REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, o teor seguinte:

CNM: 099903.2.0051529-16

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO
Estado do Rio Grande do Sul
Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls. 01 — Matrícula Nº 51.529
CNM : 099903.2.0051529-16

Matrícula Nº 51.529

Carazinho, 26 de junho de 2026

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, sem construção, com a área de **285,00 m²** (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), situado no lado par da Rua Gramado, distante 30,75 m (trinta metros e setenta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Natalino Fabro, no quarteirão formado por mais as Ruas Pedro João da Silva e Sem Denominação, na Vila Santa Terezinha, nesta Cidade, CEP 99500-000, **lote 009 da quadra 065 do setor 009**, com as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste, em 20,00 m (vinte metros) com o lote 010 e em 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) com o lote 013; ao sudeste, em 10,00 m (dez metros) com o lote 016; ao sudoeste, em 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) com o lote 008; e, ao noroeste, em 10,00 m (dez metros) com a Rua Gramado.
PROPRIETÁRIA: **ADRIANA DA SILVA HEBERLE**, brasileira, divorciada, nascida no dia 16 de setembro de 1972, filha de Armando Heberle e de Siria Pires da Silva, bacharel em direito, CPF n. 671.388.450-49, CI n. 1020878151 SSP/RS, residente e domiciliada na Travessa Édson, 174, Sassi, nesta Cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 51.520 (CNM: 099903.2.0051520-43) do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.
Eu, [signature] (Márcia Rosita dos Santos Röhrig), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 231.161 - Livro 1-AL, de 03/06/2026. E. R$30,60. Selo: 0110.03.2500003.36146 = R$4,40. P.E. R$7,30. Selo: 0110.01.2600001.09623 = R$2,20.

O referido é verdade e dou fé.
Carazinho-RS,30 de junho de 2026 às 16:03:32.

Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0110.04.2500002.27491 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0110.03.2500003.36310 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0110.01.2600001.09897 = R$2,20)

Tarcicia Regina Danez Garcia - Escrevente — VALIDADE DE 20 DIAS ÚTEIS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099903 53 2026 00023699 92

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XR3R-DEJTN-MWUMV-VKYMM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar