



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

15ª Vara do Trabalho – Zona Sul

Processo nº 1000358-28.5.02.0715

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 24 dias do mês de maio do ano de 2018, à RUA DOUTOR NUNO DE ASSIS 157, APTO 31, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado identificado pelo Id nº 60b1b81, passado a favor de JOSÉ PEREIRA DE ALMEIDA E OUTROS contra PAULA FURLAN BATISTA, para pagamento da importância de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), atualizada até 22/02/2016, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do prédio nº 157 da rua A – parte integrante do Conjunto Habitacional Verde Oliva – Quadra C, situado no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 75,0500 m2, mais 4,5044 m2 de área comum, somando a área construída de 79,5544 m2, à qual corresponde a fração ideal de 1,136377 no todo do terreno.

**Matrícula nº:** 46.205 **Cartório:** 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 087.472.0085-5

**Endereço atualizado:** Rua Doutor Nuno de Assis 157 – apto 31

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** o imóvel possui 3 dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, pequena área de serviço, tudo em regular estado de conservação.

**Ocupação Atual:** Teófilo Luiz Oliveira Fernandes; Renata Mota Oliveira Fernandes, sua esposa; e seu filho Theo Mota Oliveira Fernandes, de sete meses; na condição de inquilinos.

**Avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** consulta em "sites" especializados.

Oficial de Justiça Avaliador  
Aurélio Francisco Lopes

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AURELIO FRANCISCO LOPES

<https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052816063676000000106517275>

Número do processo: CartPrec 1000358-28.2018.5.02.0715

Número do documento: 18052816063676000000106517275

Data de Juntac

ID. 6b26644 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - 14/09/2018 13:19:41 - 02c9319

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091413193599800000092765039>

Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128

ID. 02c9319 - Pág. 8

Número do documento: 18091413193599800000092765039

PJe Documento assinado eletronicamente por THAYANE CRISCIA SOUTO DE OLIVEIRA, em 10/04/2026, às 14:15:07 - a159544

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO REIS, em 13/04/2026, às 14:45:04 - 6dd585d

PJe Documento assinado eletronicamente por TAISSA MONSEFF DE BIAGI, em 24/04/2026, às 14:29:29 - d0944aa

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ PAOLIERI NETO, em 03/06/2026, às 14:56:56 - 8edaec



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AURELIO FRANCISCO LOPES  
<https://pje.trsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052816064537900000106517333>  
 Número do processo: CartPrec 1000358-28.2018.5.02.0715  
 Número do documento: 18052816064537900000106517333  
 Data de Juntac

ID. 4810fc7 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - 14/09/2018 13:19:41 - 02c9319  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091413193599800000092765039>  
 Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128  
 Número do documento: 18091413193599800000092765039  
 ID. 02c9319 - Pág. 9

**PJe** Documento assinado eletronicamente por THAYANE CRISCIA SOUTO DE OLIVEIRA, em 10/04/2026, às 14:15:07 - a159544

**PJe** Documento assinado eletronicamente por FABIO REIS, em 13/04/2026, às 14:45:04 - 6dd585d

**PJe** Documento assinado eletronicamente por TAISSA MONSEFF DE BIAGI, em 24/04/2026, às 14:29:29 - d0944aa

**PJe** Documento assinado eletronicamente por LUIZ PAOLIERI NETO, em 03/06/2026, às 14:56:56 - 8edaec



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AURELIO FRANCISCO LOPES  
<https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18052816065352400000106517374>  
 Número do processo: CartPrec 1000358-28.2018.5.02.0715  
 Número do documento: 18052816065352400000106517374  
 Data de Juntac

ID. d43809d - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - 14/09/2018 13:19:41 - 02c9319  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18091413193599800000092765039>  
 Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128  
 Número do documento: 18091413193599800000092765039  
 ID. 02c9319 - Pág. 10

**PJe** Documento assinado eletronicamente por THAYANE CRISCIA SOUTO DE OLIVEIRA, em 10/04/2026, às 14:15:07 - a159544

**PJe** Documento assinado eletronicamente por FABIO REIS, em 13/04/2026, às 14:45:04 - 6dd585d



Documento assinado eletronicamente por TAISSA MONSEFF DE BIAGI, em 24/04/2026, às 14:29:29 - d0944aa  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042414292560000000456819358?instancia=1>  
 Número do processo: 1000659-18.2026.5.02.0707  
 Número do documento: 26042414292560000000456819358

**PJe** Documento assinado eletronicamente por LUIZ PAOLIERI NETO, em 03/06/2026, às 14:56:56 - 8edaec



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 1000659-18.2026.5.02.0707**  
DEPRECANTE: JOSE PEREIRA DE ALMEIDA  
DEPRECADO: FAGIP FUNDICAO DE ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO  
LTDA E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 52bf35c

Destinatário: PAULA FURLAN BATISTA

Certifico e dou fé que às 09:55 horas do dia 26/05/2026, em cumprimento ao Mandado Id nº 52bf35c, passado em favor de JOSÉ PEREIRA DE ALMEIDA contra PAULA FURLAN BATISTA, para o pagamento da importância de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), compareci à RUA DOUTOR NUNO DE ASSIS 157, APTO 31 – SANTO AMARO e LEVEI A EFEITO A REAVALIAÇÃO do:

Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do prédio nº 157 da rua A – parte integrante do Conjunto Habitacional Verde Oliva – Quadra C, situado no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 75,0500 m², mais 4,5044 m² de área comum, somando a área construída de 79,5544 m², à qual corresponde a fração ideal de 1,136377 no todo do terreno.

Certifico que este imóvel se encontra registrado sob a matrícula nº 46.205 do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, sendo o seu nº de Contribuinte 087.472.0085-5.

Certifico que o endereço atualizado deste imóvel é Rua Doutor Nuno de Assis 157, Apartamento 31 – Santo Amaro, CEP. 04746-010, e que o mesmo consiste em um apartamento de três dormitórios, sala, cozinha, um banheiro, pequena área de serviço, em prédio popular de quatro andares com escada apenas, em regular estado de conservação.

Certifico que o imóvel está ocupado por Miguel Alves Machado Filho, sua esposa (a que atendeu a este Oficial), a Sra. Leila Batista da Silva, portadora

do CPF/MF nº 338.931.858-52, e seus filhos menores Heitor Batista Machado, de seis anos, e Gael Batista Machado, de um ano e dois meses, na condição de inquilinos desde fevereiro de 2025; e que o AVALIEI em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), com base nos valores praticados dentro do condomínio para imóveis do mesmo porte não reformados.

Certifico, por fim que, pelo fato de a Executada não residir no imóvel, DEIXEI DE PROCEDER À SUA INTIMAÇÃO quanto à REAVALIAÇÃO e agora devolvo o presente, na expectativa de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 27 de maio de 2026

AURELIO FRANCISCO LOPES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por AURELIO FRANCISCO LOPES, em 27/05/2026, às 15:09:37 - 058ac01  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052715052376200000463581524?instancia=1>  
Número do processo: 1000659-18.2026.5.02.0707  
Número do documento: 26052715052376200000463581524



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

7ª Vara do Trabalho – Zona Sul

Processo nº 1000659-18.2026.5.02.0707

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 dias do mês de maio do ano de 2026, à RUA DOUTOR NUNO DE ASSIS 157, APTO 31, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado identificado pelo Id nº 52bf35c, passado a favor de JOSÉ PEREIRA DE ALMEIDA contra PAULA FURLAN BATISTA, para pagamento da importância de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), atualizada até 22/02/2016, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do prédio nº 157 da rua A – parte integrante do Conjunto Habitacional Verde Oliva – Quadra C, situado no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área útil de 75,0500 m2, mais 4,5044 m2 de área comum, somando a área construída de 79,5544 m2, à qual corresponde a fração ideal de 1,136377 no todo do terreno.

**Matrícula nº:** 46.205 **Cartório:** 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 087.472.0085-5

**Endereço atualizado:** Rua Doutor Nuno de Assis 157 – apto 31

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

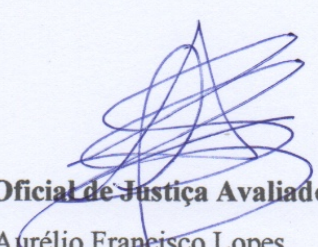
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ocupação Atual:** Sr. Miguel Alves Machado Filho, sua esposa, a Sra. Leila Batista da Silva, e seus filhos menores Heitor Batista Machado, de seis anos, e Gael Batista Machado, de um ano e dois meses.

**Avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** Consulta de valores praticados no condomínio para imóveis do mesmo porte.

  
**Oficial de Justiça Avaliador**  
**Aurélio Francisco Lopes**



