

matrícula

ficha

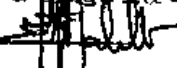
5.493

01

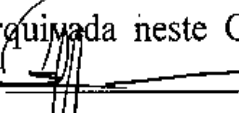
de Palmitos - SC

Palmitos-SC 02 de Maio de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTES URBANOS Nº(75), com a área de: (352,50m²) e LOTE URBANO Nº(98), com a área de: (450m²), perfazendo a área total de: "OITOCENTOS E DOIS VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS" (802,50m²), ambos sem benfeitorias, da QUADRA Nº(6), situados no Loteamento Nothafft, nesta Cidade, Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos, Estado de Santa-Catarina. CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORTE, com uma Rua; ao SUL, com uma Rua; ao LESTE, com os lotes urbanos nºs.97 e 76, de propriedade de Adolfo Nothafft, ou quem de direito; ao OESTE, com os lotes urbanos nºs.99 e 74, de propriedade de Adolfo Nothafft, ou quem de direito. PROPRIETÁRIO: ADOLFO NOTHAFT, e sua mulher dona CLARINDA NOTHAFT, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CIC: sob nº132.297.029-72, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Palmitos. TÍTULO AQUISITIVO: Loteamento devidamente Registrado sob nº03 e averbação nº37, na Matrícula nº68, Livro nº02-Registro Geral, deste Cartório em 08-11-76 e 15-12-82. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 02 de Maio de 1.983.  O Oficial.-

R:1:5.493: Por Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro nº69, fls.060 e verso no Cartório do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Palmitos, em 04 de Abril de 1.983, pela Oficial Maior Sra. Vera Maria Lucca, os proprietários venderam pelo preço de Cr\$:400.000,00, ao Sr. "CARLOS ROBERTO ZEZAK", brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, Portador da Cédula de Identidade nº12/R.1.125.349-SC, inscrito no CIC: sob nº425.341.869-49, residente e domiciliado neste Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos, todo o imóvel objeto da presente MATRÍCULA, sem benfeitorias. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 02 de Maio de 1.983.  O Oficial (C-Cr\$:6.000,00.-)

Protocolo nº44.413 em 26/09/2011.

AV-2-5.493 :O proprietário "Carlos Roberto Zezak" casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com a Sª Roseli de Fátima Zezak, conforme consta do registro de Casamento matrícula sob o nº 085407 01 55 1984 3 00003 006 0001211 68, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Rio Negro, Paraná, adotando a contraente no referido ato o nome de "Roseli de Fátima Zezak". Tudo conforme certidão do citado Instrumento Público, que fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 26 de setembro de 2011.  (Miguel Giusti Rabello) O Oficial.(E-R\$:66,65)

Protocolo nº:44.414 em 26/09/2011.

R-3-5.493: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 203 a 205, Livro nº 139 no Cartório do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 02 de Setembro de 2011, pela Bel. Substituta Sª Julcinéia Teló, os proprietários ~~Sr. CARLOS ROBERTO ZEZAK~~, Eletricista, filho de Paulo Casemiro Zezak e Maria Zezak, portador da cédula de identidade RG nº 12/R.1.125.349/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 425.341.869-49, e sua esposa **Sª ROSELI DE FÁTIMA ZEZAK**, Do lar, filha de Althair

5493

001v

02

maio

11

Unger e Lidia Fermini Unger, e inscrita no CPF/MF sob o nº 791.214.899-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, registro de Casamento nº 1.211 fls.06 Livro B-03 Auxiliar do CRC de Rio Negro-PR, residentes em Jaragua do Sul-SC, venderam pelo preço de R\$:28.000,00 (vinte e oito mil reais) ao senhor **VILMAR VANDERLEI WEISHEIMER**, brasileiro, comerciante, filho de Enio Weisheimer e Marli Weisheimer, portador da cédula de identidade RG nº 12/R.3.238.004 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.747.729-18, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com a **S^{ra} SARRINA KRETZLER WEISHEIMER**, na vigência da Lei nº 6.515/77, registro de casamento nº 2.770 fls.041 verso Livro nº B-14 do CRC de Cunha Porã-SC, residentes a Rua Dom Pedro II 620 Palmitos-SC, o imóvel sem benfeitorias da matrícula retro. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 26 de setembro de 2012. O Oficial (Miguel Giusti Rabello) (E-R\$:227,02) (No instrumento público traslativo descreve o recolhimento do Itbi, Frj, certidão negativa Municipal, certidão negativa de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias; certidão negativa estadual e a dívida ativa da União e certidão de ações cíveis em geral)

Protocolo nº:45.162 em 09/02/2012.

R-4-5.493 :Por Cédula de Crédito Bancário, nº B2231086-8, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 19 de Agosto de 2010, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do Cooperativo de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai- Sicredi Alto Uruguai, estabelecida a Rua do Comércio 618 Rodeio Bonito-RS, CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento fixado para 03 de Fevereiro de 2013. Os encargos adicionais à taxa efetiva de 13,758223% ao ano e 1,080000% a.m. capitalizados mensalmente no vencimento e na liquidação da dívida. Praça de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de emissão do título. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 09 de fevereiro de 2012. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:146,34) (Recolhido Fundo de reaparelhamento do Poder Judiciário na Farmacia Marin Ltda nº da autenticação 00119. Nosso numero 50020.0761.0353)

Protocolo nº:45.170 em 10/02/2012.

R-5-5.493 :Por Cédula de Crédito Bancário, nº B22230246-0, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 10 de fevereiro de 2012, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-Sicredi Alto Uruguai, estabelecido à Avenida do Comércio 618 Município de Rodeio Bonito-RS, CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R\$: 30.000,00 (trinta mil reais), com vencimento fixado para 15 de fevereiro de 2014. Que serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 16,765178% ao ano e 1,300000% ao m}es, capitalizados mensalmente no vencimento e na liquidação da dívida. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. F

Matrícula

Ficha

Comarca de Palmitos - SC

5493

002

Palmitos, 02 de

maio

de 2012

pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. Forma de Pagamento: O principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade, sendo cada prestação Em 24 (vinte e quatro) prestações vencível a primeira em 15/03/2012 e a última em 15/02/2014. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 10 de fevereiro de 2012. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:85,66) (Recolhido Fundo de Reparelhamento do Poder Judiciário na FÁRMACIA MARIN LTDA nº da autenticação 00045. Nosso número 50020.0761.1799)

Protocolo nº:46.046 em 12/07/2012.

R-6-5.493 :Por Cédula de Crédito Bancário, nºB2231105-1, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 11 de Julho de 2012, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai-Sicredi Alto Uruguai estabelecida na Avenida do Comércio 618 Município de Rodeio Bonito-RS CNPJ/MF sob o nº87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R\$: 30.000,00 (trinta mil reais), com vencimento fixado para 10 de Julho de 2016. Encargos: sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiros (CDI) apurado e divulgado pela Cefip S.A.- Balcão organizado de ativos e derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais a taxa efetiva de 17,73106% ao ano 1,370000% ao mês capitalizados mensalmente no vencimento nas amortizações e na liquidação da dívida. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. Forma de Pagamento: Em 48 (quarenta e oito) prestações vencível a primeira em 10/08/2012 e a última em 10/07/2016. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 12 de julho de 2012. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:85,66) (Recolhido Fundo de reparelhamento do Poder Judiciário na Caixa Econômica Federal, nº da autenticação 193-495748537-1. Nosso número 50020.0814.9625)

Protocolo nº:47.271 em 19/02/2013.

R-7-5.493 Por Cédula de Crédito Bancário, nºB32230252-6, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 15 de fevereiro de 2013, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai -Sicredi Alto Uruguai, estabelecida na Avenida do Comércio 618 Município de Rodeio Bonito CNPJ/MF sob o nº 87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R\$: 54.262,67 (cinquenta e quatro mil e duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos), com vencimento fixado para 10 de fevereiro de 2016. Com os encargos: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos de acordo com a remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiros (Cdi) apurada e divulgada pelo Cetip S.A.- Balcão organizado de ativos e derivativos, ou por índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição aos quais serão somados os encargos adicionais a taxa efetiva de 12,682503% ao ano 1,000000% ao mês

Matrícula

Ficha

Verso

5493

002V

02

maio

ANO

capitalizados mensalmente no vencimento e na liquidação da dívida. Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. Forma de pagamento: Em 36 (trinta e seis) prestações vencível a primeira em: 10/03/2013 e a última em 10/02/2016. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 19 de fevereiro de 2013. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:154,54) (Recolhido Fundo de reparelamento do Poder Judiciário na Farmácia Marim Ltda nº da autenticação 00079. Nosso número 50020.0886.9995)

Protocolo nº:48.650 em 01/10/2013.

R-8-5.493 :Por Cédula de Crédito Bancário, nºB322320774, emitida nesta Cidade e Comarca de Palmitos-SC em data de 27 de Setembro de 2013, foi o imóvel da matrícula retro **"GRAVADO"** em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai- Sicredi Alto Uruguai RS SC estabelecida na Avenida do Comércio 618 Rodeio Bonito-RS,CNPJ/MF sob o nº87.733.770/0001-21, para garantia da dívida de R\$:133.936,94 (cento e trinta e três mil e novecentos e trinta e seis reais e noventa e quatro centavos), com vencimento fixado para 115 de Outubro de 2018. Encargos: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos certificados de depósito interfinanceiro-Cdi no período apurada e divulgada pela Cetip S.A. Balcão organizado de ativos e derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 16,765178% ao ano 1,300000% ao Mês capitalizados mensalmente. Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão do título. Forma de pagamento:Em 10 (dez) prestações vencível a primeira em 15/04/2014 e a última em 15/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 01 de outubro de 2013. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:408,96) (Recolhido Fundo de reparelamento do Poder Judiciário na Caixa Lotérica nº da autenticação 273-634001400-6. Nosso número 50020.0961.7558)

Selo: DDG44504-GU7G

Protocolo nº:50.768 em 10/09/2014.

AV-9-5.493: Certifico na conformidade da Certidão assinada por Mirta Wahlbrink Técnica Judiciária Auxiliar da Comarca de Palmitos-SC, expedição que em cumprimento ao Art.615-A do CPC (redação Lei 11.382/2006, que no dia 18/07/2014, foi distribuída a Vara única deste Juízo, sob o nº0300227-42.2014.8.24.0046, uma ação de Execução de título extrajudicial, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A e executado: Vilmar Vanderlei Weisheimer-ME, Vilmar Vanderlei Weisheimer, tendo atribuído à causa o valor de R\$

Matrícula

5493

Ficha

003

Comarca de Palmitos - SC

02

maio

ANO

Palmitos, de de 20

:101.771,45 (cento e um mil e setecentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos).
O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 10 de setembro de 2014. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. (E-R\$:79,90)

Selo: DLK88947-PP85

AV.10-5.493 de 25 de Maio de 2020 - Protocolo: 60.357, de 18 de Maio de 2020.

PENHORA: Na conformidade do Auto de Penhora, datado de 17/04/2020, assinado pela Oficial de Justiça S^a Ivanete Terezinha da Silva, referente aos Autos nº 0301181-20.2016.8.24.0046/01, da Vara Única da Comarca de Palmitos/SC, acompanhado de Decisão, datada de 19/02/2019, e Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07/05/2019, ambos assinados pela M.M. Juíza de Direito S^a. D^a. Marsete Aparecida Turatto Pagnussatt, sendo: Ação - Cumprimento de Sentença/Liquidação/Cumprimento/Execução; Exequente - Posto Avenida Palmitense Ltda, CNPJ/MF nº 12.385.277/0001-69, e Executado - Vilmar Vanderlei Weisheimer - ME, CNPJ/MF nº 07.199.032/0001-07, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 8.093,67 (oito mil, noventa e três reais e sessenta e sete centavos) - data do valor: 17/09/2018. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. FRJ não incidente. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FSB29305-3IE5. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos.

AV.11-5.493 de 17 de Dezembro de 2020 - Protocolo: 61.519, de 04 de Dezembro de 2020.

PENHORA: Na conformidade do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 0000759-84.2017.8.24.0046/01, com numeração no e-Proc: 5000060-71.2018.8.24.0046/SC, da Vara Única da Comarca de Palmitos/SC, emitido aos 17/04/2020, assinado pela Oficial de Justiça Sra. Ivanete Terezinha da Silva - matrícula 5.754, sendo: Ação - Cumprimento de Sentença; Exequente - Wivaldino Gugel; e Executado - Vilmar Vanderlei Weisheimer, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO**. Valor do Débito: R\$ 13.718,86 (treze mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos), data do cálculo: 11/09/2018. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FZC93204-Y0NP. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos.

AV.12-5.493 de 10 de Maio de 2022 - Protocolo: 64.169, de 04 de Maio de 2022.

PENHORA: Na conformidade do Auto de Penhora, extraído dos Autos nº 0300423-12.2014.8.24.0046, da Vara Única da Comarca de Palmitos, SC, emitido aos 14/07/2016, assinado por Maria Emilia Cerutti Dal Piva - Oficial de Justiça e Avaliadora, sendo: Ação

- Continua no verso -

Matrícula

5.493

Ficha

3 v

Verso

Continuação da Matrícula 5.493

Execução de Título Extrajudicial/PROC; Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC; e Executado: VILMAR VANDERLEI WEISHEIMER - ME e outros, foi o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 185.134,97 (cento e oitenta e cinco mil, cento e trinta e quatro reais e noventa e sete centavos), data do valor: 16/09/2014. Tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), conforme certidão emitida por João Fernando Vieira de Oliveira Filho - Oficial de Justiça Avaliador, mat. 55974. Instrumento judicial que fica arquivado neste Ófício FRA, recolhido nos autos, no valor de R\$ 555,40, conforme GRJ nº 046.3000542-62. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 593,30 + R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GKR04173-7C0R. Oficial Interina Designada Dyones Raquel dos Santos.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,74**

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis