



Bauru, 11 de novembro de 2014.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

116.344

FOLHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 01, da Rua III, distante 25,00 metros mais a curva com raio de 9,00 metros da esquina da Rua Paulo Kinoshita, correspondente a **parte do lote 05 da quadra C** do loteamento denominado **O Ferradura Mirim**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com área de **134,75 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto cravado no alinhamento da Rua III, distante 25,00 metros mais a curva com raio de 9,00 metros da esquina da Rua Paulo Kinoshita; daí segue pelo referido alinhamento na distancia de 5,50 metros até outro ponto; deste deflete a direita em ângulo interno de 90º e segue 23,50 metros até outro ponto, dividindo com parte deste lote 5; daí deflete à direita novamente em ângulo interno de 110º e segue em linha inclinada 5,795 metros confrontando com terrenos do Parque Paulista até outro ponto; deste deflete à direita em ângulo interno de 70º e segue 25,50 metros, confrontando com os lotes 04 e 01, até o ponto inicial da presente descrição, formando ângulo interno de 90º.

CADASTRO: 3/983/27.

PROPRIETÁRIA: TOTAL IMÓVEIS LTDA., com sede em Bauru-SP, na rua Monsenhor Claro, nº 3-56, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.884.638/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04 de 04/12/2013, da matrícula nº **19.053**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão nº 1275/2014, expedida aos 20/08/2014, pela Prefeitura de Bauru-SP). Prenotação nº 278.566 de 04/11/2014.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior.

R.1 - Em 14 de maio de 2024, Prenotação nº 387.254, de 08/05/2024.

VENDA E COMPRA PMCMV: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor (Contrato nº. 8.4444.3375740-0), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº. 11977/09, datado de 17/04/2024, a proprietária **TOTAL IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **ANTONIO GIVANILDO GOMES**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/05/1984, estivador, carregador, embalador e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 023.129.773-46, residente e domiciliado na Rua Manoel Rodrigues Maduro, 325, bloco 15, apto. 33, Núcleo Habitacional Vereador Edson Francisco, nesta cidade, pelo preço de R\$95.000,00. Emitida a DOI por esta

Continua no verso

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

116.344

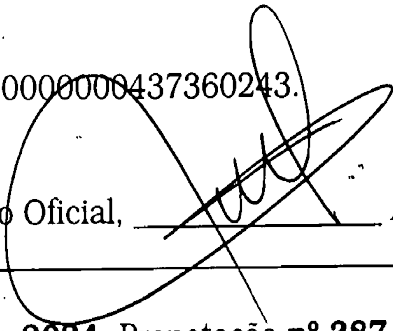
FOLHA

01

VERSO

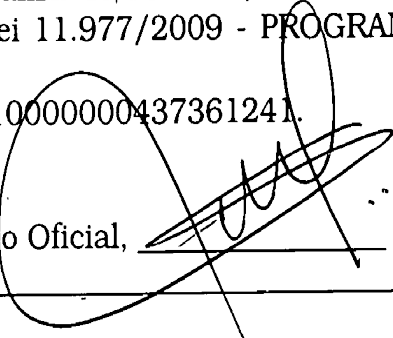
Serventia.

Selo Digital: 1126313210000000437360243.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**R.2 - Em 14 de maio de 2024. Prenotação nº 387.254, de 08/05/2024.**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (PMCMV): Pelo título do R.1, procede-se o presente registro para constar que o proprietário **ANTONIO GIVANILDO GOMES**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** e a acessão física que nele vier a ser incorporada a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$141.907,00 (cento e quarenta e um mil e novecentos e sete reais), destinada ao pagamento do preço do terreno e da construção daquela unidade habitacional (R.1) a ser construída no prazo de 6 meses e será paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 4,5% e anual efetiva de 4,5939%, sendo de R\$705,07 o valor total do encargo inicial, vencível em 17/05/2024. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). O financiamento concedido ao fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Foi utilizada a quantia de R\$19.000,00 referente aos recursos próprios e R\$23.093,00 dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Consta do título que o valor da compra e venda da fração ideal do terreno e respectiva unidade autônoma totaliza R\$184.000,00. Emolumentos e selos cobrados nos termos do art. 43 da Lei 11.977/2009 - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com redução de 50%.

Selo Digital: 1126313210000000437361241.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.**AV.3 - Em 14 de maio de 2024. Prenotação nº 387.254, de 08/05/2024.**

VEDAÇÃO AO REMEMBRAMENTO: O Instrumento Particular objeto do R.1, foi celebrado no âmbito do Programa MINHA CASA, MINHA VIDA, razão pela qual, em virtude do disposto no Art. 36 da Lei Federal nº 11.977/2009, **os lotes destinados à construção de moradias não poderão ser objeto de remembramento pelo**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYDQW-MH4QY-9U5FK-QWKKR>



CNM: 112631.2.0116344-94

CNM

n.º 2 - Registro Geral

112631.2.0116344-94

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

116.344

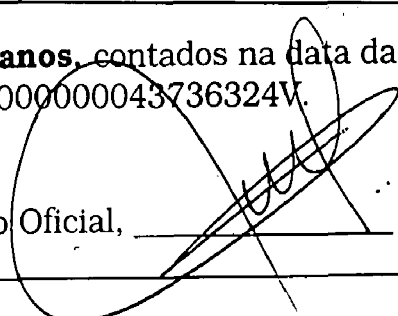
FOLHA

02

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

14 de maio de 2024

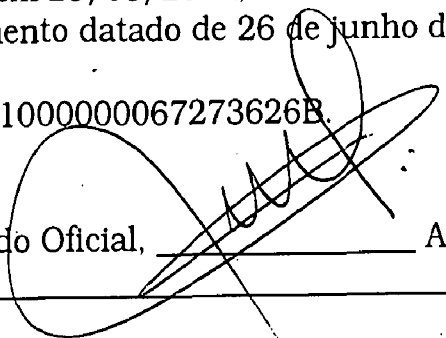
período de 15 (quinze) anos, contados na data da celebração do referido título.
Selo Digital: 112631331000000043736324V.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.4 - Em 17 de julho de 2026. Prenotação nº 410.793, de 22/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$189.798,17 (cento e oitenta e nove mil, setecentos e noventa e oito reais e dezessete centavos), em virtude do fiduciante ANTONIO GIVANILDO GOMES, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 09/05/2026, com decurso do prazo em 29/05/2026, conforme certidão datada de 01/06/2026, e atendendo ao requerimento datado de 26 de junho de 2026. Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631331000000067273626B.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYDQW-MH4QY-9UJ5FK-QWKKR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sobre a qual não há qualquer alienação, Ônus reais ou Ações reipersecutórias, além do que nela contém. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às 14:51:32 horas do dia 17/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C30000000672741260.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 410793



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYDQW-MH4QY-9J5FK-QWKKR>