Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE OURICURI
RAFAEL MACHADO DA SILVA - OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS
Rua Desembargador Medeiros Correia, nº 17, Centro, Ouricuri-PE
E-mail: registralouricuri@outlook.com Telefone: (87) 9 9130-5596

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr(a). Miriana Jasper , inscrito no CPF/CNPJ sob o nº00.360.305/4306-21, conforme Protocolo 835, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula nº 9210 do Livro "2" datada de 22 de setembro de 2017 e respectivos atos registrais do seguinte teor:

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 9.210, LIVRO 2-AA DE REGISRO GERAL DE IMÓVEIS **TRANSPORTADO DO LIVRO Nº 2-AA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, ÀS FLS.83. MATRÍCULA N° 9.210**. **De uma casa residencial localizada na Travessa Nossa Sra. de Fátima, n.º 66, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Ouricuri-PE,** medindo 6,00x25,00m e limites seguintes: FRENTE, com a citada Avenida (Travessa); FUNDOS, com Apolo Imóveis LTDA; LADO DIREITO, com Manoel Lacerda Leite; LADO ESQUERDO, com Apolo Imóveis LTDA; com os seguintes compartimentos: um (01) recuo frontal, um (01) hall de entrada, uma (01) garagem, uma (01) sala de estar, uma (01) sala de jantar, dois (02) dormitórios, uma (01) cozinha, um (01) banheiro e uma (01) área de serviço; totalizando 109,44m2 de área construída e terreno medindo 150,00m2, Número do Cadastro Imobiliário10365; adquirido a justo título de n.º 2.592, livro 2-A, fls. 197v, em data 06.08.1979, do CRI local. Em que é VENDEDOR: Apolo Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ n.º 40.892.374/0001-83; neste ato representada pelos sócios Judite Rabelo Moura Araújo, comerciante, portadora do CPF n.º 370.203.664-49, RG 744.187 SSP-PE e, Paulo Irineu de Moura Araújo, comerciante, portador do CPF n.º310.717.164-68, RG n.º 1.993.124 SSP-PE, residentes e domiciliados à Rua José Agra Lins, nesta Cidade. O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri-PE, 09 de Agosto de 2011. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

R-1-9.210. Nos termos da Escritura Pública lavrada no Livro n.º 91, fls. n.º 51, em 09 de agosto de 2011 e registrada em 09 de agosto de 2011. O imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer: José Delmondes Feitosa, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Bodes, Ouricuri-PE, portador do CPF n.º 704.565.264-04, RG 758.824 SSP-MT. Cujo O imóvel no valor de R$ 20.000,00 O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri-PE, 09 de Agosto de 2011. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

R-2-9.210. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia n.º 155552046018 - Carta de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S2S7-RP42Z-A2RZR-8R7UC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S2S7-RP42Z-A2RZR-8R7UC

Crédito com recursos SBPE no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação SFH; Em que são VENDEDORES: José Delmondes Feitoza e sua esposa, Ana Célia Sampaio dos Santos Feitoza, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliado no Sítio Bodes, Ouricuri-PE, ele portador do CPF n.º 704.565.264-04, RG 758824 SSP-MT, ela portadora do CPF n.º 280.590.338-24, RG n.º 8.772.207 SSP-PE, e como Compradores: Antonio de Alencar Silva, e sua esposa, Iraci Valéria de Alencar, brasileiros, casados, ele servidor público estadual, ela doméstica, ele portador do CPF n.º 105.414.464-87, RG n.º 7.692.998 SSP-PE, ela portadora do CPF n.º 471.085.254-53, RG n.º 3.167.543 SSP-PE, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, n.º 64, Centro, Ouricuri-PE; Celebrado com a Caixa Econômica Federal CEF. Valor da dívida: R$ 57.000,00. Cujo imóvel: uma casa residencial localizada na Travessa Nossa Senhora de Fátima, n.º 66, Bairro Periferia, Ouricuri-PE, com os seguintes compartimentos: um (01) terraço/garagem, duas (02) salas, três (03) quartos, um (01) WC social e uma (01) cozinha, totalizando 109,44m² de área construída e 150,00m² de área total, sendo 6,00x25,00 metros. O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri-PE, 29 de março de 2012. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

AV-3-9.210. Em 22/setembro/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.** A requerimento de representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Habitacional n.º 155552046018, averba-se, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 , Brasília-DF. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$ 69.221,94 (sessenta e nove mil e duzentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos). O Oficial, (José Alexandre Paes Filho).

NADA MAIS. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. O referido é verdade e dou fé. Guia: 0025932501. Emolumentos R$ 43,96, TSNR R$ 9,77, FERM R$ 0,49, FUNSEG R$ 0,98, FERC R$ 4,88, ISS R$ 2,44, TOTAL R$ 62,52. O presente ato só terá validade com o Selo: 0074823.UVC07202602.00510.Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, _____, Gabrielle Luna da costa, digitei e assino . Eu, Rafael Machado da Silva, Oficial de Registros Públicos, subscrevo e assino .

Ouricuri/PE, 21 de agosto de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE OURICURI

RAFAEL MACHADO DA SILVA - OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS

Rua Desembargador Medeiros Correia, nº 17, Centro, Ouricuri-PE
E-mail: registralouricuri@outlook.com Telefone: (87) 9 9130-5596

CNM Nº: 074823.2.0009210-27
Selo Digital: 0074823.UVC07202602.00510
Emitido em: 21/08/2026 11:08
Ato: CERTIDÕES NARRATIVAS OU VERBUM AD VERBUM - de 20 anos
Emol.: R$ 43,96, **TSNR:** R$ 9,77, **FERC:** R$ 4,88, **FERM:** R$ 0,49, **FUNSEG:** R$ 0,98, **ISS:** R$ 2,44, **TOTAL:** R$ 62,52
Consulte a autenticidade em **https://selo.tjpe.jus.br/fa82ccbb8143b060f0f1186ae67ae466**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2S2S7-RP42Z-A2RZR-8R7UC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar