PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 24/11/2026, às 10h30 | 2º Público Leilão: 26/11/2026, às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **EUROCAMP SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ nº 29.627.435/0001-42, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 20/10/2025, o seguinte **IMÓVEL**: **ÁREA "A" DO DESDOBRO DO LOTE 08 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO JARDIM ARARAQUARA,** situado na Rua Carlos Amadeu Bizelli, Araraquara/SP, com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 535,00m²**. Medidas e confrontações: medindo 8,00 metros de frente para a Rua Carlos Amadeu Bizelli; 45,00 metros do lado esquerdo, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 07; do lado direito, partindo do alinhamento predial da rua de situação em direção aos fundos, mede-se 20,00 metros, daí deflete à direita e mede-se 7,00 metros, confrontando nestas duas medidas com a Área "B" (M.112.226), daí deflete à esquerda e mede-se 25,00 metros, onde confronta com os lotes 10 e 11; e 15,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 15. Matrícula Imobiliária nº 112.225 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP. Inscrição Imobiliária nº 09.124.020.00 – Reduzido 115715. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 207.011,68. 2º Público Leilão: R$ 172.414,94**. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL DESOCUPADO**. Em caso de eventual ocupação, a desocupação ficará a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O arrematante assumirá os encargos para a regularização de eventual construção e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **RETIFICA MORADA DO SOL ARARAQUARA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 00.549.616/0001-16, representada por seu sócio administrador **JOSÉ APARECIDO CASSATTI**, inscrito no CPF nº 019.863.138-32, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Devedora Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.