norte, na **Rua Padre Francisco Alves Maia, 85, Bairro Paulo VI, Caicó/RN**, onde, em cumprimento ao mandado de ID 166205987, extraído dos autos do **Processo nº 0104314-60.2017.8.20.0101 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)**, que o **Banco do Brasil S/A** move contra **H D DOS SANTOS VALE - ME e outros (4)**, procedi à **REAVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

Descrição oficial – O DOMÍNIO

ÚTIL que mantém sobre um terreno, destinado à construção, (atualmente com construção de um galpão averbada) situado na Rua Padre Francisco Alves Maia, no bairro Paulo VI, nesta cidade de Caicó (RN), foreiro do Patrimônio Municipal, o qual mede uma área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) de superfície, limitando-se : ao Norte, onde mede 22,50m, com a referida rua Padre Francisco Alves Maia; ao Sul, onde mede 22,50m, com Francisco Maia da Silva, José Felinto da Silva e Catarina Maria Araújo; ao Leste, onde mede 20,00m; com os sucessores de Elizia Brito; e, ao Oeste, onde mede 20,00m, com José Pedro da Costa. (Matrícula número 9.839, Livro 2).



Proprietária: MARIA GERALDA DOS SANTOS VALE – ME, firma individual estabelecida na AVENIDA CORONEL MARTINIANO, 1185, nesta cidade de Caicó – RN, CNPJ 40.993.644/0001-42, e INSCRIÇÃO ESTADUAL 20.040.571-3.

Benfeitorias averbadas – UM PRÉDIO INDUSTRIAL/COMERCIAL de alvenaria, situado nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Padre Francisco Alves Maia, sob o número 85, no Bairro Paulo VI, com uma área construída de 414,40m² (quatrocentos e quatorze vírgula quarenta metros quadrados).

Quando da visita ao bem, constatei que ele não recebeu nenhuma manutenção nem qualquer reforma. Constatei também que nenhuma obra pública de grande impacto fora realizada no setor que alterasse substancialmente o valor do bem.



Assim sendo, para a reavaliação, considerei apenas a atualização inflacionária do período conforme cálculo abaixo;



Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Calculadora do cidadão

Acesso público
27/01/2026 - 14:55
[CALFW0302]

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)

Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)

Dados informados

Data inicial	02/2021
Data final	12/2025
Valor nominal	R\$ 350.000,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,23586110
Valor percentual correspondente	23,586110 %
Valor corrigido na data final	R\$ 432.551,38 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).

Por fim, fica o referido bem avaliado em R\$ 433.000,00 (quatrocentos e trinta e três mil reais)

Oficial(a) de Justiça
Polion Medeiros Maia

POLION MEDEIROS
MAIA:76189341420

Assinado de forma digital por
POLION MEDEIROS
MAIA:76189341420
Dados: 2026.01.29 08:27:56 -03'00'