



CNM: 104885.2.0017839-43

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 104885.2.0017839-43

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES S. C.

Matrícula	Folhas
17.839	01

LAGES, (SC) 31 de AGOSTO 19 94

Identificação do Imóvel- Um Terreno Foreiro, com a área superficial de **4.640,00m²** (quatro mil, seiscentos e quarenta metros quadrados), inclusive uma casa de madeira, com a área construída de 88,00m², situados nesta cidade de Lages-SC., além do lagoão, na estrada que vai ao Passo do Pinheirinho, ainda em estado de comunhão, tendo dita comunhão as seguintes medidas lineares e confrontações: **Norte**, com uma rua projetada, na extensão de 285,86mts; 125,50mts, com terrenos da P.M.L. ainda 107,60mts, com terrenos da P.M.L.; **Sul**, na extensão de 229,50mts, com terrenos de Álvaro Nery dos Santos; **Leste**, na extensão de 80,70mts, com terrenos da Firma Madeirense do Brasil S/A e 299,60mts, com terrenos da P.M.L.; **Oeste**, na extensão de 303,20mts, com uma Rua Projetada e 75,40mts com terrenos de Álvaro Nery dos Santos. **PROPRIETÁRIOS**: **ORIVAL RAMOS ATHAYDE** e sua mulher **ANNA MARIA MARTINS DE ATHAYDE**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade de Lages-SC. **TÍTULOS AQUISITIVOS**: **Transcrito sob numero 30.362, de 26 de maio de 1959. A OFICIAL.**

Terezinha Blomer Conradi

R-1/17.839: **PELO FORMAL DE PARTILHA DE BENS IMÓVEIS**, datado de 11 de Novembro de 1993 e Auto de Retificação de Partilha, datado de 26/08/1994, extraída dos autos de Inventário nº 442/92, julgado por sentença em data de 14.10.93, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade de Lages(SC). O espólio de **ORIVAL RAMOS DE ATHAYDE** e **ANNA MARIA MARTINS DE ATHAYDE**, transmitiu em pagamento aos herdeiros filhos, **IEDA APARECIDA ATHAYDE WALTRICK**, brasileira, separada, do lar, CPF nº 454.533.309-53, residente e domiciliada no Bairro Caça e Tiro, nesta cidade de Lages-SC. **DAURA MARY ATHAYDE DE MEDEIROS**, casada com Indalcio Antunes de Medeiros, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele motorista, CPF conjunto nº 049.331.179-34, residentes e domiciliados no Município de Curitiba-SC. **DILZA MARTINS DE ATHAYDE**, brasileira, solteira, comerciária 347.836.609-72, residente e domiciliada à rua Aristiliano Ramos, 152, fundos, Lages-SC. **SENIVAL MARTINS ATHAYDE**, casado com Terezinha Vieira Athayde, brasileiros, ele escriturário, ela do lar, CPF conjunto nº 141.758.439-49, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de correira Pinto desta Comarca de Lages-SC. **LÚCIA DE FATIMA MELO**, casada com Antônio Silvio Melo, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele funcionário público Municipal, CPF conjunto nº 985.527.109-78, domiciliados e residentes no Bairro Vila Nova, nesta cidade de Lages-SC. **ATANÁSIO ATHAYDE NETO**, casado com Marilza Mariano Athayde, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 8882, fls. 57, livro B-31, datada de 01/09/79, do 1º Sudistrito de Santo André, do Município e Comarca de Santo André, Estado de São Paulo brasileiros, ele eletrecista, ela do lar, CPF conjunto nº 295.659.019-72, residentes e domiciliados à rua Octávio Silveira Filho, 239, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Lages-SC. **ANTONIO CESAR ATHAYDE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, encanador industrial, CPF nº 681.726.999-72, domiciliado e residente na cidade de Canela-RS. **CLOVIS MARTINS ATHAYDE**, brasileiro, que no momento encontra-se desaparecido, estando portanto

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página



CNM: 104885.2.0017839-43

Matrícula: 17.839
Folhas: 01v.

CNM: 104885.2.0017839-43

em lugar incerto e não sabido. Dos imóveis constantes da matrícula 17.839, UMA PARTE SOMENTE A CADA UM, correspondente a 1/9 (um nono), com a área superficial no terreno de 515,55,56m² e na casa a área construída de 9,77,78m²; tudo no valor de CR\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais). DOU FÉ. LAGES, 31 DE AGOSTO DE 1994. A OFICIAL. E: R\$5,02.

Terezinha Blomer Conradi

R-2/17.839:= PELO MESMO FORMAL REFERIDO NO R-1/ supra, O espólio de ORIVAL RAMOS DE ATHAYDE e ANNA MARIA MARTINS DE ATHAYDE, transmitiu em pagamento aos herdeiros netos, **CLAUDIA MARTINS BATESSINE**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, CPF nº 950.139.209-06; residente e domiciliada à rua João Machado, 78, Bairro Morro Grande, nesta cidade de Lages-SC. **JANETE DE FÁTIMA MARTINS BATESSINE**, que se encontra desaparecida desde 1991, estando então em lugar incerto e não sabido. Dos imóveis constantes d matrícula 17.839, UM PARTE SOMENTE A CADA UMA, correspondente a 1/18 (um dezoito-avos), com a área superficial no terreno de 257,77,78m² e na casa, com a área construída de 4,88,89m², tudo no valor de CR\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros reais). DOU FÉ. LAGES, 31 DE AGOSTO DE 1994. A OFICIAL. E: R\$5,02.

Terezinha Blomer Conradi

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010,

a presente matrícula de nº 17.839 continua a fls. 02, onde estão praticados os atos (registros, e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 24 de dezembro de 2013.

Terezinha Blomer Conradi

Continua as Fls. nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDQLN-8K6HF-Z3EVS-LVTBH>

Continua na Próxima Página



CNM: 104885.2.0017839-43

Matrícula: 17.839

Fls: 02 (Continuação) *f*

CNM: 104885.2.0017839-43

AV.-3/17.839: ÓBITO. Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 12 de novembro de 2013, para ficar constando que conforme Certidão de Óbito, Termo nº 18.675, livro nº C-16, fls. 228, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages-SC, a proprietária **Sra. LUCIA DE FATIMA MELO**, faleceu em data de 17 de outubro de 1994. Protocolo nº 75.741, em 03 de Dezembro de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DID74640-9EJB. - Dou fé. Lages, 27 de Dezembro de 2013. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-4/17.839: FORMAL DE PARTILHA. Pelo Formal de Partilha, datado de 15/07/2013, extraído dos Autos nº 039.12.009720-4, Ação: Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa, Julgado por Sentença, em 15/07/2013, com trânsito em julgado em 08/08/2013, Assinado pelo Exmo. Dr. Josmael Rodrigo Camargo, MM. Juiz Substituto de Direito da Vara da Universidade desta Comarca de Lages SC, procedido por falecimento de LUCIA DE FATIMA MELO, RG nº 8/R 705.141, CPF nº 011.959.939-27, no qual figura como inventariante: MARCIA MELO, RG nº 4.575.988-00, CPF nº 044.853.689-71, brasileira, solteira, trabalhadora informal, residente e domiciliada na rua Otavio Silveira Filho, nº 239, bairro Bom Jesus, Lages/SC. O ESPÓLIO DE LUCIA DE FATIMA MELO, RG nº 8/R 705.141, CPF nº 011.959.939-27. TRANSMITIU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO de R\$ 2.788,00 (dois mil setecentos e oitenta e oito reais), atualizado para este ato em R\$ 2.962,43 (dois mil novecentos e sessenta e dois e quarenta e três centavos); pagamento feito ao viúvo meeiro: **ANTONIO SILVIO MELO**, RG nº 1.626.871, CPF nº 385.527.109-78, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na rua Otavio Silveira Filho, nº 239, fundos, bairro Bom Jesus, Lages/SC. **Do imóvel constante da matrícula supra, correspondente a 1/9 do terreno de 515,55,56m2 e da casa com a área construída de 9,77,78m2, uma parte somente correspondente a 50% (cinquenta por cento), no valor de R\$ 1.394,00 (um mil trezentos e noventa e quatro reais), atualizado para este ato em R\$ 1.481,21 (um mil quatrocentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos).** Pagamento feito aos herdeiros: **MARCIA MELO**, RG nº 4.575.988-00, CPF nº 044.853.689-71, brasileira, solteira, trabalhadora informal, residente e domiciliada na rua Otavio Silveira Filho, nº 239, bairro Bom Jesus, Lages/SC; **SILVIA MELO**, RG nº 3.784.163-4, brasileira, solteira, residente e domiciliada na rua Otavio Silveira Filho, nº 239, bairro Bom Jesus, Lages/SC, **ALEXANDRE MELO**, RG nº 4.321.020, CPF nº 043.343.389-25, brasileiro, solteiro, desempregado, residente e domiciliado na rua Otavio Silveira Filho, nº 239, fundos, bairro Bom Jesus, Lages/SC, e **LUCIA DE FATIMA MELO BARROS**, RG nº 6.666.444, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliados na rua João Lemos Machado, 506, bairro Morro Grande, nesta cidade de Lages/SC. **Do imóvel constante da matrícula supra correspondente a 1/9 do terreno de 515,55,56m2 e da casa com a área construída de 9,77,78m2, uma parte somente a cada um correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), no valor de R\$ 697,00 (seiscentos e noventa e sete reais), atualizado para este ato em R\$ 740,50 (setecentos e quarenta reais).** EMITIDA A DOI. Protocolo nº 75.742, em 03 de Dezembro de 2013. Emol. R\$ 80,00. Selo de fiscalização: DJV20602-FR0T - Dou fé. Lages, 26 de Fevereiro de 2014. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

- segue na F. 2v -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDQLN-8K6HF-Z3EVS-LVTBH>



CNM: 104885.2.0017839-43

Matrícula: 17.839

Fls: 02v

CNM: 104885.2.0017839-43

AV-5/17.839: ÓBITO: Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bem, datada de 10 de maio de 2017, lavrada às fls. 057 à 062, do Livro nº 487, do 4º (Quarto) Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC, para constar que o proprietário Sr. Indalício Antunes de Medeiros, faleceu em data de 01 de março de 2006, na Fundação Hospitalar da cidade de Curitiba, conforme Certidão de Óbito, Matrícula 105080 01 55 2006 4 00016 386 0010901 05, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba-SC. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 85.597, em 18 de Maio de 2017. Emol. R\$ 101,40. Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESW84256-8L9R - Dou fé. Lages, 16 de Junho de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R-6/17.839: INVENTÁRIO. Pela Escritura Pública de **INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, datada de 10 de maio de 2017, lavrada às fls. 057 à 062, do Livro nº 487, do 4º (Quarto) Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC; procedida pelo falecimento de INDALÍCIO ANTUNES DE MEDEIROS, CPF nº 049.331.179-34, era brasileiro, casado com a Daura Mary Athayde de Medeiros, deixando 02 (dois) filhos, de nomes: Indalecio Athayde de Medeiros e Neri Ataíde de Medeiros, que são seus únicos herdeiros, na qual figura como inventariante, Indalecio Athayde de Medeiros, e como advogado assistente, Renan Amarante da Silva Souza, OAB/SC nº 44.872; **a fração correspondente a 11,11% (1/9) dos imóveis constantes desta matrícula**, foram avaliados em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e ficou pertencendo à meeira, Sra. **DAURA MARY ATHAYDE DE MEDEIROS**, RG nº 8/R-1.066.097-SSU/SC, CPF nº 981.719.099-49, brasileira, viúva, do lar, nascida em 27/03/1941, residente e domiciliada na Rua Virgílio Dolbert, nº 225, Centro, na cidade de Curitiba/SC, **uma parte somente correspondente a 50% (cinquenta por cento)**, e aos herdeiros, **INDALECIO ATHAYDE DE MEDEIROS**, RG nº 4.502.998-SESP/SC, CPF nº 310.194.049-49, brasileiro, viúvo, funcionário público, nascido em 28/12/1959, residente e domiciliado na Rua Virgílio Dolberth, nº 225, Centro, na cidade de Curitiba/SC, e, **NERI ATAÍDE DE MEDEIROS**, RG nº 3.548.765-8-SESPDC/SC, CPF nº 024.372.869-77, brasileiro, solteiro, maior, comprador, nascido em 02/10/1969, residente e domiciliado na Rua Progresso, nº 3765, Bairro Progresso, na cidade de Blumenau/SC, **uma parte somente correspondente a 50% (cinquenta por cento), da fração acima referida.** A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Apresentados no ato da Escritura, todos os documentos que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86 e as guias de recolhimento do ITCMD e do FRJ, devidamente quitados. Protocolo nº 85.597, em 18 de Maio de 2017. Emol. R\$ 654,92. Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESW84259-RR1A - Dou fé. Lages, 16 de Junho de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R-7/17.839: INVENTÁRIO. Pela Escritura Pública de **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO**, datada de 10 de maio de 2017, lavrada às fls. 057 à 062, do Livro nº 487, do 4º (Quarto) Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC; procedida pelo falecimento de INDALÍCIO ANTUNES DE MEDEIROS; a meeira Daura Mary Athayde de Medeiros, e os herdeiros, Indalecio Athayde de Medeiros e Neri Ataíde de Medeiros, supra qualificados, não

- segue na F. 3 -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDQLN-8K6HF-Z3EVS-LVTBH>



CNM: 104885.2.0017839-43

Matrícula: 17.839

Fls: 03 (Continuação)

CNM: 104885.2.0017839-43

conviventes em regime de união estável, cederam e transferiram ao Sr. **RAPHAEL CORRÊA DA SILVA**, RG nº 3.750.453-SSP/SC, CPF nº 026.740.809-90, brasileiro, solteiro, maior, analista comercial, nascido em 08/09/1979, residente e domiciliado na Rua José Mezzalira, nº 176, Bairro Vila Nova, em Lages-SC; **A totalidade da fração correspondente a 11,11% (1/9) dos imóveis constantes desta matrícula**, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Apresentados no ato da Escritura, todos os documentos que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86 e as guias de recolhimento do ITBI e do FRJ devidamente quitadas. Protocolo nº 85.597, em 18 de Maio de 2017. Emol. R\$ 654,92. Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESW84258-DV4H - Dou fê. Lages, 16 de Junho de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-8/17.839: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 06 de julho de 2015, lavrada às fls. 158 à 161 do livro nº. 416; e, Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento, datada de 18 de agosto de 2017, lavrada às fls. 052 à 054 do livro nº. 498; ambas do Quarto Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Lages-SC; Os proprietários, SENIVAL MARTINS ATHAYDE, RG nº 474.758-5-SESP/SC, CPF nº 141.758.439-49, aposentado e sua esposa TEREZINHA VIEIRA ATHAYDE, RG nº 531.332-SSP/SC, CPF nº 464.175.089-00, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 517, Centro, na cidade de Correia Pinto/SC, **VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, impugnado pela P.M.L., para recolhimento de ITBI em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), atualizado para este ato em R\$ 100.904,20 (cem mil, novecentos e quatro reais e vinte centavos), o terreno; e a casa no valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), ao outorgado comprador, **JOÃO DA SILVA**, RG nº 5.193.302-0-SESP-SC, CPF nº 387.053.469-91, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua José Mezzalira 176, Bairro Bom Jesus, nesta cidade de Lages-SC; **Dos imóveis constantes desta matrícula, a área de 515,55.56m² (quinhentos e quinze metros, cinquenta e cinco decímetros e cinquenta e seis centímetros quadrados), em comum com outros dentro de uma área maior de 4.640,00m², e 1/9 da casa de madeira**, situado no lado par da Rua Cirilo Vieira Ramos (antes estrada que vai ao Passo do Pinheirinho), esquina com a Rua Raimundo de Brito (antes Rua Projetada), além do Lagoão, hoje Bairro Bom Jesus, nesta cidade de Lages-SC. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Apresentados no ato da Escritura, todos os documentos que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86, com exceção dos que foram expressamente dispensados pelas partes e, as guias do ITBI e do FRJ devidamente quitadas. Protocolo nº 86.376, em 25 de Agosto de 2017. Emol. R\$ 807,23. Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVD90097-ULVD - Dou fê. Lages, 13 de Setembro de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-9/17.839: CONTRATO: Pelo Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 10 de Setembro de 2018, o proprietário Sr. ANTONIO SILVIO MELO, RG nº 1.626.871, CPF nº 385.527.109-78, brasileiro, autônomo, viúvo, residente e domiciliado na Rua Douglas Zapeline nº 172, Bairro Popular, nesta cidade de Lages-SC; tem ajustado VENDER, conforme promete à

- segue na F. 3v -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDQLN-8K6HF-Z3EVS-LVTBH>



CNM: 104885.2.0017839-43

Matrícula: 17.839

Fls: 03v

CNM: 104885.2.0017839-43

compradora, **LETICIA RIBEIRO**, RG nº 4892622-SSP-SC, CPF nº 012.499.239-05, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Av. das Bracatingas, nº 171, Bairro Habitação, nesta cidade de Lages-SC; **A FRAÇÃO** correspondente a **50%** da área de 515,56m² e da casa de madeira com a área construída de 9,77,78m², representado pela 1/9 nona parte dos imóveis desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), por conta do qual o vendedor confessa haver recebido da compradora o valor de R\$ 17.500,00, a título de sinal de negócio e princípio de pagamento, o restante do preço no valor de R\$ 12.500,00 será pago em 25 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 500,00. Com as demais cláusulas e condições constantes do contrato do qual fica uma via arquivada neste Ofício. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada na data de hoje a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da(s) parte(s), com resultado(s) negativo(s) conforme relatório(s) arquivado(s) neste Ofício. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 90,00, conforme autenticação Caixa Controle 042050340076. Nosso Número 28346670001491809. Protocolo nº 89.223, em 25 de Setembro de 2018. Emol. R\$ 235,38. Selo R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FGQ24111-53TV - Dou fé. Lages, 19 de Outubro de 2018. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-10/17.839: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0017839-43, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 105.521 de 30 de Maio de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GUQ410863P4W - Dou fé. Lages, 30 de Maio de 2023. *Rosane Muniz da Silva* Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-11/17.839: ÓBITO: Procede-se a presente averbação nos termos do Formal de Partilha, assinado pelo Exmo Dr. Julianio Schneider de Souza, Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Lages-SC, em data de 04 de março de 2024; INVENTÁRIO Nº 0306457-19-2017.8.24.0039/SC, para constar que o proprietário Sr. CLOVIS MARTINS ATHAYDE, que era portador do CPF nº 800.838.159-02, brasileiro, nascido aos 03/05/1944, agricultor, casou-se com a Srª. Zenilda Rodrigues Athayde, portadora do RG nº 2407530-7, CPF nº 573.036.819-49, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 22/12/1966, conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº 145839 01 55 1966 2 00014 160 0003254 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Palmas - Paraná; Ele faleceu em data de 08 de maio de 1996, conforme Certidão de Óbito sob Termo nº 43.427, folha nº 57, livro nº 63-C do 3º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cuiabá/MT. Protocolo nº 110.874, em 07 de Março de 2024. Emol. R\$ 113,24. ISS. R\$ 2,26. FRJ. R\$ 25,73 (destinação, 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$ 141,23. Selo de fiscalização: HBI16762-43TR - Dou fé. Lages, 04 de Abril de 2024. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-12/17.839: FORMAL DE PARTILHA. Pelo Formal de Partilha, assinado pelo Exmo. Dr. Julianio Schneider de Souza, Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Lages-SC, em data de 04 de março de 2024; INVENTÁRIO Nº 0306457-19-2017.8.24.0039/SC,

- continua nas Fls. 4 -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDQLN-8K6HF-Z3EVS-LVTBH>

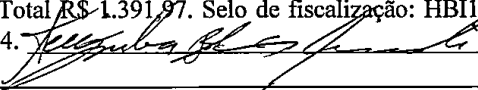


CNM: 104885.2.0017839-43

Continuação da Matrícula nº: 17.839

CNM: 104885.2.0017839-43

Fls: 04

Julgado por Sentença em data de 28 de julho de 2022, com trânsito em julgado em 29 de julho de 2022; procedido por falecimento de Clovis Martins Athayde, que era casado com Zenilda Rodrigues Athayde, e de seu sucessor, Clovis Davi Rodrigues Athayde, CPF nº 021.657.681-44, falecido em 05/03/2011, este, tendo como única herdeira, sua mãe, Srª. Zenilda Rodrigues Athayde, no qual figura como inventariante, Mariana Rodrigues Athayde Dornevil; A FRAÇÃO correspondente a 1/9 do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, a área de 515,55m², foi avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e atualizado para este ato em R\$ 102.545,44 (cento e dois mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), excluída a meação em favor de Zenilda Rodrigues Athayde, a qual correspondente a 50%, logo a parte inventariada é de **257,775m²**, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e atualizada para este ato R\$ 51.272,72 (cinquenta e um mil e duzentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos), ficou pertencendo à Cessionária, **GISELE CORREA DA SILVA**, RG nº 4124140-SSP/SC, CPF nº 035.794.869-69, brasileira, nascida em 16/09/1981, solteira, editora, residente e domiciliada na Rua Itaguaçu, nº 701, apto. 805; Bairro Bela Vista, na cidade de São José/SC. Inscrição Imobiliária nº 9.610.0026.0269.006. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada na data de hoje a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes, com resultado negativo conforme relatório arquivado neste Ofício. Protocolo nº 110.874, em 07 de Março de 2024. Emol. R\$ 1.115,99. ISS. R\$ 22,32. FRJ. R\$ 253,66 (destinação, 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$ 1.391,97. Selo de fiscalização: HBI16763-XSNK - Dou fé. Lages, 04 de Abril de 2024.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-13/17.839: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, datada de 06 de Setembro de 2024, lavrada às fls. nº 189 à 191v, do livro nº 189, do 3º (Terceiro) Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Lages-SC; A proprietária, ZENILDA RODRIGUES ATHAYDE, RG nº 2407550-7-SEJSP/MT/SC, CPF sob nº 573.036.819-49, brasileira, do lar, nascida em 01/04/1950, viúva de Clóvis Martins Athayde, conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 145839 01 55 1966 2 00014 160 0003254 80, do RCPN da cidade e Comarca de Palmas/PR, e materializada pelo RCPN desta cidade de Lages/SC, que declarou não manter união estável, residente e domiciliada na Rua Cambará, nº 49, Bairro Santo Antônio, na cidade de Rosário Oeste-MT, representada por seu Procurador, João da Silva, CPF sob nº 387.053.469-91, **VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e avaliado pela P.M.L., para recolhimento do I.T.B.I., em R\$ 51.273,15 (cinquenta e um mil, duzentos e setenta e três reais e quinze centavos), às outorgadas compradoras: GISELE CORREA DA SILVA, RG nº 4.124.140-SSP/SC, CPF sob nº 035.794.869-69, brasileira, editora, nascida em 16/09/1981, casada com DAYMÉE TAGGESELL DE CORDOVA, RG e CPF nº 025.671.629-33-SSP/SC, brasileira, enfermeira, nascida em 02/10/1979, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 12/09/2023, conforme Certidão de Casamento extraída da**

- continua no verso -

Continua na Próxima Página



CNM: 104885.2.0017839-43

Continuação da Matrícula nº: **17.839**

CNM: 104885.2.0017839-43

Fls: 04v

matrícula nº 108712 01 55 2023 2 00057 223 0011467 00 do RCPN da cidade de São José/SC, Distrito de Barreiros, residentes e domiciliadas na Rua Itaguaçu, nº 701, Bairro Bela Vista, na cidade de São José/SC; **A FRAÇÃO correspondente a 5,555% dos imóveis constantes desta matrícula.** Cadastro Imobiliário sob nº 9.610.232.0026.0269.008.0. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada na data de hoje a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da(s) parte(s), com resultado(s) negativo(s). Apresentados no ato da Escritura, todos os documentos que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86, com exceção dos que foram expressamente dispensados pelas partes e, a guia do ITBI devidamente quitada. Protocolo nº 114.865, em 13 de Dezembro de 2024. Emol. R\$ 554,85. ISS: R\$ 11,10. FRJ: R\$ 126,11, (destinação, 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$ 692,06. Selo de fiscalização: HIW83525-NUHE Dou fê. Lages, 06 de Janeiro de 2025. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-14/17.839: PENHORA. Pelo Ofício nº 310078762905, datado de 01 de julho de 2025, assinado pelo Exmo. Dr. Joarez Rusch, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Lages - SC, Cumprimento de Sentença nº 5024620-25.2023.8.24.0039/SC; em que figura como Autor: Coremaco Comercio de Material de Construção Ltda., CNPJ sob nº 80.978.53/0001-00, e Réu: Airton Athaide Waltrick, CPF sob nº 529.595.389-00, foi determinada a **PENHORA sobre 1/8 da cota parte pertencente a de cujus Ieda Aparecida Athayde Waltrick referente ao quinhão do réu: Airton Athaide Waltrick, do imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da Débito: R\$ 21.133,68 + acréscimos legais, em data de 29/04/2024 e atualizado para R\$ 22.507,80, em data de 06/2025, exclusivamente para fins de cálculo e cobrança de emolumentos). Protocolo nº 117.095, em 18 de Agosto de 2025. Emol. R\$ 156,13. ISS R\$3,12 ; FRJ R\$35,48 , (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$ 194,73. Selo de fiscalização: HOX34710-TOHS. Dou fê. Lages, 21 de Agosto de 2025. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

Referido é verdade e dou fê.

Lages/SC, 31 de julho de 2026, às 13:01:59.

Emol: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,55. Selo: HXN54527-4CL5 = R\$ 34,37 -

Selo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,

Atos e Assistência: até 24,42%; FERMP/SPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Atos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Valiano Branco Ferreira - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXN54527-4CL5
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 136743 - C