**PODER JUDICIÁRIO**

**JUSTIÇA CÍVEL**

**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTIAGO/RS.**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 109/064/185/2026**

**PROCESSO Nº 5008463-46.2024.8.21.0064/RS**

**EXEQUENTE:** ARCO PARTICIPACOES S.A.

**EXECUTADO:** MARTINS MELLO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

Luiz Fernando Moraes da Cruz, Leiloeiro Oficial, matriculado sob n° 185 JUCIS/RS, autorizado pela Excelentíssima Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, Sra. Dra. Cecília Laranja da Fonseca Bonotto, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos nas datas, local e sob as condições descritas, os bens do processo acima:

**1º LEILÃO:**

**DATA: Dia 12/01/2027, às 14h:00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.**

**2º LEILÃO:**

**DATA: Dia 26/01/2027, às 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem nas avaliações/reavaliações.** Os lances para segundo leilão, poderão ser registrados no site do leiloeiro, a partir do dia subsequente ao primeiro leilão.

**LOCAL:**

**Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.**

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**Lote 001-** Fração ideal correspondente a 19,063071 hectares do imóvel da matrícula nº 45.213 do CRI de Santiago/RS, constituído de campo e matos, situado no lugar denominado Juvêncio Machado, no Município de Unistalda/RS. Conforme avaliação do Oficial de Justiça, a propriedade possui açude, não apresenta estruturas como mangueiras, casas ou piquetes e está localizada a aproximadamente 59 km de Santiago/RS. A fração integra um todo maior, sem cercas que a individualizem, não correspondendo a uma parcela fisicamente delimitada.

**Valor da Avaliação:** R$762.522,84 (setecentos e sessenta e dois mil e quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e quatro centavos).

**Ônus:** R.5/45.213- Hipoteca p/ Distribuidora de Produtos de Petróleo Charrua LTDA; Av.8/45.213- Penhora p/ Distribuidora de Produtos de Petróleo Charrua LTDA.

**Localização do bem:** Conforme o recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural – CAR apresentado, o imóvel está identificado como "PESSEGUEIRO 2", com área cadastrada de 40,8562 hectares e **coordenadas geográficas do centroide: latitude 28°59'01,42" S e longitude 55°13'15,98" O.**

Coordenadas fornecidas (Google Maps): https://maps.app.goo.gl/CqUUUUnyRTzHr2nWA

**PROPOSTAS:**

Os interessados em apresentarem proposta para a aquisição do bem poderão faze-las através do site do leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br , conforme o artigo 895 do Código de Processo Civil, sendo: I- Até o início do 1º leilão proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II- até o início do 2º leilão proposta desde que não seja preço vil. Conforme parágrafo 1º - a proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de bem imóvel. Conforme parágrafo 2º as propostas de aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. **OBS.:** Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

**INTIMAÇÕES:**

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.

**OBSERVAÇÕES:**

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial. Despesas com transporte e recolhimentos dos bens serão por conta do arrematante.

**DESPESAS ARREMATAÇÃO:**

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 08% (oito por cento) sobre o valor da arrematação. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro na proporção de 1% (um por cento) sobre o valor da avaliação do bem.

**DÉBITO (S) EXISTENTES (S):**

Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o (s) bem (ns) livre (s) desses ônus.

**PENALIDADES:**

Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lanço, acarretará ao arrematante uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus o leiloeiro. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:**

O presente edital de leilão será publicado, no website do leiloeiro: www.santamarialeiloes.com.br, de acordo com o disposto no §2° do art. 887 do CPC, além das demais publicações legais.

**DEMAIS DISPOSIÇÕES:**

1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lanços para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, **sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;**

2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;

3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.

4) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.

5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.

6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br atendimento@santamarialeiloes.com.br Telefones: 55 3317 0129 - 55 99960 2481.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUIZ FERNANDO MORAES DA CRUZ
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Luiz Fernando Moraes da Cruz
**Leiloeiro Oficial**

**Juíza de Direito**