Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0147987-15

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 147987

31 de Agosto de 2012

Imóvel: **RESIDÊNCIA 02**, do Condomínio situado na Rua Rio Largo, nº 317, constituída de estacionamento descoberto, sala, circulação, banho, 02 quartos, cozinha, área de serviço, e área privativa descoberta, localizada no primeiro pavimento, sendo a segunda residência da esquerda para a direita de quem entra na edificação, com área construída de 57,550m², área privativa real de 159,420m², área comum real de 3,985m², área total real de 163,405m², área total equivalente de 65,941m² e a respectiva fração ideal de 0,265688. O condomínio encontra-se construído no lote 38, da quadra 24, do bairro ITACOLOMY, neste município de Betim, com área de 360,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. A residência acima recebeu Habite-se e Baixa de Construção, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Instituto de Pesquisa e Política Urbana de Betim/MG, em 06/08/2012, averbada no AV-5 da matrícula nº 105.141, tendo sido apresentada a CND/INSS nº 000292012-11022515, emitida em 27/08/2012.-.-.-.
Índice Cadastral: 043.024.0221.002 junto à Prefeitura M. de Betim.-.-.-.-.
Proprietário(s): CARLOS HERMENEGILDO DOS REIS, brasileiro, construtor, portador da CI nº MG-12.020.401-SSP/MG, CPF nº 014.691.256-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Elisnete Sousa Lima Reis, brasileira, portadora da CI nº MG-10.670.924-SSP/MG, CPF nº 074.816.346-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Pombal, nº 280, Bairro Jardim Alterosa, na cidade de Betim-MG.
Registro Anterior: Matrícula nº 105.141, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-1- 147.987. Protoc. 263.053 de 31/08/12, liv. 1-J - 11 de setembro de 2012. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do imóvel aqui matriculado, encontra-se registrada sob nº 3.329, Ficha nº 8.011, Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso.....)

KOS-R. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-2- 147.987. Protoc. 265.456 de 29/11/12, Liv. 1-J - 07 de dezembro de 2012. **RETIFICAÇÃO DE CPF.** Fica retificado o nº do CPF da proprietária Elisnete Sousa Lima Reis constante na abertura da presente matrícula, de CPF nº 074.816.346-68 para o correto que é: **CPF nº 074.816.346-88**, conforme cópia autenticada da CI da mesma que fica arquivada neste Cartório. ASL-R. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F M. Prado
Escrevente Autorizada

R-3- 147.987 . Protoc. 270.608 de 03/06/13, liv.1-L - 19 de junho de 2013. **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): CARLOS HERMENEGILDO DOS REIS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, autônomo, CPF nº 014.691.256-09, e seu cônjuge ELISNETE SOUSA LIMA REIS, brasileira, atendente, portadora da CI nº MG-10.670.924-SSP/MG, CPF nº 074.816.346-88, residentes e domiciliados na Rua Malveira, 32, Dom Bosco, em Betim-MG. Adquirente(s): **ABEL DE SOUZA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, assistente de manutenção, portador da CI nº MG-14.020.811-PC/MG, CPF nº 067.946.786-67, residente e domiciliado na Rua Alterosa, 111, Calafate, em Belo Horizonte-MG; e **MAURA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CPF nº 089.458.846-02, residente e domiciliada na Rua Alterosa, 111, Calafate, em Belo Horizonte-MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 21/05/2013. Valor: R$135.000,00, sendo R$27.887,70 através de recursos próprios; R$2.840,57 de recursos da conta vinculada de FGTS do comprador; e R$104.271,73 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, no valor de R$1.135,92, sobre a avaliação de R$135.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Os vendedores declaram estar em dia com as obrigações condominiais, ut

- continua fls. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0147987-15

Matricula N° 147987 (Continuação de fls. 1) fls. - 2 -

contrato. Ficam arquivadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados em nome dos vendedores. ASL-K. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

R-4- 147.987 . Protoc. 270.608 de 03/06/13, liv.1-L - 19 de junho de 2013 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedor(es) fiduciante(s) - Transmitente(s): ABEL DE SOUZA FREITAS; e MAURA RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificado(s). Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 21/05/2013. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciantes. Valor da operação: R$104.271,73; Desconto: R$0,00; Valor Total da dívida: R$104.271,73; Financiamento do imóvel: R$104.271,73; Financiamento das Despesas Acessórias: R$0,00; Valor da garantia fiduciária: R$135.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC; Prazos, em meses de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de juros: Nominal: 6,6600%- Efetiva: 6,8671%; Encargo Inicial total: R$918,08; Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/06/2013; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$135.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 270608. Emolumentos dos Atos: R$1.088,42. Taxa de Fiscalização: R$456,16. Total: R$1.544,58. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso .....)

AV-5-147.987. Protoc. 407.285 de 23/04/2024. - 03 de maio de 2024. **CERTIDÃO DE CASAMENTO**. De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Betim/MG, em 26/04/2024, termo 44234, fls. 280, livro 139, Abel de Souza Freitas casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens com Maura Ribeiro dos Santos. Casamento realizado em 01/11/2013. Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4160. Emolumentos: R$ 23,75 Taxa de Fiscalização: R$ 7,90. Valor Total: R$ 33,66. Selo eletrônico HRM12974. Cod. Seg. 1386061566379503. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-6-147.987. Protoc. 407.285 de 23/04/2024. - 03 de maio de 2024. **AVERBAÇÃO DE CI**. Procedo à presente averbação, para constar que Maura Ribeiro dos Santos constante da AV-5, **é portadora da CNH nº 04738846195-Órgão de Trânsito/MG,** conforme consta no contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R$ 23,75 Taxa de Fiscalização: R$ 7,90. Valor Total: R$ 33,66. Selo eletrônico HRM12974. Cod. Seg. 1386061566379503. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-7-147.987. Protoc. 407.285 de 23/04/2024. - 03 de maio de 2024. **CANCELAMENTO**. Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-4, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no item 2.2 do contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4140. Emolumentos: R$ 47,65 Taxa de Fiscalização: R$ 15,72. Valor Total: R$ 67,42. Selo eletrônico HRM12974. Cod. Seg. 1386061566379503. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 03.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0147987-15

Matrícula Nº 147.987 - ficha. 03

R-8-147.987. Protoc. 407.285 de 23/04/2024. - 03 de maio de 2024. **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: ABEL DE SOUZA FREITAS, brasileiro, técnico de mecânica, portador da CNH nº 04269290968-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 067.946.786-67 e seu cônjuge MAURA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 04738846195-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 089.458.846-02, casados em sob o regime da comunhão parcial de bens em 01/11/2013, residentes e domiciliados na Rua Rio Largo, nº 317, Bairro Itacolomi, em Betim/MG. Adquirente: **KAREN LUCIA DE CASTRO SOARES**, brasileira, solteira, maior, motorista, portadora da CNH nº 07182944342-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 701.340.156-06, residente e domiciliada na Rua Soldado Horácio Godinho, nº 25, Bairro Vale do Jatobá, em Belo Horizonte/MG. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 01/04/2024. Valor: R$335.000,00, sendo R$67.000,00 através de recursos próprios e R$268.000,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, no valor de R$2.433,18, sobre a avaliação de R$335.000,00, sendo que foi concedido o desconto no valor de R$321,60, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/MG. Os vendedores declaram que encontram-se em dia com as obrigações condominiais até a data do contrato e a compradora declara que se obriga a cumprir o estabelecido na convenção de condomínio do referido imóvel, ut contrato. Ato: 1 x 4544. Emolumentos: R$ 1.357,18 Taxa de Fiscalização: R$ 797,12. Valor Total: R$ 2.269,65. Selo eletrônico HRM12974. Cod. Seg. 1386061566379503. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- Continua no verso . . . . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso .....)

R-9-147.987. Protoc. 407.285 de 23/04/2024. - 03 de maio de 2024. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedora fiduciante - Transmitente: KAREN LUCIA DE CASTRO SOARES, já qualificada. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 01/04/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CAIXA, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor da Dívida (Financiamento): R$268.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R$335.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Prazo Total (meses): 420; Amortização (meses): 420; Taxa de juros (%) - Sem Desconto: Nominal (a.a.): 8.1600 - Efetiva (a.a.): 8.4722; Nominal e Efetiva (a.m.): 0.6800; Taxa de juros (%) - Com Desconto: Nominal (a.a.): Não se aplica - Efetiva (a.a.): Não se aplica; Nominal e Efetiva (a.m.): Não se aplica; Taxa de juros (%) - Com Redutor de 0,5%: Nominal (a.a): Não se aplica - Efetiva (a.a.): Não se aplica; Nominal e Efetiva (a.m.): Não se aplica; Taxa de juros (%) - Contratada: Nominal (a.a.): 8.1600 - Efetiva (a.a.): 8.4722; Nominal e Efetiva (a.m.): 0.6800; Encargo Mensal Inicial (Parcela) Total: Taxa contratada: R$2.026,91; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/05/2024; Reajuste dos Encargos: Conforme item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4543. Emolumentos: R$ 1.320,82 Taxa de

- continua ficha. 04. . . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0147987-15

Matrícula Nº 147.987 - ficha. 04

Fiscalização: R$ 775,72. Valor Total: R$ 2.208,80. Selo eletrônico HRM12974. Cod. Seg. 1386061566379503. LARS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-10-147.987. Protoc. 440.477 de 27/08/2026. - 08 de setembro de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação de ITBI, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32.672-612.** Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R$ 0,00, e ISSQN: R$ 0,00. Valor Total: R$ 0,00. Selo eletrônico: KMM13992. Cód. Segurança: 9836600931177689. LGMO/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Rafael Dias Silva
Escrevente Autorizada

AV-11-147.987. Protoc. 440.477 de 27/08/2026. - 08 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 27/08/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 11/06/2026, 12/06/2026 e 15/06/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, no qual a devedora fiduciante Karen Lúcia de Castro Soares, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1°, do artigo n° 26, da Lei n° 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n° 26, citado acima, para constar que fica

- Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso .....)

CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R$7.016,16, sobre a avaliação de R$346.720,66, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4244 (1). Emolumentos: R$ 2.934,35, Recompe: R$ 220,87, Taxa de Fiscalização: R$ 1.748,31, e ISSQN: R$ 73,36. Valor Total: R$ 4.976,89. Selo eletrônico: KMM13993. Cód. Segurança: 3222842895087033. LGMO/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial. Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-11, praticado na Matrícula: 147.987

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 147.987, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, **nos termos do art. 5-A caput e §2° da Lei 15.424/04.**

Nº do Pedido: 440477

Betim, 08 de setembro de 2026

Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: KMM13994
Código de Segurança: 9209408319604342
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório
Emol. R$ 28,23 - TFJ R$ 10,72 - Valor Final R$ 41,79 - ISS: R$ 0,71

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o
acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br/
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente por: Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HSSK-LZUSV-LYS33-5YWEP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar