Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 64.256 | FOLHA 01F

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho
Escrevente Substituto
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado
Flavio Martins de Souza
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
www.cartorioloficio.com.br e-mail: cartorioloficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote designado pelo número 12-B (doze-B), da Quadra 43 (quarentaa e três), situado no Loteamento denominado **"JARDIM PAQUETÁ"**, deste Município de Planaltina-GO, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Consolação, 10,00 metros de fundos para o lote 13, 15,00 metros pelo lado direito para a Rua Xavier de Toledo, 15,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 12-A, perfazendo a área de 150,00m2 (cento e cinquenta metros quadrados). **PROPRIETARIO: RENATO QUEIROZ RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, bancario, CNH nº 00041881542-DETRAN-DF, na qual constam CI.RG nº 1461449-SSP-DF e CPF/MF nº 770.624.851-87, residente e domiciliado na QS-06, Conjunto 04, Casa 20, Richa Fundo I, Brasilia-DF. A presente matrícula é resultante de PROCESSO DE DESDOBRE do primitivo Lote de terreno nº. 12, requerido pela proprietária e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade por Decreto nº. 345 de 20.04.2012, assinado pelo Prefeito Municipal Jose Olinto Neto, acompanhado do mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engº. Civil Jaci Jose da Silva – CREA nº. 735/D-GO, e anotados no CREA-GO, em 17.03.2012 conforme ART nº. 4781.2012.055951.10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 e Av.3-60.057, Livro 2-, fls. 01F deste CRI. Planaltina-GO, 06 de junho de 2012. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 69.595, de 27.08.2012.
AV.1-64.256 - BLOQUEIO DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação de conformidade com o Mandado de Diligencia datado de 24.08.2012, expedido pela Escrivania do Crime desta Comarca, assinado pelo MMº. Juiz de Direito Dr. Alano Cardoso e Castro, originado do Processo nº 240976-29.2012.8.09.0128 - Autos nº 557 – Representação Criminal, para constar o **bloqueio da presente matricula** do imóvel objeto da mesma. Planaltina-GO, 03 de setembro de 2012. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 80.653, de 12.11.2014.
AV.2-64.256 - BLOQUEIO DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação de conformidade com o Ofício nº 2235/2014 expedido em 11.11.2014, pela Escrivania do Crime desta Comarca, acompanhado pelas Decisões datadas de 18.02.2014, assinados pelo MMº. Juiz de Direito Dr. Carlos Gustavo Fernandes de Morais, originados dos Processos nºs. 201303857515, 201303845770 e 201303844987 - Ações Penais, para constar o **bloqueio** do imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 13 de novembro de 2014. _____, Escrevente Autorizado.

AV.3-64.256 em 10/01/2018
DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA
PROTOCOLO: 95.721, de 23/10/2017.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2642/2017, Mandado nº 171133980, da Escrivania do Crime de Planaltina-GO.
Procedo a presente averbação para informar que em virtude da decisão judicial proferida nos autos nº 201303844987, em 17/10/2017, posto que relacionou o processo nº 201303844987 e determinou a juntada de cópia da decisão aos autos de nº 201202409762, 201303857515, 201303845770, ficam CANCELADOS os bloqueios averbados na AV.1 e AV.2 desta matrícula.
Custas: R$ 0,00.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

64.256

R.4-64.256 em 13/03/2020
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 111.284, de 14/02/2020.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 418, fls. 165/166, em 18/12/2019.
TRANSMITENTE: RENATO QUEIROZ RODRIGUES, já qualificado.

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
23/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 64.256 | FOLHA 01V VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

ADQUIRENTE: **MEGANE CONSTRUTORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 04.612.896/0001-10, estabelecida à Quadra 25, Lote B, Setor de Mansões Leste, Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 15.000,00.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.006.00QD43.0000.000012B.000.
Recolhido ITBI e apresentadas as certidões exigidas em lei.
Emitida a DOI.
Emolumentos e fundos: R$ 407,09.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.5-64.256 de 07/04/2020
CONSTRUÇÃO
PROTOCOLO: 111.951, de 06/04/2020.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado, de 06/04/2020
De acordo com o Alvará de Construção nº 471/2020 e Habite-se nº 85/2020, ambos emitido pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 84,21m², composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 02 banheiros, 03 quartos (sendo 01 suíte) e 01 área de serviço.
Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 000652020-88888474; CEI nº 90.003.15474/76 em nome da proprietária.
VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R$ 115.364,33, colhido do CUB vigente no mês de março de 2020.
Emolumentos e Fundos: R$ 513,67.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

Continua na folha 02 F da próxima ficha.
Planaltina-GO 22/02/2021

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 64.256 | FICHA 02F FRENTE | CNM 024984.2.0064256-22

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2

Registro Geral

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

R.6-64.256 em 22/02/2021.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 116.105, de 19/02/2021.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) – Número: 8.4444.2482177-0, firmado em Brasília-DF, em 08/02/2021.
TRANSMITENTE: MEGANE CONSTRUTORA EIRELI, já qualificado.
ADQUIRENTE: DANIELA FERNANDA DA COSTA MARTIRES, brasileira, solteira, auxiliar geral, RG nº 2960064 PC/DF, CPF nº 043.633.231-08, residente e domiciliada na, Quadra 01, Mr 03, Lote 38-B, Setor Leste, em Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 120.000,00.
Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.063,98, calculados com descontos de 50%.
Escrevente: Marcos Joaquim Ribeiro de Noronha
Escrevente Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira:

R.7-64.256 em 22/02/2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: 116.105, de 19/02/2021.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) – Número: 8.4444.2482177-0, firmado em Brasília-DF, em 08/02/2021.
DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIELA FERNANDA DA COSTA MARTIRES, já qualificada.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 92.835,83; Valor da Garantia: R$ 153.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R$ 10.553,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 2.396,34; Recursos próprios: R$ 14.214,83; Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a.; Valor da primeira prestação: R$ 517,38; Vencimento da primeira prestação: 10/03/2021; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.063,98, calculados com descontos de 50%.
Escrevente: Marcos Joaquim Ribeiro de Noronha
Escrevente Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira:

AV.8-64.256 em 11/05/2023.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 129.840 de 04/05/2023.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 22/03/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 126.726 desta serventia.
TRANSMITENTE: DANIELA FERNANDA DA COSTA MARTIRES, já qualificada.
ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 156.024,96.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 891,31.
SELO:00982305017626825430040
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

AV.9-64.256 em 13/10/2023.
LEILÃO NEGATIVO

Continua no verso.

64.256

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
23/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA	
64.256	02V VERSO	CNM 024984.2.0064256-22

PROTOCOLO: 133.085, de 27/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 21/09/2023.
Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 24/08/2023 e 08/09/2023, ambos exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira Público Oficial Carla Sobreira Umino, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, de acordo com artigo 27, § 6º, da Lei 9.514, de 1.997.
Emolumentos e Fundos: R$ 50,48.
SELO: 00982309212423925430090.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.10-64.256 em 08/04/2025.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 144.041, de 02/04/2025.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no livro de n.º 420, fls. 178/180, em 07/03/2025.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
ADQUIRENTE: **SERGIO ALVES RAFAEL**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG n.º 1.414.731 SSP/DF, CPF n.º 762.313.211-34, residente e domiciliado na Quadra 14, Conjunto A-1, Bloco 1, Edifício Cláudia, Apartamento 302, em Sobradinho-DF.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 71.910,86.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.601,84.
SELO: 00982504023700925430015.
Escrevente: André Lucas Rodrigues de Almeida

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIAS COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

64.256 | 03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0064256-22
CNM

AV.11-64.256 em 20/04/2026.
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
PROTOCOLO: 151.512, de 15/04/2026.
Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: **73755-043.**
Sem emolumentos e Fundos.
Selo: 00982604205569729700011.
Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - CPF: 067.137.011-16 - Escrevente.

AV.12-64.256 em 20/04/2026.
CANCELAMENTO DE REGISTRO E AVERBAÇÃO
PROTOCOLO: 151.512, de 15/04/2026.
FORMA DO TÍTULO: Sentença proferida em 18/08/2025, pelo Juiz Federal, Dr. Waldemar Cláudio de Carvalho, transitada em julgado em 08/10/2025, nos autos do processo de n.° 1027008-75.2025.4.01.3400, da 14ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal.
Procedo à presente averbação para efetivar o **CANCELAMENTO** do registro referente à compra e venda lançado sob o **R.10,** bem como da averbação de leilão negativo lançada sob a **AV.9,** com o fim de que a titularidade da propriedade relativa a este imóvel retorne, exclusivamente, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada. **Consigne-se, por fim, que resta pendente a realização de novos leilões extrajudiciais, tendo em vista o cancelamento efetivado.**
Emolumentos e Fundos: isentos.
Selo: 00982604205569729700012.
Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - CPF: 067.137.011-16 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 179.184, formulado em 23/04/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 64.256,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.**Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 98,35; Taxa Judiciária: R$ 19,99; FUNDESP: R$ 9,85; FUNEMP: R$ 2,96; FUNCOMP: R$ 5,92; FEPADAJ: R$ 1,99; FUNPROGE: R$ 1,99; FUNDEPEG: R$ 1,25; ISS: R$ 4,90; TOTAL: R$ 147,20.

Dou fé. Planaltina-GO, 23 de abril de 2026
Selo: 00982604223148126800051
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z5FQM-LMBGD-JTZAT-F8HLM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar