matrícula	ficha	data	CNM
145.631	01	19/12/2024	111450.2.0145631-75

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 31 (trinta e um), localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW TOWN SP"*, situado na Rua Conselheiro Furtado n. 241, no **2º Subdistrito – LIBERDADE**, com a área privativa de 26,30m2, a área comum de 15,01m2, e a área total construída de 41,31m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,009119026 do terreno.

CONTRIBUINTE: 005.045.0003-1

PROPRIETÁRIA: **CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 32.487.306/0001-00, NIRE n. 35235430951, com sede na Rua Conselheiro Furtado n. 241 – Liberdade, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.10/8.241, em 07.06.2019 (aquisição), e R.143/8.241, em 19/12/2024 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 459.794).
Selo Digital: 1114503110000001347956 24K

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.12/8.241, em 24.08.2020, a proprietária e incorporadora, **CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.
Selo Digital: 1114503310000001348254 24X

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.15/8.241, em 04.04.2023, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:21:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF, para garantia de uma dívida no valor de R$ 11.865.476,00 (onze milhões oitocentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e setenta e seis reais), a ser liberada na forma constante do título, e amortizada em 24 (vinte e quatro) meses, constando do título forma de pagamento, taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 430.463, em 04.04.2023.
Selo Digital: 1114503310000001348316 24V

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 19 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.794, de 04 de dezembro de 2024

HIS-1: Averba-se nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação Condomínio firmado nesta Capital em 29 de outubro de 2024, para constar que o imóvel desta matrícula se enquadra na categoria de uso Habitação de Interesse Social / 1 – HIS 1, destinada ao atendimento de famílias com renda mensal de até 03 (três) salários mínimos ou até 0,5 (meio) salário mínimo *per capita* mensal, durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal n. 16.050/2014 e legislação subsequente. (Microfilme n. 459.794).
Selo Digital: 1114503310000001348056 24X

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

AV. 4 – Em 14 de maio de 2026.

Ref. prenotação n. 487.449, de 07 de maio de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 07 de maio de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0005361-03.2025.8.26.0008, movida por **SERGIO TERUO MARUYAMA**, CPF sob n. 049.992.928-40, e **YUKIE KONISHI MARUYAMA**, CPF sob n. 089.808.978-63, em face de RESULT ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 10.274.872/0001-00; e, CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:21:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha	data	CNM
145.631	02	14/05/2026	111450.2.0145631-75

LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.487.306/0001-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de abril de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 341.321,20 (trezentos e quarenta e um mil, trezentos e vinte um reais e vinte centavos) tendo sido nomeada depositária do bem, a executada CONSELHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, qualificada, a responsabilidade patrimonial foi decretada conforme decisão judicial proferida em 28 de abril de 2026, às fls. 144/147. Valor Base de Cálculo: R$ 113.773,73.
Selo Digital: 1114503310000001577784269

Bruna Patrícia Azevedo Custódio
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FABIO GOES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 09/11/2026 14:21:24