Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 23 de novembro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de novembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.hammer.lel.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RODRIGO SCHMITZ **CPF:** 720.840.810-68

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/71

Telefone: (47)2122-6263 / (47)99131-6652 **E-mail:** contato@hleiloes.com

Endereço: Rua Jordânia, n.º 507, Sala 01 – Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC – CEP 88338-240

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 23/11/2026 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 27/11/2026 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: RODRIGO SCHMITZ

1.5 – Site do Leiloeiro: www.hammer.lel.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 02/12/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;

- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;

- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente

interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RODRIGO SCHMITZ, horário de atendimento das 09h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (47)2122-6263 / (47)99131-6652
- E-mail: contato@hleiloes.com
- Site: www.hammer.lel.br
- Endereço: Rua Jordânia, n.º 507, Sala 01 – Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC – CEP 88338-240.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 06 de outubro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/0226 **CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/10/2026 até 27/11/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.hammer.lel.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) RODRIGO SCHMITZ, no endereço Rua Jordânia, n.º 507, Sala 01 – Bairro das Nações, Balneário Camboriú/SC – CEP 88338-240, Telefone (47)2122-6263 / (47)99131-6652, no horário de atendimento das 09h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, contato@hleiloes.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 23/11/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 27/11/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.hammer.lel.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0050 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA EM PROJETO N. SN, DESMEMBRADO DOS LT13 15 E 17 QD I	TABULEIRO DO MARTINS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 166169 Matrícula: 138728 Ofício: 1.	8555510262700	**ANULADO**		

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENISON COSTA DE AMORIM	RUA EM PROJETO A14 N. 100, QD 34 LT 26	POVOADO PEDRAS	Casa, 52,06 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102264990150001 Matrícula: 15431 Ofício: 1.	8555525065892	163.211,22	97.926,73	163.211,22

Estado: AL								
Cidade: MURICI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3		RUA CARLITA DAMASCENO N. 69A	Murici	Casa, 86,08 m2 de área total, 86,08 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020000095001 Matrícula: 2705 Ofício: 1.	8444407562355	110.000,00	178.000,02	110.000,00

Estado: AL								
Cidade: PENEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	LOT MONTE REY	RUA ARIZONA N. SN, QD Q LT15	DOM CONSTANTINO	Casa, 56,45 m2 de área total, 56,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444407008595	132.500,00	91.945,70	132.500,00

				10080090215730000 Matrícula: 9557 Ofício: 1.				

Estado: AM								
Cidade: PARINTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	RES VILA CRISTINA	ESTRADA DO PARINTINSMACURANY N. SN, CS 12 QD 07 LT 12	DJARD VIEIRA	Casa, 40,33 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7339 Ofício: 2.	8555511377609	83.500,00	53.458,73	83.500,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN Apto. 204, BL 21 TIPO A	CATU	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020461721012 Matrícula: 16293 Ofício: 1.	8787702954407	140.000,00	123.293,54	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: BRUMADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7		RUA ANGELICA N. 94A, CS 02	BARAUNAS	Casa, 77,37 m2 de área privativa, 167,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01060910180002 Matrícula: 19692 Ofício: 1.	8444422819396	145.000,00	144.317,22	145.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE AREMBEPE	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 301, BL10	INDUSTRIAL	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa. IPTU: 27086 Matrícula: 33772 Ofício: 2.	8787700933607	153.000,00	177.632,28	153.000,00
9	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE ITACIMIRIM	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 002, BL 07	INDUSTRIAL	Apartamento, 73,37 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2039886 Matrícula: 42196 Ofício: 2.	8787708192932	128.989,98	115.776,61	125.000,00

10	COND RES PARQUE FLORESTAL	RUA DA LIBERDADE N. SN Apto. 14, BL 06	NATAL	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116244-6 Matrícula: 7985 Ofício: 2.	8444435486846	144.905,67	127.166,74	120.000,00
11	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 203, BL 13	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050822 Matrícula: 46351 Ofício: 2.	8787718762073	180.000,00	133.482,84	150.000,00
12	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 103, BL15	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050858 Matrícula: 46371 Ofício: 2.	8787718899664	172.605,05	155.130,57	132.000,00
13	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 302, BL 14	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050845 Matrícula: 46443 Ofício: 2.	8787719132405	180.000,00	121.849,21	150.000,00
14	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 203, BL 25	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2051062 Matrícula: 46653 Ofício: 2.	8787720023312	180.000,00	170.776,95	149.000,00
15	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 002, BL 15	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050853 Matrícula: 46954 Ofício: 2.	8787721056176	177.803,48	165.937,16	132.000,00
16	COND RES VERDEVILLE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. 918 Apto. 104, BL 23	PONTO CERTO	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115243 Matrícula: 5945 Ofício: 2.	8444415798699	140.000,00	173.428,65	112.000,00

Estado: BA

Cidade: CORACAO DE MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17	LOT AQUILINA DA SILVA MOURA	RUA EVANDRO PAIXÃO MARTINS N. 22, QD H DESMEMB DO LT 22	Centro	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010003286001 Matrícula: 6419 Ofício: 1.	8444414693680	135.000,00	104.261,93	135.000,00

Estado: BA

Cidade: ENTRE RIOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

18	LOT PRAIAS DE SUBAUMA	RUA SÃO FRANCISCO N. 40, PAV. SUPERIOR	SABAUMA	Casa, 78,3 m2 de área total, 78,3 m2 de área privativa, 78,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3023020725002 Matrícula: 2622 Ofício: 1.	8444415135223	105.000,00	125.650,90	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19		RUA NILTON WALTER CARVALHO ABREU ANTIGA RUA B N. SN, PARQUE OTACÍLIO SOARES	CAIXA D AGUA	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 01030950361001 Matrícula: 8553 Ofício: 1.	1444402993171	123.981,79	72.441,77	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 302, BL 19	MANGABEIRA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2951843 Matrícula: 110489 Ofício: 1.	8787711583459	137.000,00	104.548,59	137.000,00
21	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA VITORINO FREIRE N. 417, QD H LT 417	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno. IPTU: 2938065 Matrícula: 111208 Ofício: 1.	8787713395846	147.481,49	133.921,41	140.794,30
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 302, QD C BL 01	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300238 Matrícula: 81583 Ofício: 1.	8555532607271	126.000,00	152.005,86	126.000,00
23	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 304, BL 13	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000204 Matrícula: 85540 Ofício: 1.	8787704168654	257.415,66	121.691,59	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

24		RUA ESPLENDOR DA MANHÃ N. 20, QD 02 LT 25	LOT VILA AURORA	Casa, 71,19 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1042540016001 Matrícula: 15414 Ofício: 1.	8444407231596	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 204, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U204 Matrícula: 48640 Ofício: 1.	8787703005875	142.775,98	210.384,97	123.000,00
26	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 203, BL 2 VG 199 MOD I	CAJI	Apartamento, 62,86 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004B203 Matrícula: 38648 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531346040	**ANULADO**		
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 306, BL 01 VG 36 MOD III	CAJI	Apartamento, 60,58 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004A306 Matrícula: 34542 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533917169	146.429,70	251.696,90	145.797,73
28	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 003, BL 7	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253G003 Matrícula: 48248 Ofício: 1.	8787703598841	217.990,16	157.617,33	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 304, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.093-8 Matrícula: 194722 Ofício: 2.	8787715005409	146.486,41	143.080,11	129.886,57
30	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 002, BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.101-2 Matrícula: 196512 Ofício: 2.	8787716317943	160.426,47	107.760,24	129.886,57

31	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHEK N. 558 Apto. 002, BL 12	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9268103 Matrícula: 167362 Ofício: 2.	8787701470180	140.000,00	113.858,58	140.000,00
32	Ed Guararapes	RUA CARLOS GOMES N. 87 Apto. 703	DOIS DE JULHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 609765 Matrícula: 31075 Ofício: 4.	1444407942010	184.094,69	606.361,33	164.000,00
33	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 103, TR 03 VG 134	PIRAJA	Apartamento, 97,07 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962376-0 Matrícula: 189251 Ofício: 2.	8787711102582	323.975,79	193.385,60	260.000,00

Estado: BA

Cidade: SIMOES FILHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34		AVENIDA LOCAL 10 N. SN, QD H2, LT 09, UNH209	SANTA ROSA	Terreno, 1195,21m2 de área do terreno. IPTU: 010211700009001 Matrícula: 11114 Ofício: 01.	10207809	250.000,00	601.251,48	164.000,00

Estado: BA

Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35		RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 267	CENTRO	Comercial, 287 m2 de área total, 287 m2 de área privativa, 307,97m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10100230016001 Matrícula: 6747 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421835659	731.568,69	603.814,57	720.000,00
36	COND MONT SERRAT II	RUA JOSE CARRARETO N. 23, QD 03 LT 04	COLINA VERDE	Casa, 73,31 m2 de área total, 73,31 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11103660075001 Matrícula: 35568 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423767446	230.000,00	162.923,33	230.000,00

Estado: BA

Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37	Lot Alto da Boa Vista	RUA TG 09 N. S/N, LOTE 35, QUADRA 09	BOA VISTA	Galpão, 973,15 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01121910240001 Matrícula: 69137 Ofício: 02.	10011605	1.305.000,00	783.000,00	1.305.000,00

Estado: CE								
Cidade: ACOPIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	LOT FIRMINO QUEIROZ	RUA FRANCISCO ALVES MARTINS N. 874, LT 08	NOVA ACOPIARA	Casa, 127,4 m2 de área total, 127,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 15822 Matrícula: 4529 Ofício: 2.	1444419341458	201.007,52	199.830,43	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	RESERVA FLORA	RUA B N. 184 Apto. 303, BL 06	BARROSO	Apartamento, 94,36 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9855181 Matrícula: 100500 Ofício: 6.	8787717087178	230.000,00	153.541,90	230.000,00
40	LOTEAMENTO LAGUNA PARK 06	RUA C N. 464	LAGOA REDONDA	Casa, 103,01 m2 de área privativa, 294,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7032722 Matrícula: 84877 Ofício: 01.	1444404321189	298.000,00	382.631,30	298.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41		RUA JOSÉ NÉRIS DA SILVA N. 2991A, CS A LT 01	ALTO ALEGRE	Casa, 72,51 m2 de área total, 72,51 m2 de área privativa, 424,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 512488 Matrícula: 14251 Ofício: 2.	8444428210024	196.690,35	153.642,01	115.000,00
42		RUA NORUEGA N. 144A, CS 144A	CANAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425954901	157.815,25	130.282,88	137.000,00

				2244832 Matrícula: 12880 Ofício: 2.				
43	RESIDENCIAL BATURITÉ	RUA REDENÇÃO N. 50A, QD 05 LT 78	OLHO D'AGUA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290479 Matrícula: 16822 Ofício: 2.	8444435250028	189.935,48	170.812,70	179.000,00
44	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. 165-G, QD 02 LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288823 Matrícula: 15174 Ofício: 2.	8444430991453	186.290,47	132.936,14	144.000,00
45	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. 165-H, QD 02 LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288824 Matrícula: 15175 Ofício: 2.	8444431410640	167.451,31	129.763,37	144.000,00

Estado: CE

Cidade: PINDORETAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46	LOT BRISAS DE PINDORETAMA	AVENIDA VALE ALBINO N. 356, PARTE DO LOTE 11 20B DA QD 27	CAPONGA DA ROSEIRA	Casa, 72,64 m2 de área total, 72,64 m2 de área privativa, 72,64m2 de área do terreno. IPTU: 111801472 Matrícula: 1799 Ofício: 1.	8444413577997	191.664,49	154.723,83	180.000,00

Estado: CE

Cidade: TIANGUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47		RUA PROJETADA N. 70	DOM TIMOTEO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 128,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 203460 Matrícula: 6886 Ofício: 2.	8444405154691	**ANULADO**		

Estado: DF

Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

48	OURO VERMELHO II SETOR HAB ESTRADA DO SOL	CONDOMINIO OURO VERMELHO II N. SN, QD 22 LT 12	SÃO SEBASTIAO RA XIV	Casa, 0,01 m2 de área total, 189,78 m2 de área privativa, 804,22m2 de área do terreno. IPTU: 48948896 Matrícula: 140446 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419196792	903.526,81	848.413,61	897.500,00
49	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 14	RUA 100 N. SN Apto. 401, BL 10 LT 102	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 109,65 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53353811 Matrícula: 48362 Ofício: 5.	8787708618395	154.642,24	195.467,57	145.000,00

Estado: DF

Cidade: SAMAMBAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50		QUADRA QR 314 N. SN, CONJUNTO 5 LOTE 15	SAMAMBAIA SUL	Casa, 98,5 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno. IPTU: 45734348 Matrícula: 283828 Ofício: 3.	8444428845089	389.099,13	190.902,93	255.000,00

Estado: ES

Cidade: CARIACICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 402, BL 12 VG 182	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34144315700012 Matrícula: 6268 Ofício: 1.	8787715513277	258.000,00	207.758,93	191.000,00

Estado: ES

Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 402, BL 16 VG 349	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710394 Matrícula: 102869 Ofício: 1.	8787716120333	241.639,72	163.571,07	232.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787717612930	277.000,00	195.274,24	277.000,00

		ROSA N. 395 Apto. 304, BL 17 VG 322 AREA 01A2B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710412 Matrícula: 102887 Ofício: 1.				
54	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DES JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 504, BL 11 VG 225	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00420100710300 Matrícula: 102775 Ofício: 1.	8787717083032	260.000,00	192.604,11	260.000,00
55	RES JACARAIPE	RUA PRUDENTE DE MORAES N. SN, LT 01 E LT 02 DA QD IV SETOR E	RESIDENCIAL JACARAIPE	Terreno, 667m2 de área do terreno. IPTU: 00330990275001 Matrícula: 37131, 37132 Ofício: 1.	8555518085956	275.000,00	221.098,91	275.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	RES OSMAR CUNHA	QUADRA 39 N. SN Apto. 102, LT 08, RUA 20	JARDIM DA BARRAGEM IV	Apartamento, 60,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11500039000082 Matrícula: 77821 Ofício: 1.	8444420040685	161.000,00	126.649,59	161.000,00
57	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE XVIII	QUADRA A20 N. SN Apto. 201, LT 14B RUA 20	MANSOES OLINDA	Apartamento, 55,19 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 109973 Ofício: 1.	8444436069181	170.600,00	126.693,09	170.600,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58		RUA IZABEL CASTILHO N. SN, LT 04A QD 34	JARDIM DOS IPES	Casa, 83,75 m2 de área total, 83,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1075360053001 Matrícula: 80389 Ofício: 1.	8444422080706	266.000,00	174.323,48	266.000,00
59		QUADRA 06 N. SN, LT 11 RUA I 10	RESIDENCIAL IPANEMA	Casa, 57,38 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030970113000 Matrícula: 73165 Ofício: 2.	8555530857254	152.304,06	95.139,94	152.304,06

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
60	RES GRAN RUBI	QUADRA 104 N. SN Apto. 301, BL 12 VG 137 LT 0124 AV COEMITANGA	CARDOSO CONTINUA CAO	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080023000250185 Matrícula: 286818 Ofício: 1.	8787713725390	203.000,00	156.748,14	203.000,00
61	RES CASTRO LIMA	QUADRA 44 N. SN, CASA GEMINADA 01 RUA V LT 13	ITAPOA	Casa, 96,19 m2 de área total, 84,19 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150011500130001 Matrícula: 225768 Ofício: 1.	1444408259208	305.000,00	252.472,13	305.000,00
62	RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 202, BL 11 VG 547 LT 04C	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040166 Matrícula: 268761 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705702085	183.000,00	156.354,74	183.000,00
63	COND RES R.M I	QUADRA 08 N. SN, CASA GEMINADA 01 LT 23 RUA GUAPORE	NOVA OLINDA	Casa, 80,98 m2 de área total, 80,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 506940 Matrícula: 254574 Ofício: 1.	8444420957104	242.300,00	145.380,00	242.300,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64		AVENIDA VALDEREZ TEIXEIRA N. SN, LT 24C ZONA D QD N	CENTRO	Casa, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 149,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 001030000N024C0000 Matrícula: 5378 Ofício: 1.	8444423377524	109.274,75	102.164,57	97.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	Cond. Res. Imperial III	QUADRA 15 N. SN, CS 06 LT 05 RUA 15 E RUA 11	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 105,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444435241134	141.845,36	125.002,62	134.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 16100015000056 Matrícula: 17774 Ofício: 1.				
66	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 104, BL B PAV TERREO AV 07 VG 104	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200123000084 Matrícula: 29056 Ofício: 1.	8444438358199	156.961,05	114.616,29	131.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	QUADRA 1 N. SN, UNIDADE 20 LT 18B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 106,47 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 107,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160000010018B20 Matrícula: 5505 Ofício: 1.	8444435014146	123.411,17	113.085,58	120.000,00
68	COND RES SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, BL K LT 11 RUA BARBOSA VG 104	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000004000114 49914200000 Matrícula: 40904 Ofício: 1.	8787715370174	159.741,80	99.695,85	155.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA II	QUADRA 7 N. SN Apto. 201, BL B LT 06B VG B201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006B11 Matrícula: 31529 Ofício: 1.	8787719481086	196.361,84	87.000,00	145.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURQUESA	QUADRA 16 N. SN Apto. 202, LT 14 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986202 Matrícula: 33031 Ofício: 1.	8444422142108	115.000,00	99.318,75	115.000,00

Estado: GO

Cidade: EDEALINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71	LOT PARQUE DAS PRIMAVERAS	RUA DONA LAURINDA ROMANA DE JESUS N. SN, LT 05 QD 04	SETOR CENTRAL	Casa, 131,46 m2 de área total, 131,46 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004046000400050000 Matrícula: 948 Ofício: 1.	8444434592642	192.118,41	176.228,79	188.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 AMPLIAÇAO DO SISTEMA VIARIO	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715410389	237.368,55	123.967,29	198.000,00

		N. SN Apto. 401, BL13 LT 02 VG 440		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260214 Matrícula: 376647 Ofício: 1.				
73	GRAN JARDIM	GLEBA 01 RUA CARLOS GOMES N. S/N Apto. 102, Vaga 355, BLOCO 23	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: PVL 150 Matrícula: 376198 Ofício: 1.	8787714862081	183.789,45	103.788,46	170.000,00
74	COND RES PARQUE GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS COM RUA PB4 RUA PB6 E RUA PB8 N. SN Apto. 203, BL 22 VG 601	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 63,2 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420352 Matrícula: 139059 Ofício: 2.	8787701318400	257.594,67	145.736,76	187.000,00
75	PARQUE CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 304, BL 10 QD 03 LT 01 51	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 92,58 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906305950165 Matrícula: 341024 Ofício: 1.	8787705887190	197.317,98	94.200,00	157.000,00
76	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 404, BL 10 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 158933 Ofício: 2.	8787716612104	191.376,24	105.000,00	175.000,00
77	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 403, BL 5 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 109,98 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220088 Matrícula: 55002 Ofício: 3.	8787717056264	214.343,91	128.606,34	214.343,91
78		RUA DAS ANGELICAS N. SN, LT 15 QD Q 10	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 2	Casa, 120,56 m2 de área total, 120,56 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34407102960010 Matrícula: 203763 Ofício: 1.	8444438756364	257.523,98	223.308,30	245.000,00
79	RES VALE DO ARAGUAIA	RUA DANIEL JOAQUIM RODOVALHO N. SN, LT 29 QD 17 ZMBD	RESIDENCIAL VALE DO ARAGUAIA	Casa, 79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 11308104060001 Matrícula: 98065 Ofício: 04.	1444419219415	456.735,81	418.669,94	250.000,00
80		RUA RAFAELLO N. SN, QD 57 LT 01	SETOR GENTIL MEIRELES	Casa, 241,67 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43705703080003 Matrícula: 26564 Ofício: 2.	1444409985069	577.578,00	342.600,00	571.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81		RUA 30 DE MAIO N. SN, LT 01 QD 19	JARDIM BEIRA RIO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 251471100147001001 Matrícula: 14935 Ofício: 1.	1555517138594	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	COND SULIVAN E MOHAMED	QUADRA 32 N. SN, CS 02 LT 15 RUA COPACABANA	CIDADE OSFAYA	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202051800032000152 Matrícula: 211853 Ofício: 1.	8444426151233	144.000,00	125.659,25	144.000,00
83	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, DUPLEX BL 41 GLEBA GA2	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,46 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2243 Matrícula: 217808 Ofício: 1.	8787710004862	145.000,00	117.575,08	145.000,00
84	RES QD 06 JD PLANALTO	QUADRA 06 N. SN Apto. 102, LT 02 AV MARGINAL VG 102	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 58,91 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202025000006000024 Matrícula: 219296 Ofício: 1.	8444438462425	150.770,31	109.630,91	142.000,00
85	RES A B C - I	QUADRA 08 N. SN Apto. 103, LT 12 RUA CACAPAVA VG 103	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202049000008000012	8444437001815	174.566,53	135.588,80	121.935,99

				6 Matrícula: 51714 Ofício: 2.				
86	COND RES DO SOL NASCENTE I	QUADRA 141 N. SN, CS 08 LT 12 AVENIDA DAS PALMEIRAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 55,29 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 119,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20202100014100012 8 Matrícula: 17916 Ofício: 2.	8444424552966	150.000,00	107.892,36	150.000,00
87	COND RES ALTO MARAVILHA X	AREA 2B N. SN Apto. 101, BL U VG U101	MARAVILHA	Apartamento, 49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010559ARE2BARE2 B123 Matrícula: 21949 Ofício: 2.	8787707325416	146.000,00	113.575,98	146.000,00
88	COND SAO VICENTE XLIII	QUADRA 240 N. SN Apto. 01, LT 18 RUA 78	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20201660024000018 1 Matrícula: 39589 Ofício: 2.	8444426822677	150.000,00	124.935,58	150.000,00
89	RES TERRA NOVA	QUADRA 176 N. SN Apto. 02, LT D AVENIDA 5	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 77,3 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001760000 D2 Matrícula: 225647 Ofício: 1.	8444433583887	184.652,83	121.987,56	149.000,00
90	RES TERRA NOVA	QUADRA 176 N. SN Apto. 103, AVENIDA 5 LT D	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 76,89 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 225650 Ofício: 1.	8444434309940	163.741,06	140.858,87	145.000,00
91	PRIME VILLE 1	QUADRA 67 N. SN, CS 01 LT 06 RUA PIRACANJUBA	SAO CAETANO	Casa, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.10116.00067.000 06.1 Matrícula: 216601 Ofício: 1.	8444418639044	135.000,00	110.230,05	135.000,00

92	RES VILA DAS BRISAS	QUADRA 54 N. SN Apto. 202, LT 1A AVENIDA 02 VG 10	VILA GUARA	Apartamento, 64,06 m2 de área total, 58,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010179000540001 A10 Matrícula: 222218 Ofício: 1.	8444428660534	165.341,02	112.169,70	145.000,00

Estado: GO

Cidade: MINEIROS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
93	LOT RES BUENA VISTA	RUA BV09 N. SN, LT 16 QD 16	BUENA VISTA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 35236 Matrícula: 44289 Ofício: 1.	8444424477344	**ANULADO**		

Estado: GO

Cidade: NOVA VENEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CASTELLI DI VENEZA	QUADRA 05 N. SN, LT 06A RUA ANTONIA PEIXOTO STIVAL	CASTELLI DI VENEZA	Casa, 83 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0015030005006A0000 Matrícula: 3823 Ofício: 1.	8787701315567	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Estado: GO

Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95	ED VILA MULTIRAO	QUADRA 2 N. SN Apto. 002, LT 60 RUA 13	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Apartamento, 86,56 m2 de área total, 61,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104100QD0200 000000060002 Matrícula: 77332 Ofício: 1.	8444413508570	179.000,00	111.585,33	179.000,00
96	COND SUPER QUADRA OESTE SQO	QUADRA M N. SN Apto. 203, BL K VG 06 LT 26	SETOR OESTE	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880000QM000 00000026001 Matrícula: 51478 Ofício: 1.	8444427881189	155.081,98	121.870,51	115.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97		AVENIDA JESUÍNO VELOSO DO CARMO ANTIGA R DO MOGNO N. SN Apto. 101, BL D QD 48 LTS 822 AO 833	RESIDENCIAL VENEZA	Apartamento, 111,84 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1161770010100473 Matrícula: 61420 Ofício: 1.	8444431758280	280.000,00	249.521,43	280.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98		QUADRA 114 N. SN, LT 02A RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005001140002A000000 Matrícula: 32744 Ofício: 1.	8444425402658	165.923,91	176.664,70	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
99	LOT JARDINS CAPRI	RUA ORQUIDE A N. SN, QD 2 LT 16	JARDINS CAPRI	Terreno, 294,96m2 de área do terreno. IPTU: 1877000002000016 000 Matrícula: 57802 Ofício: 1.	1444421896534	1.462.006,13	836.999,32	250.000,00
100	COND RES MORAR BEM II	RUA DOS BAMBUZ AIS N. SN, CS 20 QD8 SÍTIO DE RECREIO DE NÚMERO 11	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 83,82 m2 de área total, 75,62 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1115000008 000011020 Matrícula: 52556 Ofício: 1.	1444417698367	264.100,00	180.838,52	264.100,00
101		AVENIDA SENADO R CANEDO N. SN, QD 28 LT 4A2	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11450000280004A2	8444401678661	248.000,00	148.800,00	248.000,00

				000 Matrícula: 12812 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	RES GRAN PARIS	CHACARA 7 DA QUADRA 02 N. SN Apto. 201, BL 07 VG 39 RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273602 Matrícula: 111291 Ofício: 1.	8787719782221	175.000,00	105.000,00	175.000,00
103	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	QUADRA 08 N. SN Apto. 117, BL A CHACARA 19 RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127163 Matrícula: 83462 Ofício: 1.	8444436672244	190.000,00	132.263,11	190.000,00
104	COND RES DEL LAGO	QUADRA 1 N. SN Apto. 107, BL B CHACARA 08D	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 108,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117495 Matrícula: 71323 Ofício: 1.	8555536682910	158.000,00	114.943,61	158.000,00
105	COND RES ESMERALDA VILLE	QUADRA 5 N. SN Apto. 105, BL B CHACARA 04 RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111000005004DE000 Matrícula: 73043 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700110279	118.000,00	115.636,92	118.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106		RUA EVARISTO DA VEIGA N. 1215, CS 1215 QD 38	SABBAK	Casa, 87,09 m2 de área total, 87,09 m2 de área privativa, 231,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6258084 Matrícula: 5084 Ofício: 1.	8444418461318	139.500,00	122.536,96	139.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

107	COND GRAN VILLAGE ARAÇAGY III	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 303, BL 10 AREA 03	RIO AMARO	Apartamento, 72,86 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100022150237120315 1093689 Matrícula: 107134 Ofício: 1.	8787709084823	225.000,00	135.000,00	225.000,00
108	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CS 004 QD 02 RUA G AREA 02	PINDAI	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100151400310470038 1092939 Matrícula: 107201 Ofício: 1.	8787709199701	137.000,00	150.022,61	137.000,00

Estado: MA

Cidade: SAO LUIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	LOT PINDORAMA	RUA COLINAS N. SN, LT 06 QD 20	PARQUE PINDORAMA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 20130048026500000 Matrícula: 44461 Ofício: 2.	1444405686709	87.026,74	119.194,14	81.500,00

Estado: MA

Cidade: TIMON

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110		QUADRA 312 N. 104, CS 104 QD 312 BL C LTS 16 E 17 PARTES	BAIXÃO DO RETIRO	Casa, 70,76 m2 de área total, 70,76 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 53026 Matrícula: 41596 Ofício: 1.	8444409213072	122.000,00	78.474,16	122.000,00
111		RUA 03 N. 926, QD 07 LTS 34 35	VILA OSMAR	Casa, 100,18 m2 de área total, 100,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 37531 Matrícula: 31959 Ofício: 1.	8555512037801	**ANULADO**		
112		RUA 04 N. 116, QD D LT 03C	PARQUE SETE ESTRELAS	Casa, 69,17 m2 de área total, 69,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41222 Matrícula: 48218 Ofício: 1.	8444421282216	211.000,00	128.667,38	211.000,00
113		RUA 06 N. 701, QD 52 LT 04 PARTE	SAO FRANCISCO	Casa, 67,07 m2 de área total, 67,07 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444408163942	141.999,61	117.309,82	141.999,61

				34397 Matrícula: 38746 Ofício: 1.				
114		RUA VINTE N. 330, QD 242 LT 31P PARTE	PARQUE PIAUI	Casa, 136,51 m2 de área total, 136,51 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9015 Matrícula: 38609 Ofício: 1.	1444408534136	348.000,00	407.832,16	348.000,00
115	JOIA	RUA SAFIRA N. 231, QD 105 LT 22A	JOIA	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69210 Matrícula: 62287 Ofício: 1.	8444424004136	172.984,99	138.605,84	172.984,99
116		RUA TREZE N. 213, QD 36 LTS 17 18 PARTES	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 89,49 m2 de área total, 89,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48120 Matrícula: 41905 Ofício: 1.	8444410283763	237.579,84	174.087,65	237.579,84
117		RUA NOVECENTOS E CINQUENTA N. 270, QD 705 LT 29	PLANALTO FORMOSA	Casa, 187,67 m2 de área total, 187,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16032 Matrícula: 32289 Ofício: 1.	1444405884837	202.000,00	172.609,00	202.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118		RUA ORIMAR SANTIAGO N. 11, LT 01 QD 38	SANTIAGO	Casa, 81,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 309,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112111000180000100010000 Matrícula: 52436 Ofício: 1.	8444408818604	180.000,00	111.843,14	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	EDIFÍCIO LOURDES HOMESTYLE	RUA SÃO PAULO N. 1755 Apto. 601, Vaga 91/92 3º P	LOURDES	Apartamento, 79,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso da vaga nº 91/92 3º P, conforme descrito no AV.3 da matrícula. IPTU: 0100310140062 Matrícula: 103080 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora	10314520	1.429.483,11	2.249.687,37	1.150.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
120	RESIDENCIAL BRUXELAS	RUA MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR N. 818 Apto. 504, BL 05	SANTA MONICA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10470111026001 Matrícula: 19783 Ofício: 9.	8555508627012	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121		RUA DOS ALECRINS N. 216, RESIDENCIA 01 QD 15 LT 19	VILA VERDE	Casa, 72,02 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1850150190001 Matrícula: 171547 Ofício: 1.	8444418722634	**ANULADO**		

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
122	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 1003, TORRE 03 QD 01 LT04A VG 178	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385135 Matrícula: 172969 Ofício: 1.	8787714880551	229.000,00	159.453,42	229.000,00
123	COND RES BOSQUE DOS JATOBAS	RUA DOS ANTURIOS N. 221 Apto. 301, BL 9 VG 104	SAPUCAIA	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 118280518137 Matrícula: 118399 Ofício: 1.	1444412838217	175.000,00	145.750,15	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	COND RES BUGANVILLE	RUA SAO GERALDO N. 43, CS 02 QD 24 LT 178	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10770240265001 Matrícula: 44314 Ofício: 1.	8444410152553	150.000,00	190.439,00	150.000,00

125	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 203, BL 7 LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61821001 Matrícula: 56488 Ofício: 1.	8787707393918	152.000,00	194.403,46	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126		AVENIDA SENADOR ELISEU REZENDE N. 1574, LT 58 QD 03	NOVA ITUIUTABAI	Casa, 127,35 m2 de área total, 64,33 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3110005058001 Matrícula: 57503 Ofício: 2.	8444434975886	360.820,06	280.841,95	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 104SS, BL L AREA 01A	SAGRADO CORACAO DE JESUS	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295230 Matrícula: 64705 Ofício: 1.	8444436729319	147.558,23	131.861,63	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	RESIDENCIAL VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 201, BL 07	PALMITAL	Apartamento, 108,25 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390033 Matrícula: 43116 Ofício: 1.	8555536948588	205.000,00	202.208,55	205.000,00
129	COND RES LAGOA DA ESMERALDAS	ALAMEDA DE RONDON N. 166 Apto. 408, BL 02 VG 433	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041960030053 Matrícula: 49297 Ofício: 1.	8787715155842	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
130	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 401, BL 07	ALTO SAO JOAO	Apartamento, 61,19 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080040172237 Matrícula: 95426 Ofício: 2.	8787714903845	185.411,36	165.453,67	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131	RES FERREIRA DA COSTA	RUA DOUTOR ALBERTO DE MAGALHAES FRANCO N. 156 Apto. 302	JARDIM PANORAMICO	Apartamento, 75,93 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 480150161000005 Matrícula: 13084 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415696640	230.000,00	171.500,85	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132	RESIDENCIAL ALTO DAS OLIVEIRAS	AVENIDA DOUTOR JOAO CRESCENCIO RIBEIRO N. 700 Apto. 902, BL 9	SANTO EXPEDITO III	Apartamento, 60,18 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412480186130 Matrícula: 94528 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535518067	200.000,00	115.565,08	192.608,48

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	COND DA CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 401, BL 08	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 50,06 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10093016000115676518000 0 Matrícula: 12337 Ofício: 1.	8555513094442	155.000,00	93.000,00	155.000,00
134	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL -	AVENIDA DENISE	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 38,4 m2 de área	8787712725125	180.000,00	152.895,93	180.000,00

	PROVINCIA DE LISBOA	CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 204, BL 2 VG 08		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213024 Matrícula: 46715 Ofício: 1.				
135	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 35 VG 409	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213554 Matrícula: 47245 Ofício: 1.	8787708857462	170.000,00	152.166,56	170.000,00
136	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 401, BL 46 VG 423	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213733 Matrícula: 47424 Ofício: 1.	8787709223742	151.752,92	126.105,92	121.000,00
137	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 301, BL 34 VG382	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213537 Matrícula: 47228 Ofício: 1.	8787710273960	151.490,11	159.092,59	150.000,00
138	RES 02 TORONTO - COND CANADA	RUA HUNGRIA N. 565 Apto. 501, BL 07	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100953010008020 Matrícula: 21478 Ofício: 1.	8444409981975	149.587,00	324.170,84	140.000,00
139	RES VILA CONCEIÇÃO	RUA MONTE CASTELO N. 555 Apto. 303, BL 10 VG 232	OLHOS D ÁGUA	Apartamento, 108,75 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10106013I001155 Matrícula: 50606 Ofício: 1.	8787718933978	190.042,10	178.478,43	190.000,00
140	COND RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 102, BL 09	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017130 Matrícula: 53350 Ofício: 1.	8787718074380	190.385,03	160.001,56	146.000,00
141	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 402, BL 09	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017142 Matrícula: 53362 Ofício: 1.	8787718077117	190.385,03	174.914,78	186.837,68
142	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 204, BL 04	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017056 Matrícula: 53276 Ofício: 1.	8787719620620	207.287,16	149.525,13	190.000,00
143	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 101, BL 09	DONA CLARA	Apartamento, 62,59 m2 de área total, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017129 Matrícula: 53349 Ofício: 1.	8787720289851	226.148,14	213.596,13	219.000,00
144	RES CITTA SAVAJUS COND CLUBE	RUA ANTONIO TEIXEIRA	JARDIM DE ALA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 112,79 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8444420991850	147.000,00	115.435,50	147.000,00

		LEITE N. 79 Apto. 103, BL 14		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100320010001106 Matrícula: 24609 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145		RUA AFONSO SANTANA N. SN, AREA J3	TRES PRAIAS	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe construção inacabada. IPTU: 10204900402186 Matrícula: 92626 Ofício: 1.	8444429679891	182.924,52	74.297,28	96.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146		RUA CAIMBE N. 402, CS 01 QD 16 LT 14	MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 156,79 m2 de área total, 73,87 m2 de área privativa, 156,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103600016000140000 Matrícula: 36311 Ofício: 1.	8444435303849	**ANULADO**		

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147		AVENIDA TEREZINHA SILLOS FERREIRA N. 805, QD 01 LT 08	JARDIM DIAMANTINA	Casa, 104,49 m2 de área total, 77,49 m2 de área privativa, 163,24m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014640052001 Matrícula: 48277 Ofício: 1.	8444423166698	210.000,00	141.360,38	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	LOT ILHA BELA 2	RUA JUVENAL ALVES DE OLIVEIRA N. SN, QD A LT 07 ZR 2	UPG MARAJO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406020007001	8444434337030	205.920,94	90.418,58	90.000,00

		ZONA RESIDENCIAL 2		Matrícula: 90680 Ofício: 1.				
149	LOT RES DOM EDUARDO II	RUA VEREADOR RENATO SANTOS ANTIGA RUA 5 N. 37, QD 04 LT 22 ZR2	Grande Horizonte	Casa, 85,84 m2 de área total, 85,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21209100018001 Matrícula: 73637 Ofício: 1.	1444416795067	396.000,00	309.903,29	396.000,00
150	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 101, BL 19 VG 145	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 67,48 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 86738 Ofício: 2.	8787705611632	165.000,00	130.758,34	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 903, TR 03 VG 380 QD 10 LT 01B	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010314030002 Matrícula: 241645 Ofício: 1.	8787724200820	233.496,50	205.245,63	210.000,00
152	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 205, TORRE 02 VG 147	SHOPPING PARK	Apartamento, 77,72 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020141 Matrícula: 241463 Ofício: 1.	8787718911117	215.000,00	151.269,34	215.000,00
153	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 607, TORRE 02 VG 189	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020175 Matrícula: 241497 Ofício: 1.	8787719534287	210.848,06	185.920,09	210.000,00
154	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1002, TORRE 02 VG 245	SHOPING PARK	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140300020202	8787722067040	227.597,20	157.298,31	222.000,00

				Matrícula: 241524 Ofício: 1.				
155	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 202, TORRE 03 VG 304	SHOPPING PARK	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140300020266 Matrícula: 241588 Ofício: 1.	8787722354960	213.000,00	163.381,89	213.000,00
156	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 703, TORRE 03 VG 328	SHOPPING PARK	Apartamento, 66,91 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03140300020307 Matrícula: 241629 Ofício: 1.	8787722886016	234.655,97	204.679,24	223.000,00
157	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 804, TORRE 03 VG 387	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020316 Matrícula: 241638 Ofício: 1.	8787723311238	**ANULADO**		
158	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1302, TORRE 03 VG 224	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020354 Matrícula: 241676 Ofício: 1.	8787723691464	245.266,39	212.938,37	210.000,00
159	COND RES VENEZA XXI	RUA JOSE JOAQUIM PEREIRA N. 64, CS 03 QD 90 LT 45	SHOPPING PARK 2	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 83,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30104040100450003 Matrícula: 215100 Ofício: 1.	8444418354759	212.000,00	135.575,58	212.000,00
160	RES VISTA DO VALE II	RUA REINALDO ALVES DA ROCHA RUA 08 N. 850 Apto. 703, BL 03 VG 275	PORTAL DO VALE	Apartamento, 81,41 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401041000130299 Matrícula: 245011 Ofício: 1.	8787718635110	280.000,00	227.168,93	280.000,00

161	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL 30 VG 377	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010362 Matrícula: 135369 Ofício: 2.	8787713036021	160.000,00	120.468,54	160.000,00
162	COND RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 301, BL B VG 003	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,33 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130100100187 Matrícula: 224571 Ofício: 1.	8787714423207	201.513,93	137.056,61	150.000,00
163	COND RES SHOPPING SUL	AVENIDA LANDSCAPE N. 3125 Apto. 408, BL 01 VG 32	GAVEA	Apartamento, 63,18 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010300020136 Matrícula: 215982 Ofício: 1.	8787706832586	286.705,84	179.200,90	267.000,00
164	COND RES NOVO HOLANDA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 50 Apto. 1004, BL B VG 217	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 100,36 m2 de área total, 57,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130600020124 Matrícula: 238277 Ofício: 1.	8787722407223	321.686,69	291.742,91	268.000,00
165	COND RES NOVO HOLANDA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 50 Apto. 605, BL A VG 140	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 85,1 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40202130600020035 Matrícula: 238188 Ofício: 1.	8787723534792	298.900,47	268.684,58	285.000,00
166	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 32, BL D TORRE 01 VG 82	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430062 Matrícula: 248979 Ofício: 1.	8787721620934	195.254,81	160.072,46	140.000,00
167	COND RES TORRES FLAMBOYANT	RUA RUTH ROCHA N. 143 Apto. 407, BL 03 VG 128	MINAS GERAIS	Apartamento, 58,12 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705195701	227.000,00	136.200,00	227.000,00

				IPTU: 04101500010191 Matrícula: 122857 Ofício: 2.				
168	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA SEBASTIANA ARANTES FONSECA N. 227 Apto. 301, 3 PAV TIPO LT 09 QD 106	SANTA MONICA	Apartamento, 109,08 m2 de área total, 65,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20201160300090008 Matrícula: 245916 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420380267	334.745,63	299.779,21	330.000,00
169	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1202, TORRE 03 VG 357	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020346 Matrícula: 241668 Ofício: 1.	8787723579621	241.660,39	211.498,89	192.000,00
170	PLACE CERRADO	RUA JOAO BOSCO RIBEIRO DE SOUSA N. 100 Apto. 604, BL 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30104010300010052 Matrícula: 255141 Ofício: 1.	8787718592305	218.070,69	150.733,70	180.000,00
171		RUA PROFESSORA EUNICE BRANDAO PAIVA N. S/N, QD 30 LT 43	SHOPPING PARK	Terreno, 290m2 de área do terreno. IPTU: 30104060900430000 Matrícula: 77759 Ofício: 1.	1444415594513	200.490,55	156.784,31	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172		AVENIDA ANTONIO BATISTA DA SILVA N. 135, LT 05 QD O	VALE DOS COQUEIROS	Terreno, 200m2 de área do terreno, Existe construção abandonada. IPTU: 240350050000 Matrícula: 62588 Ofício: 1.	8444435005589	231.381,08	172.429,28	110.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 103, BL 23 VG 124	PARATI	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8231713565 Matrícula: 137933 Ofício: 2.	8787703242842	169.000,00	124.885,44	169.000,00
174	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 908, TORRE 04 VG 141 VG 142	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521926255 Matrícula: 84956 Ofício: 3.	8787719441165	**ANULADO**		
175	CJ RES NOVA PORTUGAL	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1889 Apto. 04, BLOCO M PAV TÉRREO TIPO DUPLO	TIRADENTES	Apartamento, 101,79 m2 de área total, 97,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6740015000 Matrícula: 239011 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403509516	336.000,00	227.287,61	336.000,00
176	COND PARQUE CIUDAD DE VIGO	RUA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 402, BL 12 TIPO E VG 233	TIRADENTES	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6741210396 Matrícula: 242176 Ofício: 1.	8555503999663	241.000,00	144.600,00	241.000,00
177	RES DE MONTALCINO	RUA PETROPOLIS N. 1650 Apto. 404, BL 11 LT M3RK	UNIAO	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4851761778 Matrícula: 160170 Ofício: 2.	8787715385465	200.804,67	192.762,93	185.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178	RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 21, BL 12	VIVAL DOS IPES	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 597800121411 Matrícula: 146168 Ofício: 1.	8787705793781	143.000,00	94.008,73	143.000,00

179		RUA NILTON MATTOS PEREIRA FILHO N. 1225, QD 41 LT 10B	JARDIM GUAICURUS	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 586410110001 Matrícula: 104054 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407438670	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: MS								
Cidade: IGUATEMI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	LOT ELIDA LOPES NOGUEIRA	RUA PEROBA ROSA N. 402, QD 511 LT 15	ELIDA NOGUEIRA LOPES	Casa, 42 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5613 Matrícula: 5446 Ofício: 2.	8555538984670	105.866,92	90.937,55	105.866,92

Estado: MS								
Cidade: MUNDO NOVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	RES VALÉRIO DE MEDEIROS	RUA BENJAMIM CONSTANT N. 18, QD 499 LT 01	BERNECK	Casa, 44,42 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 144,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 700499000001001 Matrícula: 12118 Ofício: 1.	8787714539523	142.896,56	127.241,60	140.000,00

Estado: MS								
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182	COND AGUA BRANCA XII	RUA GREGORIANA N. 609, CS 20 CHÁCARA 04 QD 05	Santa Luzia I	Casa, 76,62 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107005676020 Matrícula: 19356 Ofício: 1.	8787707807143	**ANULADO**		

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
183	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2081, CS 204 MOD 2 QD D	SITIO SANTA ROSA	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 153,96m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79928 Ofício: 1.	8787700233818	225.846,34	135.507,80	225.846,34

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184		RUA OSVALDO SOBRINHO N. SN, QUADRA 55 LOTE 25	LOT MORADA NOVA III	Casa, 79,03 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 235,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4327390552505401 Matrícula: 16500 Ofício: 1.	8444416721630	264.000,00	158.400,00	264.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 202, BL 12 VG 243	COOPHEMA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13210380250186 Matrícula: 104247 Ofício: 5.	8787705703189	**ANULADO**		
186		RUA NOVA CANAA N. 243, QUADRA 06 LOTE 11	JARDIM PRESIDENTE	Casa, 83,52 m2 de área total, 83,52 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41110170185001 Matrícula: 91379 Ofício: 5.	8444406886866	204.000,00	123.247,63	204.000,00
187	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A. DA SILVA N. 438 Apto. 404, BL 26 4 PAV VG 445	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18420170049416 Matrícula: 105902 Ofício: 2.	8787708480164	**ANULADO**		

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188		RUA CELESTINO LORENZI ANTIGA RUA	JAIME SEITI FUJII	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444419449931	250.000,00	150.000,00	250.000,00

		FUJII 02 N. 3416-S, LT 27 QD 31		cozinha. IPTU: 01420310027001001 Matrícula: 24346 Ofício: 1.				

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	ORIGEM VG	AVENIDA UNIVERSITARIA N. SN, CS 23 MOD 2 QD14	CHAPEU DO SOL	Casa, 204,58 m2 de área total, 76,4 m2 de área privativa, 203,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 196914 Matrícula: 119293 Ofício: 1.	8787717418018	515.146,10	400.154,65	515.146,10
190	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA 45 N. SN, AREA 17A QD 72 LT 17 DESMEMB	PAIAGUAS	Casa, 64,89 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63889 Matrícula: 112288 Ofício: 1.	8444422152081	205.100,00	123.751,06	205.100,00
191	CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 304, BL 12 VG 304	PONTE NOVA	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195722 Matrícula: 128759 Ofício: 1.	8787718386802	212.000,00	205.285,31	212.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	RODOVIA BR316 KM 07 N. 01, CS 104 TIPO M40A QD B	CLUB ILHAS DO PARÁ	Casa, 119,53 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial N° 10044691720184013900. IPTU: 167424402298 Matrícula: 46072 Ofício: 01.	8555531341090	**ANULADO**		

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	COND ARACEMA RESIDENCE	RUA FERREIRA FILHO N. 17A Apto. 202, BL 03 TIPO 2QS	VAL-DE-CAES	Apartamento, 47,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 025328844465028300001210 Matrícula: 87573 Ofício: 1.	8787708544847	190.000,00	163.766,74	190.000,00

		PAV SUPERIOR						

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	RES ECOPARK TAUA	RUA NOGUEIRA N. 14, CS 14 LT 14 QD 28	SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46195 Matrícula: 173 Ofício: 1.	8444436431840	170.000,00	102.616,46	170.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195		TRAVESSA JOSÉ ALVES DA SILVA N. 55	B. PADRE ANGELO	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel com título de concessão de direito real nº 2.710, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá.. IPTU: 616 Matrícula: 13152 Ofício: 01.	8444406202754	**ANULADO**		

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196		TRAVESSA BREVES N. 154-A, QD BM3 LT 13A	AEROPORTO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 19763 Matrícula: 5010 Ofício: 1.	8444411820126	120.000,00	167.403,53	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS	RUA FLAVIANO MEIRA NEPOMUCENO N. 651 Apto. 005	TRES IRMAS	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444427456623	136.020,88	132.411,14	104.000,00

				IPTU: 11883594 Matrícula: 154982 Ofício: 1.				

Estado: PB								
Cidade: ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	LOT UMBURANAS II	RUA JOSÉ ATAIDE DA SILVA N. 213, LT 02 QD E	CENTRO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1050280045000 Matrícula: 5500 Ofício: 1.	8166800004070	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	RES JARDINS DO SUL	RUA JOSE FERREIRA DA SILVA N. 740 Apto. 204	AGUA FRIA	Apartamento, 70,3 m2 de área privativa. IPTU: 43010138900000009 Matrícula: 100345 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513432528	215.000,00	166.493,08	215.000,00
200	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 104, BL C	COSTA E SILVA	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000068 Matrícula: 187291 Ofício: 1.	8787709056536	139.161,98	134.215,48	130.000,00
201	COND RES PARQUE ESPERANCA	RUA DACIO LINHARES PORDEUS N. 146 Apto. 205, BL A	FUNCIONA RIOS	Apartamento, 66,53 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 603931 Matrícula: 326937 Ofício: 1.	8787724909439	189.774,80	137.162,77	166.800,00
202	RES MONTE MORIAH	RUA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1490 Apto. 204, BL B	GRAMAME	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501693 Matrícula: 312335 Ofício: 1.	8787720230300	154.000,00	131.104,22	154.000,00
203	COND RES POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 71,57 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481940 Matrícula: 298912 Ofício: 1.	8444428372458	146.686,00	137.641,22	103.000,00
204	COND RES CAPRI	RUA CRISTIANE	GRAMAME	Apartamento, 72,12 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8444429158271	160.000,00	123.398,81	160.000,00

		MACHADO N. 145 Apto. 102		sl, cozinha. IPTU: 485441 Matrícula: 301024 Ofício: 1.				
205	COND. RES VILA MARIANA	RUA DELEGADO DR. FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA N. 72 Apto. 408, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,04 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 515197 Matrícula: 319239 Ofício: 1.	8787722821070	189.024,84	138.728,76	162.000,00
206	COND RES RIO DOCE	RUA ENGENHEIRO BENEDITO FERREIRA QUEIROG N. 114 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 57292039600000011 Matrícula: 321851 Ofício: 1.	8444438449992	156.000,00	133.560,54	156.000,00
207	COND RES RECANTO TROPICAL	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 297 Apto. 204, BL A	GRAMAME	Apartamento, 70,93 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 508202 Matrícula: 314225 Ofício: 1.	8787720859372	162.200,84	137.330,14	155.000,00
208	COND RES VILA DO SOL VI	RUA GIZELDA DE F SPINELLY DA SILVA N. 209 Apto. 106, BL B	GRAMAME	Apartamento, 54,39 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56218020200000037 Matrícula: 308994 Ofício: 1.	8787719281109	163.022,94	106.560,30	163.000,00
209	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 104, BL A	GRAMAME	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495929 Matrícula: 307646 Ofício: 1.	8444432684701	152.610,95	114.849,81	152.000,00
210	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 304, BL D	GRAMAME	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448151 Matrícula: 198822 Ofício: 1.	8444422931340	127.386,74	129.174,43	127.000,00
211	COND RES YAHWEH	RUA KLEONYCE CORREA N. 306 Apto. 105	GRAMAME	Apartamento, 76,55 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 474880 Matrícula: 214619 Ofício: 1.	8444427172110	170.000,00	127.263,01	170.000,00
212	COND RES MAIORCA	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 407, BL C	GRAMAME	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58202129300000098 Matrícula: 323527 Ofício: 1.	8444439080542	185.077,02	156.202,53	184.000,00
213	COND RES MULTIFAMILIAR MARIA DE LOURDES	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 91 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56221031400000003 Matrícula: 318030 Ofício: 1.	8444439076979	172.569,72	149.235,37	170.000,00
214	COND RES ONACI CARNEIRO	RUA NAIR MARANHAO	GRAMAME	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,4 m2 de área	8444435679911	154.169,81	111.932,20	144.000,00

		DE ALMEIDA N. 60 Apto. 301		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205006900000011 Matrícula: 313913 Ofício: 1.				
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 106, BL C	GRAMAME	Apartamento, 58,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56146036600000070 Matrícula: 298079 Ofício: 1.	8787715884810	150.000,00	117.161,99	150.000,00
216	COND RES ANA LUCIA	RUA MAJOR ELIEL PAREDES DO NASCIMENTO N. 190 Apto. 301	INDUSTRIAS	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34230000800000005 Matrícula: 320892 Ofício: 1.	8444437638031	160.000,00	129.563,08	160.000,00
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL SABBIA	RUA ANNA SOARES DE LIMA N. 107 Apto. 201	MANGABEIRA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 491105 Matrícula: 305509 Ofício: 1.	8444432258222	185.271,52	150.935,09	185.271,52
218		RUA JACIRA DE VASCONCELOS CLAUDINO N. 243 Apto. 401, BL I3	MANGABEIRA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140465 Matrícula: 95767 Ofício: 1.	8444408329689	145.000,00	89.882,68	145.000,00
219	COND RES TAILANDIA VILLE	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 243 Apto. 205, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 43,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 50132005800000030 Matrícula: 319812 Ofício: 1.	8444438470223	183.061,17	127.845,13	145.000,00
220	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 403, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 454960 Matrícula: 202726 Ofício: 1.	8444424421713	139.347,06	132.326,50	135.000,00
221	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 207, BL D	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478651 Matrícula: 217184 Ofício: 1.	8444427697825	155.140,41	116.367,91	140.000,00
222	COND RES VINESSE	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 21 Apto. 402	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 56,33 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55007023700000023 Matrícula: 314488 Ofício: 1.	8787721445474	177.000,00	150.003,14	177.000,00
223	RES RAVENNA	RUA JOAMIR SEVERINO DOS SANTOS N. 297 Apto. 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 51,35 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 54048013000000004 Matrícula: 313182 Ofício: 1.	8444435547390	169.526,80	149.173,06	168.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224	LOT BOSQUE BELO HORIZONTE	RUA PROJETADA N. 210, LT 16C QD F	Várzea Nova	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 421602610000000 Matrícula: 42573 Ofício: 1.	8444407618300	141.000,00	137.740,04	141.000,00
225		RUA GOVERNADOR VENÂNCIO NEIVA N. 22 Apto. 202	LOT SOLAR DO TIBIRI	Apartamento, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 704000320000004 Matrícula: 41727 Ofício: 1.	8444406713090	112.000,00	102.651,91	112.000,00

Estado: PE								
Cidade: AGUAS BELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226		RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 29	CENTRO	Casa, 137,69 m2 de área privativa, 273,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 076406.2.0002151-91 Matrícula: 2151 Ofício: 1.	1444407296835	204.216,78	198.288,88	204.216,78

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227		RUA PROJETADA N. 80	CENTRO	Casa, 89,04 m2 de área total, 89,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs. IPTU: 01043200056001 Matrícula: 12568 Ofício: 1.	8444411942558	165.000,00	101.310,45	165.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	LOT SANTA CRUZ II	RUA PROJETADA 17 N. 29, AREA DESMEMBRADA D LT 22 QD O	SANTA CRUZ	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01041450350001 Matrícula: 20764 Ofício: 01.	8444413114652	160.000,00	105.596,87	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	CJ RES RECANTO VERDE	AVENIDA SENADOR PAULO PESSOA GUERRA N. 327, CS 8 TIPO 3 LT 04 QD G	JABACO	Casa, 77,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15055015030450008 Matrícula: 13255 Ofício: 1.	8444402567391	231.000,00	138.600,00	231.000,00
230	Cj Hab Res Jabacó	RUA ABEL BRUM FILHO N. 11, CS 04 LT 11 QD G	JABACO	Casa, 74,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 63,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501501016000035 Matrícula: 15132 Ofício: 1.	8444406329223	160.000,00	96.000,00	160.000,00
231	CONJ RES 12 LARES	RUA ABEL BRUM FILHO N. SN, CS 12 LT 01 QD K	JABACO	Casa, 72,37 m2 de área total, 62,17 m2 de área privativa, 137,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505501102054100117 Matrícula: 17483 Ofício: 1.	8444415925208	159.136,05	100.112,91	76.000,00
232	CJ RES ANGRA DOS REIS II	RUA SAPE N. 8A2, CS 07 LT 08A2 QD 05	SITIO DOS MARCOS	Casa, 56 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10835284 Matrícula: 22029 Ofício: 1.	8444437000789	182.047,00	158.025,21	182.047,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	LOT PRAIA DA CANDELARIA	RUA AGUA DOCE N. 615, CS 02 LT 11 QD 5F	CANDEIAS	Casa, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 48,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1311552301010300029 Matrícula: 64422 Ofício: 1.	1444406748856	202.489,73	207.845,65	165.400,00
234	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 202, BL 10	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025671908 Matrícula: 87637 Ofício: 1.	8787713560740	170.086,55	155.371,95	170.000,00
235	RES VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 403, BL 7 VG 72	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713025364	200.000,00	143.899,86	170.000,00

				IPTU: 15326640 Matrícula: 84620 Ofício: 1.				
236	ED MARIA FERNANDA RESIDENCE	RUA DOUTOR ABEL CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 38 Apto. 001, PAV TERREO	CANDEIAS	Apartamento, 63,14 m2 de área privativa. IPTU: 1310544502011400013 Matrícula: 65030 Ofício: 1.	1444407737777	230.000,00	207.756,24	230.000,00
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 101, BL 19 VG 87	CANDEIAS	Apartamento, 69,76 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119002895 Matrícula: 84932 Ofício: 1.	1787701305130	242.158,85	164.054,19	212.000,00
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 303, BL 45	CANDEIAS	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15169839 Matrícula: 72024 Ofício: 1.	8787700423293	198.000,00	225.258,96	169.000,00
239	Ed Maria Alice	RUA PADRE NESTOR DE ALENCAR N. 7592 Apto. 03, PAV TERREO	CANDEIAS	Apartamento, 52,48 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311536702014400032 Matrícula: 60215 Ofício: 1.	8444416103392	170.000,00	130.315,24	170.000,00
240	COND RES VILLA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 203, BL 5	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257005403062100870 Matrícula: 7930 Ofício: 2.	8787716770010	235.390,00	116.486,28	175.000,00
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 304, BL 6 VG 194	SANTANA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007601058102128 Matrícula: 3825 Ofício: 2.	8787707596711	185.000,00	190.441,45	175.000,00
242	COND VILA FORMOSA RESIDENCE	VIA PRINCIPAL N. 144 Apto. 01, BL D	SUCUPIRA	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15193845 Matrícula: 9638 Ofício: 2.	8787701492140	172.520,48	100.200,00	167.000,00

Estado: PE								
Cidade: POMBOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243	COND NOSSA SENHORA MAE RAINHA	RUA SÃO MIGUEL N. 230, UNIDADE AUTONOMA 230	CENTRO	Casa, 95,91 m2 de área total, 95,91 m2 de área privativa, 309,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01030710075001 Matrícula: 16 Ofício: 1.	1444410924230	172.000,00	201.146,69	172.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244	EDIFICIO DE SAO JOSE	RUA ANTONIO VALDEVINO COSTA N. 280 Apto. 202, BL 15.29	CORDEIRO	Apartamento, 101,45 m2 de área total, 68,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38616 Ofício: 4.	1444408707510	**ANULADO**		
245	ED ANTONIO BARBOSA	AVENIDA DANTAS BARRETO N. 507, SALAS 513 514 E 515 CJ 54 5 PAV	SAO JOSE	Sala, 43,1 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa. IPTU: 1331841 Matrícula: 44219 Ofício: 1.	1444406257631	107.118,93	62.040,00	103.400,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
246		RUA SANTA EDVIRGES N. SN, QD I LT 10	LOT. JOAO MACEDO	Casa, 49,23 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9690 Matrícula: 8290 Ofício: 1.	8444405210281	82.600,00	53.599,82	82.600,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247		RUA 15 DE NOVEMBRO N. 41, CS 41	BOCA DE BARRO	Casa, 46,11 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102040019301 Matrícula: 12074 Ofício: 1.	8444412396530	95.000,00	84.902,96	95.000,00

Estado: PI								
Cidade: BRASILEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
248		RUA ESTEVAM TEIXEIRA DE SOUSA N. 160	FONTE DAS PALMEIRAS	Casa, 65,16 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424 Matrícula: 273 Ofício: 1.	8444427576858	122.000,00	105.340,10	122.000,00

Estado: PI
Cidade: JOSE DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249		RUA PROJETADA II N. 863, LT 15	BAIRRO DE FATIMA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0101032161001 Matrícula: 11443 Ofício: 1.	8444415596000	126.062,87	132.688,15	126.062,87

Estado: PI

Cidade: OEIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250	LOT ANEL VIARIO	RUA III N. 61, QD E LT 06	LEME	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 113003098001 Matrícula: 16605 Ofício: 1.	8444423063406	126.495,45	74.400,00	124.000,00

Estado: PI

Cidade: PIRIPIRI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251	LOR RES PARQUE RECREIO	RUA 02 N. SN, LT 20 QD J	SAO JOAO	Casa, 61,44 m2 de área total, 61,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 103346010501 Matrícula: 14047 Ofício: 1.	8555537436440	122.000,00	196.253,38	122.000,00

Estado: PI

Cidade: TERESINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	RES TORQUATO NETO III	RUA 2 N. SN, CS 06 LT 06 QD AK	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3315193 Matrícula: 102508 Ofício: 2.	8555519430924	108.719,06	85.430,05	108.719,06
253	COND BEM TE VI	AVENIDA DOUTOR DAVID CORTELAZZI N. 6899, CS 55 TIPO A4 QD B2 SETOR B	MORROS	Casa, 142,06 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 74,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4188250 Matrícula: 9470 Ofício: 10.	8787718083583	186.590,48	161.359,10	171.012,34
254	LOT NOVA ALEGRIA	RUA 16 N. SN, LT 14 QD BA	SANTO ANTONIO	Casa, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 250m2 de área	8444426715242	**ANULADO**		

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3326624 Matrícula: 15557 Ofício: 9.				
255	LOT NOVA ALEGRIA	RUA PROFESSOR SEBASTIÃO FERREIRA N. 3624, QD BD LT 20	SAO LOURENCO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3174336 Matrícula: 16468 Ofício: 9.	8787704014584	150.000,00	136.310,03	150.000,00
256	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 203, BL 19	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4107586 Matrícula: 13488 Ofício: 7.	8787714343220	178.100,00	167.490,97	168.000,00

Estado: PR

Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 406, BL 30 VG 1043	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10608126503030 Matrícula: 21936 Ofício: 1.	8787708168144	190.000,00	182.369,28	177.000,00

Estado: PR

Cidade: APUCARANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258		RUA CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 1098, LT 28 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1170870303001 Matrícula: 48731 Ofício: 1.	8787708094876	130.500,00	124.018,85	130.500,00

Estado: PR

Cidade: ARAUCARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259	COND RES SOUTH DAKOTA	RUA LEONARDO JOAO WIECZORKOWSKI N. 47, RESIDENCIA 02	CACHOEIRA	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 93,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103003640402001 Matrícula: 40491 Ofício: 1.	1555518050585	316.000,00	342.503,51	316.000,00

260	RES PARQUE EUROPA COND ITALIA	RUA JOSE GONDEK N. 133 Apto. 36, BL B VG 28	COSTEIRA	Apartamento, 55,34 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003720624054 Matrícula: 46860 Ofício: 1.	8555536950051	218.000,00	298.746,35	218.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
261	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1432, BL 14 VG 549	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001190 Matrícula: 56142 Ofício: 1.	8787704801632	212.454,40	158.010,97	212.454,40
262	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 815, BL 8 VG 223	BOM JESUS	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001814 Matrícula: 55937 Ofício: 1.	8787705451325	178.478,86	198.970,14	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
263	ED RIO TOCANTINS	RUA ALIPIO DA SILVA N. 301 Apto. 33	PALMITAL	Apartamento, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA ACAO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL 0004607-53.2020.8.16.0028 EXPEDIDO PELA 2 VARA CIVEL DE COLOMBO/PR, SEGUNDO AV-3 DESTA MATRICULA. IPTU: 03053220365001 Matrícula: 73384 Ofício: 01.	8555539769463	230.000,00	138.629,30	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
264	LOT ITALIA I	RUA AFONSO WOJCIK ANTIGA RUA 04 N. 192, LT 06 QD 02	ITALIA I	Casa, 42,41 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27631 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421970368	148.000,00	157.942,14	148.000,00
265	CONDOMINIO SONHO IDEAL III	RUA CATARINA	SAO JOAO	Casa, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 168m2 de área do	1444411026235	**ANULADO**		

		DUDA N. 18, CASA 02		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6455 Matrícula: 28944 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
266	CONDOMÍNIO BELLAS ARTES 1	RUA LEOCÁDIO ROBINSON DE LIMA DAMÁZIO N. 144 Apto. 203, Vaga 21	ALTO BOQUEIRAO	Apartamento, 58,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indicação fiscal nº 86.278.080.008-9. IPTU: 64600250362002 Matrícula: 215140 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10312585	325.000,00	305.014,24	325.000,00
267	COND RES VERDE ESPACO XXII	RUA VADISLAU BURGINSKI VARCHAKI N. 360, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 41 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208222 Ofício: 8.	8444421533421	197.000,00	118.200,00	197.000,00
268	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 101, BL 8	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 232944 Ofício: 8.	8787718024536	209.000,00	125.400,00	209.000,00
269	COND RES SPAZIO CHARDONNAY	RODOVIA BR116 N. 17906 Apto. 209, BL 01 VG 2	PINHEIRINHO	Apartamento, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 146176 Ofício: 8.	8444420853295	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270	COND RES MARCIO LIRIO XII	RUA MANUEL BANDEIRA N. 78, UNIDADE 03	VENEZA	Casa, 49,85 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 280080054003 Matrícula: 60781 Ofício: 1.	1444419901577	250.000,00	256.068,18	250.000,00

Estado: PR
Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
271	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 1108, TR 1 VG 429	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 53,69 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020913507460088 Matrícula: 118651 Ofício: 2.	8787716960510	228.000,00	157.780,46	228.000,00
272		RUA ANTONIA RODRIGUES ARANDA N. 113, QD 4 LT 33B	JARDIM MOEMA	Casa, 81,35 m2 de área total, 67,81 m2 de área privativa, 125,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020776101390001 Matrícula: 107574 Ofício: 2.	8444426118562	206.337,00	192.011,87	206.337,00
273	LONDON RED	RUA YONEKO SHIME N. 333 Apto. 404, BL 03 VG 174	PEROBINHA	Apartamento, 84,98 m2 de área total, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030673204520072 Matrícula: 111412 Ofício: 2.	8787715680033	220.000,00	165.792,83	220.000,00
274	LONDON RED	RUA YONEKO SHIME N. 333 Apto. 203, BL 06 VG 101	PEROBINHA	Apartamento, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030673204520147 Matrícula: 112463 Ofício: 2.	8787716564169	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: PR

Cidade: MARILUZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
275		RUA PRESIDENTE ROOSEVELT N. 448, DATA 03A SUBDIV DA DATA 03 QD 103	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012000217001 Matrícula: 17575 Ofício: 2.	8444434287130	220.000,00	138.699,30	220.000,00

Estado: PR

Cidade: NOVA ESPERANCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
276		RUA ROMARIO MARTINS N. 641, LT 6A QD 68	CENTRO	Casa, 155,88 m2 de área privativa, 267m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020740111001 Matrícula: 4258 Ofício: 01.	1444401877224	525.000,00	315.000,00	525.000,00

Estado: PR

Cidade: PINHAIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
277		RUA CASSIANO RICARDO N. 1337, LT 684A2	NUCLEO COLONIAL DE PINHAIS	Casa, 239,12 m2 de área privativa, 412,5m2 de área do terreno. IPTU: 2502900740010000 Matrícula: 35288 Ofício: 1.	1444420429533	1.049.030,50	1.230.168,64	836.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
278	COND RES LUZZI	RUA DOM PEDRO II N. 153, CS 04 PARTE LT 08 QD 35	JARDIM BELA VISTA	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 121360337004 Matrícula: 47026 Ofício: 1.	8444403320616	202.036,74	149.047,11	202.036,74

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PONTA GROSSA I	AVENIDA ANTONIO SAAD N. 2500, CS 201 MODELO B3 SETOR F	BOA VISTA	Casa, 59,83 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8436732128198 Matrícula: 13164 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411381531	205.000,00	199.145,01	205.000,00
280	COND RES RS XIX	RUA ELISEU DA SILVA N. 603, RESIDENCIA 03	CARA-CARA	Casa, 46,15 m2 de área total, 45,14 m2 de área privativa, 68,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552090094003 Matrícula: 72111 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423146310	165.000,00	123.871,22	165.000,00
281	CONDOMINIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 103, TR 24	UVARANAS	Apartamento, 49,63 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907199 Matrícula: 79760 Ofício: 2.	8787712974290	205.000,00	140.825,33	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
282	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 102, Vaga PNE nº 198, BLOCO 04	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030050 Matrícula: 80178 Ofício: 2.	8787707911838	185.000,00	114.156,73	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
283	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 101, PNE BL 06 LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 75,99 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263108 Matrícula: 20719 Ofício: 3.	8787712899069	153.175,41	142.184,53	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284		RUA 3, LOTE 9 QUADRA 13 CASA 4 - PAPUCAIA	CENTRO (PAPUCAIA)	Casa, 42,08 m2 de área privativa, 111,22m2 de área do terreno. IPTU: 02010130040004004 Matrícula: 5476 Ofício: 2.	8293370001466	96.000,00	107.786,97	96.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	PARQUE JARDINS DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 203, BL 2	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234431 Matrícula: 18094 Ofício: 5.	8787705773632	190.000,00	96.000,00	160.000,00
286	RES VIDA BOA COND CLUB CAMPOS	RUA JOAO MANOEL DE FARIA N. 116, CS 14 BL 08	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 49,56 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 61,64m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 185287 Matrícula: 34088 Ofício: 2.	8555531801619	171.000,00	107.729,07	171.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

287	COND RES JARDIM ALDEIA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA ANTIGA RUA 05 N. SN, QUIT 7 LT 825 QD 30	LOT ALDEIA DA PRATA	Casa, 31,34 m2 de área total, 31,34 m2 de área privativa, 31,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193089001 Matrícula: 52901 Ofício: 1.	8444430883480	124.218,02	102.911,60	74.450,68
288	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BL 5	BELA VISTA	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 206086001 Matrícula: 60495 Ofício: 2.	8787720891462	244.485,38	235.262,27	163.000,00

Estado: RJ

Cidade: MACAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
289	COND RES VALE DOS CRISTAIS IV	RUA E N. SN, UNIDADE 23B	IMBOASSICA	Terreno, 264m2 de área do terreno. IPTU: 0172290095001 Matrícula: 32313 Ofício: 2.	1444419603975	1.080.140,13	456.397,38	220.000,00
290	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 202, BL 1 VG 11	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180012 Matrícula: 17703 Ofício: 3.	1555529922856	169.036,91	286.640,58	163.000,00

Estado: RJ

Cidade: MARICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
291	COND RECANTO DO ALECRIM	ACESSO QUATRO N. SN, UNIDADE 461	1º DISTRITO	Casa, 271,14 m2 de área total, 99,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2186 Matrícula: 98275 Ofício: 2.	1444410271767	280.000,00	207.380,18	280.000,00
292	COND CAPITAO GUEDES	RUA 08 N. SN, CS 03 LT34 QD31	LOT JARDIM ATLANTICO	Casa, 62,14 m2 de área privativa, 203,72m2 de área do terreno. IPTU: 117091 Matrícula: 75933 Ofício: 2.	1444402666804	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: RJ

Cidade: MESQUITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
293	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N.	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703806894	131.890,75	112.985,29	130.000,00

		201 Apto. 503, BL 05		cozinha. IPTU: 956383 Matrícula: 20042 Ofício: 2.				

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294	LOT REMANSO VERDE	RUA L N. 16, CS 1 LT 120	CANTAGALO	Casa, 53,17 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 53,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011907 Matrícula: 10924 Ofício: 4.	8444421664089	225.000,00	174.514,39	199.000,00
295	RAVELLO RESIDENZIALE	RUA ROMA N. 360 Apto. 106, BL 3 VG 75	PIRATININGA	Apartamento, 91,15 m2 de área total, 91,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265096-8 Matrícula: 42768 Ofício: 16.	1444416397789	750.000,00	664.611,59	750.000,00
296	FLOW SANTA ROSA	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 441 Apto. 707, BL 02	SANTA ROSA	Apartamento, 57,22 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2702868 Matrícula: 38239 Ofício: 7.	1787701748376	492.527,47	477.998,30	427.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
297		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 133, LT 21 QD D	PARQUE BOA VISTA	Casa, 31,26 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 50,1m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951954 Matrícula: 20919 Ofício: 6.	8444426446160	158.800,00	154.865,77	152.950,00
298	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 290, CS 03 LT16 QD L	CABAÇU	Casa, 52,87 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, 52,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962680-8 Matrícula: 114849 Ofício: 5.	8444436779987	175.000,00	136.648,79	154.000,00
299	PARQUE YPIRANGA	RUA SETE DE ABRIL N. 35, CS 03 LT 53 QD 03	CABUÇU	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 53,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 910424 Matrícula: 93231 Ofício: 5.	8444407442538	175.000,00	105.000,00	175.000,00
300		AVENIDA ABILIO AUGUSTO	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de	8787716648699	171.994,95	128.780,54	159.000,00

		TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 25		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9527338 Matrícula: 110674 Ofício: 5.				
301	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINA	ESTRADA DA GRANJA N. 3, CS 03 ÁREA 3	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 44,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 918974-2 Matrícula: 93969 Ofício: 5.	8787700132795	163.000,00	157.541,52	163.000,00
302	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 138 Apto. 102, LT 16 QD C PAV SUPERIOR	CABUCU	Apartamento, 41,21 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959878-2 Matrícula: 112744 Ofício: 5.	8444434067203	190.135,66	116.660,24	135.000,00
303	LOT ALVORA NOVA IGUACU	RUA FELDESPATO N. 235 Apto. 101, PAV SUPERIOR LT 21 QD 24	CABUCU	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960309 Matrícula: 112816 Ofício: 5.	8444434079872	214.733,50	228.956,87	182.000,00
304		RUA NADIA N. 30, CS 16 LT 3 QD 33	CABUCU	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 44,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 935949 Matrícula: 98723 Ofício: 5.	8444420139304	206.300,00	236.011,67	161.000,00
305	COND JARDIM PARADISO VII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, CS 22 LT 07 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 57,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904241 Matrícula: 87244 Ofício: 5.	8555522299868	183.182,16	109.909,29	183.182,16
306		RUA B N. 200 Apto. 504, BL 24	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 939774 Matrícula: 29667 Ofício: 4.	8787707639887	202.000,00	134.690,15	161.000,00
307	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 402, BL 7	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942305 Matrícula: 31302 Ofício: 4.	8787709082189	180.000,00	126.196,37	180.000,00
308	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 129, CS 01 QD D LT 13	LAGOINHA	Casa, 36,3 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 30,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9581201 Matrícula: 112359 Ofício: 5.	8444431360171	132.000,00	94.958,15	132.000,00
309	ACACIAS RES CLUB	ESTRADA DA GUARITA N. 165 Apto. 302, BL 9	SAO BENEDITO	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957217-1 Matrícula: 59207 Ofício: 2.	8787715256533	210.000,00	180.537,77	167.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
310	COMPLEXO MAR PARADISO RESIDENCE CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 504, BL 14 VG 410	ATLANTICA	Apartamento, 41,93 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875300 Matrícula: 39067 Ofício: 2.	1787700893550	192.253,63	182.635,56	170.000,00
311	RES PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA RUA PROJETADA N. 371 Apto. 102, BL 14A VG 286	ATLANTICA	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155311777402 Matrícula: 35116 Ofício: 1.	1555539873548	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	COND CHACARA DO RECREIO	AVENIDA GENARO DE CARVALHO N. 315 Apto. 108, BL 1	FREG JACAREPAGUA	Apartamento, 216 m2 de área total, 216 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2052359-3 Matrícula: 202535 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419918020	1.282.383,54	651.047,85	617.000,00
313		RUA CESAR LATTES ANTIGA RUA PROJETADA A N. 700 Apto. 303, BL 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31408552 Matrícula: 331305 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512142704	750.000,00	450.000,00	750.000,00
314		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787703354284	154.148,66	103.258,02	133.500,00

		OLIVEIRA N. 1631 Apto. 206, BL 9		IPTU: 3391791-5 Matrícula: 250077 Ofício: 8.				
315		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 108, BL 4	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29961745 Matrícula: 33038 Ofício: 12.	8444421880962	115.000,00	77.615,36	115.000,00
316	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 411, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.484.391-2 Matrícula: 46166 Ofício: 12.	8787711047441	200.179,16	127.643,19	194.000,00
317	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 404, BL 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33888678 Matrícula: 20167 Ofício: 12.	8787703769220	157.300,27	136.130,09	145.000,00
318	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 201, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417931 Matrícula: 34287 Ofício: 12.	8787709011559	178.230,70	139.668,30	167.000,00
319	COND PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 502, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,78 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33013434 Matrícula: 63258 Ofício: 12.	8555526906106	168.000,00	252.871,23	168.000,00
320	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 403, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647719 Matrícula: 33653 Ofício: 12.	8787712597453	194.826,78	137.259,00	193.000,00
321	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502, BL 16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464747-9 Matrícula: 33636 Ofício: 12.	8787714218280	194.097,36	190.613,42	170.000,00
322	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL ANTIGA RUAPROJETADA A N. 311 Apto. 308, BL 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484735-0 Matrícula: 46511 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701726372	209.168,67	168.384,46	184.000,00

323		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 502, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34075721 Matrícula: 444113 Ofício: 9.	8787703419092	160.000,00	97.139,80	160.000,00
324	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 501, BL 3	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.513.962-5 Matrícula: 48487 Ofício: 12.	8787716280993	220.996,91	140.737,83	181.000,00
325	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 211, BL 6	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.401.451-4 Matrícula: 13619 Ofício: 12.	8787703909693	198.038,20	107.674,53	169.000,00
326	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 506, BL 5	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.407.922-8 Matrícula: 19561 Ofício: 12.	8444439413053	156.787,03	138.625,11	135.000,00
327		RUA FRAMBOESA ANTIGA RUA 01 N. 424, CS 01 LT 49 QD T	COSMOS	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 64,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34471508 Matrícula: 55551 Ofício: 12.	8444427166960	286.688,06	258.637,99	235.200,00
328	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 507, BL 3	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490432-6 Matrícula: 477061 Ofício: 9.	8787720323928	293.805,25	258.789,63	237.000,00
329		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 257 Apto. 612, BL 1	DEL CASTILHO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32504755 Matrícula: 111775 Ofício: 6.	1555531848390	387.852,03	305.829,20	299.000,00
330		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 307, BL 5	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2980851 Matrícula: 472635 Ofício: 9.	8787717183215	253.143,27	239.710,43	245.000,00
331		RUA ALOES N. 251 Apto. 502, BL 16	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504706-7 Matrícula: 497637 Ofício: 9.	8787720290698	208.381,11	156.076,07	174.000,00
332		RUA ALOES N. 251 Apto. 503, BL 18	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787721023014	220.000,00	157.430,83	220.000,00

				35047513 Matrícula: 497678 Ofício: 9.				
333		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 111, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 44,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557737 Matrícula: 233069 Ofício: 8.	8444421536480	176.332,63	139.704,29	112.000,00
334		RUA CAPITAO GOUVEIA N. 330 Apto. 104, BL 13	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.035.255-3 Matrícula: 226768 Ofício: 8.	8444404219978	171.143,08	127.942,71	156.000,00
335		RUA GUERIMA N. 100 Apto. 201, LT 159	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 227,45 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11345618 Matrícula: 209543 Ofício: 8.	1444405553083	**ANULADO**		
336		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 409, BL 01	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2984605 Matrícula: 132880 Ofício: 6.	8787717044371	230.198,95	201.617,31	185.000,00
337	SPAZIO LIFE	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 108, BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35040849 Matrícula: 263764 Ofício: 8.	8787718658462	272.867,88	239.250,50	165.763,57
338	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 510, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34460816 Matrícula: 259848 Ofício: 4.	8787707337929	152.007,70	104.817,30	145.000,00
339	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 412, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.446.090-7 Matrícula: 259943 Ofício: 4.	8787708511620	160.000,00	129.501,45	160.000,00
340	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 101, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34461723 Matrícula: 261558 Ofício: 4.	8787710206961	163.129,67	155.401,03	163.129,67
341	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400929 Matrícula: 261482 Ofício: 4.	8787711440550	154.691,24	107.877,17	126.000,00
342	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 201, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711946896	185.000,00	116.724,12	185.000,00

				3.452.294-6 Matrícula: 262689 Ofício: 4.				
343	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 402, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34526814 Matrícula: 263090 Ofício: 4.	8787712534273	158.000,00	94.800,00	158.000,00
344	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 305, BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502279-7 Matrícula: 266630 Ofício: 4.	8787719529542	207.588,31	164.757,50	190.000,00
345	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.337-3 Matrícula: 267022 Ofício: 4.	8787719828116	187.884,38	162.253,98	185.000,00
346	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 105, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502437-1 Matrícula: 267066 Ofício: 4.	8787719137350	187.812,13	105.315,92	120.673,06
347	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 111, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,79 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52498 Matrícula: 259980 Ofício: 4.	8787707854303	149.615,55	119.014,21	147.000,00
348	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 208, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457655-3 Matrícula: 263461 Ofício: 4.	8787711861092	156.289,61	135.803,40	124.000,00
349	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 504, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652966 Matrícula: 263764 Ofício: 4.	8787713263680	156.000,00	93.600,00	156.000,00
350	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 207, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34654889 Matrícula: 263872 Ofício: 4.	8787713929328	157.026,61	150.957,89	157.000,00
351	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 211, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652073 Matrícula: 265179 Ofício: 4.	8787716012700	183.945,81	157.494,74	158.000,00
352	RECANTO DAS AGUAS	RUA APORUNA N. 475 Apto. 101, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 69,19 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts,	8787718985501	168.421,56	143.630,27	163.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 35162585 Matrícula: 266932 Ofício: 4.				
353	RECANTO DAS AGUAS	RUA APORUNA N. 475 Apto. 502, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35161470 Matrícula: 266829 Ofício: 4.	8787719170501	168.487,13	129.045,89	157.000,00
354	RECANTO DAS AGUAS	RUA APORUNA N. 475 Apto. 204, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35162940 Matrícula: 266959 Ofício: 4.	8787719684033	190.099,17	134.180,99	157.000,00
355	RECANTO DAS AGUAS	RUA APORUNA N. 475 Apto. 301, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3516220-5 Matrícula: 266900 Ofício: 4.	8787723610103	201.688,91	182.220,59	135.698,61
356	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI ANTIGA RUA PROJETADA 1 N. SN Apto. 201, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366203 Matrícula: 260659 Ofício: 4.	8787713804690	158.912,53	138.011,39	155.000,00
357	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 303, BL 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34431106 Matrícula: 260954 Ofício: 4.	8787710919429	154.148,66	159.543,05	140.000,00
358	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 203, BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34638445 Matrícula: 263302 Ofício: 4.	8787713715786	170.918,31	149.335,12	154.000,00
359	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 211, BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 264961 Ofício: 4.	8787715225050	179.942,05	151.742,48	140.315,57
360	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 202, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29439 Matrícula: 265819 Ofício: 4.	8787717615379	194.517,13	192.441,09	186.626,26
361	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA MACAPA N. 273 Apto. 203, BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34862607 Matrícula: 265887 Ofício: 4.	8787720748260	**ANULADO**		
362	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 403, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707875386	153.890,28	92.058,92	138.000,00

				34475228 Matrícula: 259949 Ofício: 4.				
363	PQ RECANTO COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 404, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 33924077 Matrícula: 237023 Ofício: 4.	8787707778860	180.910,58	115.825,55	154.000,00
364	COND RESIDENCIAL RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 301, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.470-8 Matrícula: 261822 Ofício: 4.	8787713922960	153.759,14	138.187,12	101.000,00
365	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 404, BL 4	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33317694 Matrícula: 209031 Ofício: 4.	8555526214190	172.102,77	94.216,79	157.000,00
366		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 219 Apto. 1006, BL 1	TOMAS COELHO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18605568 Matrícula: 147378 Ofício: 6.	1444402553252	207.586,66	174.910,88	175.000,00
367		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 402, BL 6	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34866376 Matrícula: 464710 Ofício: 9.	8787716988260	251.126,14	240.843,03	177.313,49

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 126, CS 08 VG 09 LT 14 QD 51	3º DISTRITO	Casa, 133,4 m2 de área total, 133,4 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 404056071 Matrícula: 76532 Ofício: 3.	8444425331530	235.949,00	141.569,40	235.949,00
369	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GUSTAVO DE MATOS N. 97 Apto. 201, CASA BASE LT 23 QD 14	3º DISTRITO	Apartamento, 36,6 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88396012 Matrícula: 83552 Ofício: 3.	8444439397830	181.733,06	110.419,17	160.000,00
370	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITALIA N. 390, LT 38 QD 4	GUAXINDIBA	Casa, 131,35 m2 de área total, 131,35 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 356816000 Matrícula: 21411 Ofício: 3.	1444414262592	300.000,00	273.621,11	300.000,00
371	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N.	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787713619876	170.000,00	125.816,21	170.000,00

		214 Apto. 502, BL 11		WC, sl, cozinha. IPTU: 854245398 Matrícula: 78287 Ofício: 3.				
372	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 406, BL 13	PACHECO	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847.347-511 Matrícula: 77109 Ofício: 3.	8555540261575	158.323,52	132.982,74	155.345,42
373		RUA TIAGA FIORI N. 311 Apto. 5, BL B2	ROCHA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89453000 Matrícula: 8931 Ofício: 2.	1444418730493	212.169,20	195.301,62	190.000,00
374		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 1400 Apto. 304	TRINDADE	Apartamento, 23,75 m2 de área total, 23,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855853014 Matrícula: 67347 Ofício: 4.	8444435269144	128.769,14	89.647,95	108.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	COND RES BOA VISTA	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, UNIDADE RESIDENCIAL 16 QD 2	MORRO DO MILAGRE	Casa, 58,05 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 269,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74336000 Matrícula: 23682 Ofício: 1.	1444408810320	216.704,59	259.906,10	164.000,00

Estado: RJ

Cidade: SEROPEDICA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	COND RES VALE DAS SABIAS I	RUA DAS PALMEIRAS N. SN, CASA 15 QD A LT 3	SANTA SOFIA	Casa, 36,3 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 88,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75120 Matrícula: 4094 Ofício: 2.	8444438118392	195.278,38	120.304,77	143.000,00

Estado: RJ

Cidade: TERESOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA DE SANTA RITA N. SN, UNIDADE 21 QD V	FAZENDA ALPINA	Terreno, 826,94m2 de área do terreno. IPTU: 100772 Matrícula: 27516 Ofício: 3.	1444415757196	616.439,20	798.570,80	293.705,59

378	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA DE SANTA RITA N. SN, UNIDADE 39 QD V	FAZENDA ALPINA	Terreno, 724,24m2 de área do terreno. IPTU: 100790 Matrícula: 27287 Ofício: 3.	1444415831752	548.074,20	672.967,15	276.879,49

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379	RESIDENCIAL RESERVA RETIRO	AVENIDA MANOEL GARANI N. 500 Apto. 407, BL 16	RETIRO	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 512500364988 Matrícula: 20077 Ofício: 2.	8787715478064	225.399,34	131.506,62	190.000,00

Estado: RN								
Cidade: ASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
380	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA JOÃO MACIEL DA COSTA N. 132, LT 14 QD 19	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1071160179001 Matrícula: 14487 Ofício: 1.	8444412741831	102.000,00	89.762,78	102.000,00

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381		RUA PRAIA DE CARAUBAS N. 397	CENTRO	Casa, 118,91 m2 de área total, 118,91 m2 de área privativa, 169,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 3 sls, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 2937 Ofício: 1.	1444406274315	127.141,80	386.487,50	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: MESSIAS TARGINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
382		RUA VALMIR TARGINO N. 73, QD 074 LT 0035	NOVA MESSIAS	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 206,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 644 Ofício: 1.	8444402727666	89.289,69	103.142,52	80.000,00

Estado: RN

Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
383	LOTEAMENTO PARQUE CIDADE JARDIM	RUA PARQUE DOS RIOS N. 168, LT 19 QD IL	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002336602010000505 Matrícula: 20065 Ofício: 1.	8444405662689	ANULADO		
384	LOT TROPICAL VILLE	RUA CAICO N. 240, LT 10 QD 9	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40209547 Matrícula: 22133 Ofício: 6.	8444405985690	164.000,00	152.139,13	164.000,00
385	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE N. 791, LT 35 QD 9	SANTA JULIA	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40194310 Matrícula: 21374 Ofício: 6.	8555530016306	115.000,00	71.867,07	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386	LOT NATAL SUL	RUA CUBA N. 241, UNID RESIDENCIAL 241 LT 02 QD L Q29	PARQUE DAS NACOES	Casa, 96,99 m2 de área total, 96,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 20502346 Matrícula: 53975 Ofício: 1.	1555529295673	260.000,00	169.764,80	222.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387		RUA SEBASTIAO INACIO DIAS N. 42, CASA 42	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 262,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 273 Ofício: 1.	8444408027151	115.850,00	122.003,79	115.850,00
388		RUA SEBASTIAO INACIO DIAS N. 92	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 236,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 278 Ofício: 1.	8444408190389	97.000,00	130.892,00	97.000,00

Estado: RN

Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	COND RES INTERCITIES	AVENIDA SAO VICENTE DE PAULA N. 250 Apto. 303, BL L	OLHO D'AGUA	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa. IPTU: 10599983 Matrícula: 56877 Ofício: 1.	8555519963248	113.000,00	75.948,50	113.000,00
390	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA BELUGA N. 40, LT 355 QD 16	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000501303022000007 Matrícula: 50228 Ofício: 1.	8787706788129	107.000,00	112.485,95	98.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	COND RES DE PAULA IV	RUA 142 N. 14, CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 62,37 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0053000000000000E23 Matrícula: 73237 Ofício: 1.	8444418557170	215.000,00	165.843,30	215.000,00
392	COND GIORGIA V	RUA HENRIQUE MATIAS RIBEIRO N. 1074 Apto. 201, VG BOX 201	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 33,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0053000000000000A095 Matrícula: 78648 Ofício: 1.	8444431209996	165.000,00	147.687,02	130.000,00
393	COND RES CARLOS LARA	RUA PORTO ALEGRE N. 1645 Apto. 103	MARIA REGINA	Apartamento, 34,7 m2 de área privativa. IPTU: 413291 Matrícula: 77482 Ofício: 1.	8444429243244	168.000,00	162.657,64	156.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARROIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394		RUA MARINO VEIGA IGLESIAS N. 117, LT 9 QD H	São Gabriel	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74310 Matrícula: 7846 Ofício: 1.	8444415582696	140.000,00	125.015,54	140.000,00

Estado: RS
Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 121	RUA CITRINO ANTIGA RUA 60 N. 118, CASA 03 LT 61 QD F1	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,54 m2 de área total, 29,54 m2 de área privativa, 84,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 975160 Matrícula: 2395 Ofício: 2.	8787700451467	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	PARQUE VENTURA II	RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 102, BL 1	MATO GRANDE	Apartamento, 68,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 192276 Matrícula: 177619 Ofício: 1.	8787715337746	177.840,93	125.524,58	176.000,00
397	FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 102, BL 1	OLARIA	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181718 Matrícula: 167372 Ofício: 1.	8787712772514	150.000,00	90.129,31	145.000,00
398	FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 203, BL 11	OLARIA	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181925 Matrícula: 167578 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713567779	188.000,00	158.610,76	188.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399		RUA JUVENAL ALBUQUERQUE COSTA N. 753, LT 424 QD 13	Loteamento Zona Sul	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 050013042402611 Matrícula: 48837 Ofício: 2.	8444420929240	150.000,00	152.143,53	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

400	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTINO	RUA MADRE BARBARA N. 886 Apto. 502, PRÉDIO 8	DE ZORZI	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45013150003158 Matrícula: 67249 Ofício: 2.	8444432333372	213.000,00	140.566,54	213.000,00
401		Rua Olinda Pontalfi Peteffi N. s/n, Qd 5444 Lote 03	DIAMANTINO	Terreno, 360m2 de área do terreno, Averbação de indisponibilidade de bens em AV-14 da certidão de matrícula do imóvel-Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 3721544400300 Matrícula: 58583 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10007261	409.246,83	3.374.755,47	235.500,00
402	RESIDENCIAL SOLAR PARADISO	RUA GUSTAVO DUTRA DE ALMEIDA N. 156 Apto. 301, BOX 10	VILA VERDE	Apartamento, 140,72 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44236272016008 Matrícula: 96442, 96415 Ofício: 2.	1444414856638	430.000,00	375.275,96	430.000,00

Estado: RS

Cidade: ESTANCIA VELHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	COND RES DOS CANARIOS II	RUA DOS CANARIOS N. 785, UNIDADE 01	CAMPO GRANDE	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 127,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2478200 Matrícula: 46710 Ofício: 1.	8444425996310	190.000,00	169.503,27	190.000,00

Estado: RS

Cidade: FELIZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404	LOT MORADA DE SAO MIGUEL	RUA LAURO RENATO MAYRER RUA A N. SN, LT 02 QD J	PICADA CARÁ	Terreno, 375,92m2 de área do terreno. IPTU: 80390 Matrícula: 20389 Ofício: 1.	1444421964270	158.604,41	143.090,71	124.000,00

Estado: RS

Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
405	ED CONDADO DE SAN PITTZBURGH	RUA MAJOR ISMAEL ALVES N. 185 Apto. 401, VG 03 VG 05	CENTRO	Apartamento, 510,58 m2 de área total, 406,72 m2 de área privativa, 4 qts, 2 a.servs, 4 WCs, 4 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 63187 Matrícula: 63187, 63180, 63178 Ofício: 1.	1444418868851	1.358.000,00	1.366.872,38	1.358.000,00
406		RUA BLUMENAU N. 101, SOBRADO 03 LT 28 QD I12	COHAB A	Sobrado, 70,56 m2 de área total, 70,56 m2 de área privativa, 70,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1033490550001003 Matrícula: 121054 Ofício: 1.	1444414441349	255.117,52	217.406,73	255.117,52
407	COND RES DOM FELICIANO	RUA JOSE HENRIQUE BARBOSA DOS SANTOS N. 240	DOM FELICIANO	Terreno, 324,03m2 de área do terreno. IPTU: 01014950673 Matrícula: 73915 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419406371	336.303,87	399.152,35	310.000,00
408	COND RES POERTA NUEVA	RUA TAQUARI RUA J N. 95, CASA 01	PARQUE IPIRANGA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1052690287001001 Matrícula: 117086 Ofício: 1.	8444420061305	235.000,00	145.449,04	235.000,00
409	COND RES JARDINS DO VALE	RUA BURITIS N. 11, TERRENO 10 QD B	PASSO DO HILARIO	Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 127,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060210360001001 Matrícula: 102408 Ofício: 1.	8444410784720	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410		RUA F N. 70, LT 80 QD 06	CONVENTOS	Casa, 50,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 90040055900199 Matrícula: 84164 Ofício: 1.	8444417575409	290.000,00	174.000,00	290.000,00
411	RESIDENCIAL INDEPENDENCIA	RUA HILARIO SCHULTE N. 29, SOBRADO 02	MONTANHA	Sobrado, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 120182022700299 Matrícula: 101839 Ofício: 1.	1444417348668	362.193,96	320.190,83	362.193,96

Estado: RS

Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 101, BL 6	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130101002 Matrícula: 127012 Ofício: 1.	8787711061312	165.000,00	117.476,42	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	RESIDENCIAL SANTA INES	RUA DIMORVAM MEDEIROS DA ROCHA N. 874 Apto. 408, VG 40	BOQUEIRAO	Apartamento, 68,28 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146065 Matrícula: 148129 Ofício: 1.	1787702035870	326.750,00	351.534,47	326.750,00
414		RUA CLODOMIRO NAZZARI N. 79, LT 12 QD 06	INTEGRACAO	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 362,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64756 Matrícula: 95776 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8306300007100	**ANULADO**		
415		RUA BEIJAFLOR N. 64, LT 10A QD O GLEBA A	SAO JOSE	Casa, 200 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 4 qts. IPTU: 0160066010000 Matrícula: 106237 Ofício: 1.	1444417232821	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	CJ RES ALDEIA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 2985 Apto. 202, BL 2985B	AREAL	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 35,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 476870 Matrícula: 15165 Ofício: 1.	8444434785033	147.170,97	127.487,51	145.000,00
417	EDIFICIO M. A. RAMIL	RUA DOUTOR URBANO GARCIA N. 229 Apto. 402	CENTRO	Apartamento, 210,15 m2 de área total, 146,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 474819 Matrícula: 13814 Ofício: 1.	1444420602375	575.000,00	561.116,01	487.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	Edifício Vitória Régia	AVENIDA JOAO PESSOA N. 437 Apto. 202, BOX 72	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 142,03 m2 de área total, 112,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3008681 Matrícula: 24689, 54170 Ofício: 2.	1444419611056	688.195,31	651.634,13	470.000,00
419	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555, SOMENTE VAGA DE GARAGEM N. 86	JARDIM DO SALSO	Outros, 11,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100158297 Matrícula: 207477 Ofício: 3.	1155533900386	90.000,00	54.000,00	90.000,00
420	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 301, BL 5 VG 69	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100151532 Matrícula: 60497 Ofício: 6.	8787700930136	190.000,00	127.949,37	190.000,00
421	Edifício Residencial Porto Rio Grande	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 502, BL 29	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100181427 Matrícula: 201847 Ofício: 3.	8787708545401	170.000,00	156.689,58	170.000,00
422	Residencial Vivendas Do Sol II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 592 Apto. 502, BL 2	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11704438 Matrícula: 141998 Ofício: 3.	8444427152187	128.000,00	100.517,59	128.000,00
423	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101, BL 23	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162455 Matrícula: 206413 Ofício: 3.	8787707040136	142.671,48	100.442,68	130.000,00
424	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 404, BL 17	VILA NOVA	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100233073 Matrícula: 218189 Ofício: 3.	8787719858880	201.304,73	151.744,96	192.000,00
425	CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 452, BL N	VILA NOVA	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11080329 Matrícula: 130900 Ofício: 3.	8043620076620	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426		RUA ITAQUI N. 348	CASSINO	Casa, 72,85 m2 de área total, 72,85 m2 de área privativa, 103,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51972 Matrícula: 59234 Ofício: 1.	1555537011794	364.000,22	180.000,00	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427	EDIFICIO MIKONOS	RUA FLORES DA CUNHA N. 663 Apto. 33	CENTRO	Apartamento, 36,09 m2 de área total, 30,76 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 51038 Matrícula: 36793 Ofício: 1.	8444428235540	121.837,71	73.505,16	113.000,00
428	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 501, BL 24 VG 477	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102787 Matrícula: 104751 Ofício: 1.	8787702488660	189.000,00	113.400,00	189.000,00
429	RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 101, BL 36	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103502 Matrícula: 101530 Ofício: 1.	8787709558906	148.000,00	103.895,67	148.000,00
430	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 101, BL 23	SAO MIGUEL	Apartamento, 108,56 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92017 Matrícula: 98593 Ofício: 1.	8555532089408	190.000,00	114.000,00	190.000,00
431	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 201, BL 22	SAO MIGUEL	Apartamento, 86,86 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92011 Matrícula: 101936 Ofício: 1.	8555537513291	132.000,00	118.029,45	132.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LOURENCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432		AVENIDA CORONEL NONO CENTENO N. 579	CENTRO	Comercial, 713,48 m2 de área privativa, 1418,97m2 de área do terreno, Posto de Combustível com loja de conveniência e um prédio	10008652	2.277.000,00	7.659.183,05	2.250.000,00

				com dois pavimentos. Matrícula: 26379 Ofício: 01.				

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	LOT CENTENARIO	RUA PROFESSOR LUCIO FLECK N. 205, LT 4 QD 5	CENTENARIO	Casa, 94,57 m2 de área total, 94,57 m2 de área privativa, 1254,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52691 Matrícula: 12726 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415526119	705.078,28	514.002,98	397.000,00
434	LOT SANTA HELENA	RUA SANTA HELENA N. 620, LT 11 QD 10	CENTENARIO	Casa, 234 m2 de área total, 234 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 5133 Matrícula: 2021 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420506201	1.041.302,35	1.074.830,49	850.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435		RUA HUGO CARDOSO N. 381, UNIDADE 2	FORTUNA	Casa, 40 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861477 Matrícula: 208 Ofício: 01.	8555518383078	195.500,00	206.946,67	176.220,00
436	COND RES JARDINS 256	RUA ILTOMAR FERRI N. 14, CASA 2	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 101,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9487057367 Matrícula: 67 Ofício: 1.	8787700697873	111.271,01	86.995,20	111.271,01
437	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 23, BL I	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94868406 Matrícula: 71 Ofício: 1.	8787700839520	160.000,00	191.666,90	160.000,00

Estado: RS
Cidade: VIAMAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	COND RINCAO GAUDERIO	RUA ARAQUÃ N. SN, UNIDADE HAB 108	Águas Claras	Casa, 114,01 m2 de área total, 114,01 m2 de área privativa, 1005m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 751020 Matrícula: 62557 Ofício: 1.	1444424624837	250.023,59	176.515,58	220.000,00
439	COND VITORIA	RUA H N. 34, UNIDADE HAB E14	Recanto da Figueira	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 497340 Matrícula: 33980 Ofício: 1.	8444414012314	225.000,00	172.175,40	225.000,00

Estado: SC

Cidade: BLUMENAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
440	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 1308, BL B	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231000020083223 Matrícula: 55934 Ofício: 3.	8787718631750	280.000,00	227.042,87	280.000,00

Estado: SC

Cidade: BRACO DO TROMBUDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441		BECO 1° DE MAIO N. 104, LT 19	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200805760011 Matrícula: 14907 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404516670	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SC

Cidade: CAMPOS NOVOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	LOT JARDIM IMARIBO	RUA DEPUTADO IRAÍ ZILIO N. 456, LT 26 QD 04	JARDIM BELA VISTA	Casa, 116,4 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227600901 Matrícula: 28752 Ofício: 1.	8444416691677	464.000,00	278.400,00	464.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	RES VILLA DOS IMIGRANTES	RUA VERGINIO CONTI N. SN Apto. 404, BL 3	ANA MARIA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043969 Matrícula: 145030 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718314232	226.923,58	152.708,48	220.000,00
444	COND RESIDENCIAL PIAZZA DI ESPANHA	RUA BENEVUTO JOSE SCOTTI N. 196 Apto. 301, BL 3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 72,52 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 290548610009123 Matrícula: 108621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534417380	**ANULADO**		

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	LOTEAMENTO DONA ONARINA	RUA PROJETADA 01 N. 180, LT 3 QD 3	BOA VISTA	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 365,82m2 de área do terreno. IPTU: 63984 Matrícula: 48496 Ofício: 1.	8444422578330	245.302,00	147.181,20	245.302,00

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	LOT CAMINHO DAS AREIAS 61	RUA CATHARINA SCHULZ N. 98, UNIDADE 01	WARNOW	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 177,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080086006001 Matrícula: 43069 Ofício: 1.	1444418469744	305.000,00	293.466,21	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	LOT ROLIN ZAGO	RUA SANTA CATARINA N. SN, LT 06 QD 41	CENTRO	Casa, 47,66 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel abandonado. IPTU:	8444432102494	195.000,00	129.257,45	195.000,00

				00100400410006 Matrícula: 6117 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 503, BL 18 VG 432	FLORESTA	Apartamento, 60,69 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419572 Matrícula: 43927 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538989753	230.000,00	143.583,13	230.000,00
449	Cond Res Via Lest	RUA CARLOS BENACK N. 559 Apto. 504, BOX 18	SAGUACU	Apartamento, 102,93 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Pilotis. IPTU: 1320445907530037 Matrícula: 123743, 123771 Ofício: 1.	1444408278539	**ANULADO**		

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	RES JASMIM	AVENIDA VALDEMAR SCHMIDT N. 1057 Apto. 04	FORQUILHINHA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 63,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102628019201004 Matrícula: 84865 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507502267	325.000,00	195.000,00	325.000,00
451	RESIDENCIAL COMPASSO DO SOL	RUA ZIONI BERKENBROCK N. 386 Apto. 102, BL B16	REAL PARQUE	Apartamento, 54,72 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0203129054001126 Matrícula: 11217 Ofício: 2.	8555533408043	305.000,00	183.000,00	305.000,00
452	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 404, BL 2 VG 264	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401108120401032	8787713171034	250.000,00	152.483,93	250.000,00

				Matrícula: 148810 Ofício: 1.				
453	LOT NOVA SAO JOSE III	RUA ZILMA OLIVEIRA DA SILVA N. SN, LT 10 QD 03	SERTAO DO MARUIM	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4013020214 Matrícula: 133028 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417185793	1.330.000,00	798.000,00	1.330.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454	Condomínio Bellagio Residence	RUA FATIMA MARIA CHAGAS N. 480 Apto. 201, EDIFICIO 05 LT 12	JABOTIANA	Apartamento, 67,15 m2 de área total, 67,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901086061005013 Matrícula: 031940 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406288103	260.326,16	253.039,73	249.000,00
455	Conjunto Residencial Vale do Sol	RUA CINCO N. 19, QD 04 LT 33	SOLEDADE	Casa, 90 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 265,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0501050031200001 Matrícula: 15259 Ofício: 11.	8444421075350	200.000,00	182.796,72	200.000,00

Estado: SE								
Cidade: CARIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA 14 RUA PROJETADA N. 72, LT 18 QD G	CENTRO	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 180010146504444 Matrícula: 4570 Ofício: 2.	8444424798221	150.000,00	128.995,11	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

457	LOTEAMENTO COSTA VERDE	RUA B N. SN, CS 44 LT 05 QD C	BOTEQUIM	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22781 Matrícula: 17547 Ofício: 2.	8444430079533	169.644,22	149.302,02	154.654,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. SN, LT 6 QD 19	JARDIM ROSA DE MAIO	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. IPTU: 3020019006001 Matrícula: 26153 Ofício: 1.	8444426819757	130.649,79	102.972,67	43.000,00
459	CANTO FELIZ RESIDENCIAL	RUA FLOR DE GARDENIA N. 800 Apto. 203, BL 2	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 55,94 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1052678002203 Matrícula: 32381 Ofício: 1.	8787703398141	140.000,00	99.761,64	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	LOT PORTO POXIM	RUA A1 N. SN, LT 913 QD X CJ RES BRIG EDUARDO GOMES	ROSA ELZE	Terreno, 160m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. IPTU: 03013160353001 Matrícula: 29753 Ofício: 1.	8444428960899	156.936,69	100.084,16	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 403, BL 23 VG 267	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510947 Matrícula: 141245 Ofício: 1.	8787703705931	190.000,00	216.805,13	190.000,00
462	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 107, BL 16 VG 410 SUBCOND 01	VILA AMORIM	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 27060001100487 Matrícula: 134676 Ofício: 1.	8555534823745	180.566,34	135.387,55	180.000,00

Estado: SP

Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	CONDOMINIO PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 204, TR 7	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,47 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007248 Matrícula: 66598 Ofício: 1.	8787708996950	207.000,00	152.811,47	207.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	RES JARDINS DA CATALUNHA	RUA DEZ N. 826, LT 3 QD 18	RESIDENCIAL JARDINS DA CATALUNHA	Casa, 116,93 m2 de área total, 116,93 m2 de área privativa, 209,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 92640030001363461 Matrícula: 129426 Ofício: 1.	1444421413630	770.000,00	657.857,57	770.000,00

Estado: SP								
Cidade: AURIFLAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465	JARDIM MELISSA	AVENIDA MARGARIDA V DA ROCHA NOGUEIRA N. SN, LT 10 QD 81 ST 60	JARDIM MELISSA	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 224,88m2 de área do terreno. IPTU: 4295 Matrícula: 3798 Ofício: 1.	1444407944519	201.667,20	212.762,07	187.311,02

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	LOT BRASIL 500	RUA JOSE GUERRA N. 215, LT 79 QD B	JARDIM BRASIL 500	Casa, 80 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11308 Matrícula: 13705 Ofício: 1.	8444431638587	238.500,00	177.415,84	238.500,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
467		AVENIDA JOAQUIM DUARTE ANTIGA AVENIDA P N. 850, LT 05 QD 04	LOT JARDIM FEITOZA	Casa, 128,65 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 623051007601 Matrícula: 35146 Ofício: 1.	1444418667627	355.306,13	311.877,80	345.000,00
468	RES MAISPARQUE BARRETOS	AVENIDA MP 17 VITOR EDSON MARQUES LN ANT AV 2 N. SN, LT 10 QD 26	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Casa, 54,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224044011001 Matrícula: 75325 Ofício: 1.	8444423554957	210.000,00	177.058,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
469	VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO QUADRA N. 7-50 Apto. 31, BL B TR 2	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50488139 Matrícula: 136691 Ofício: 1.	8787712211008	188.496,68	172.268,82	174.150,00
470		RUA PAULO RODRIGUES PRADO ANTIGA RUA I N. SN, LT 7A QD G QUARTEIRAO 4	JARDIM MENDONCA	Casa, 23 m2 de área total, 23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Existe imóvel em construção. IPTU: 43213028 Matrícula: 27643 Ofício: 2.	8444439464430	182.176,20	109.821,26	117.000,00
471		RUA JOAQUIM RADICOPA N. 6-51, QD 2A PARTE DO LT 04	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 118,36 m2 de área total, 118,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 41371027 Matrícula: 85974 Ofício: 2.	8555500295240	260.000,00	156.000,00	260.000,00
472	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 544, BL 5	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05/1390/03 Matrícula: 115323 Ofício: 1.	8444435153090	123.860,73	110.252,71	123.000,00
473	PARQUE BIAGGI	RUA CABO DA POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. 1-03 Apto. 303, BL 8 VG 93	PARQUE ROOSEVELT	Apartamento, 89,55 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 41621170 Matrícula: 128563 Ofício: 2.	8444435628330	190.000,00	153.024,15	190.000,00
474	BALVANO RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 501, BL 6 VG 49	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787722105383	223.693,61	174.699,61	217.500,00

				garagem. IPTU: 512491900 Matrícula: 146322 Ofício: 1.				
475	BALVANO RES	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 504, BL 7 VG 132	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491923 Matrícula: 146345 Ofício: 1.	8787722787123	223.423,38	171.477,15	217.500,00

Estado: SP								
Cidade: BERTIOGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	LOTEAMENTO COSTA DO SOL	RUA DK N. 79, QD DK, LT 06	COSTA DO SOL	Casa, 345,85 m2 de área privativa, 373,23m2 de área do terreno, No IPTU, imóvel situado na Rua Aprovada 722, 79 - Costa do Sol - Bertioga/SP - CEP 11267-201. CEP não localizado para a Rua DK. Há divergência na área construída, entre matrícula (203,60 m²) e IPTU (345,85 m²). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 98006116000 Matrícula: 24.050 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10312589	1.995.419,62	3.491.803,71	1.995.419,62

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477		RUA BANDEIRANTES N. 00	CENTRO	Terreno, 500,25m2 de área do terreno. IPTU: 02020170006 Matrícula: 11718 Ofício: 1.	10315051	400.000,00	417.558,82	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		RUA JOAO MARIA MARTIN N. 213, LT 25A QD K	RESIDENCIAL PLAZA MARTIN	Casa, 65,6 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1304600025 Matrícula: 57555 Ofício: 2.	1444416044142	235.000,00	203.279,58	235.000,00

Estado: SP
Cidade: CARAPICUIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 47, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401036 Matrícula: 37972 Ofício: 1.	8787714217100	247.000,00	213.224,52	247.000,00

Estado: SP

Cidade: CEDRAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480		AVENIDA LUIZ PEREIRA DA COSTA N. 424, LT 17 QD 15 HIS	RESIDENCIAL CALIFORNIA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000650580 Matrícula: 204899 Ofício: 1.	8787713901636	175.902,42	102.000,00	170.000,00
481		RUA APARECIDA MASSARENTI VITORETI ANT R PROJ 3 N. 169, QD D LT 37	RESIDENCIAL RECANTO ANTONIO SILVA F	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 540488 Matrícula: 167431 Ofício: 1.	8444423394178	180.000,00	137.318,46	180.000,00

Estado: SP

Cidade: COLINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482		RUA B N. 354, LT 07 QD 03	DESMEMBRAMENTO PARKE	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 462137406600 Matrícula: 3846 Ofício: 1.	8444423428404	190.000,00	147.696,63	190.000,00

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	COND RES VISTA ALEGRE I	RUA CASTRO ALVES N. 142 Apto. 14, LT 04 05 QD G	CHACARA VISTA ALEGRE	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444425617743	225.000,00	150.610,41	225.000,00

				231611279027200000 Matrícula: 136738 Ofício: 1.				
484	LOTEAMENTO SÃO PAULO II	RUA MASCARENHAS HOMEM N. 300, QD 24, LTS 4 E 5	SAO PAULO II	Casa, 410,22 m2 de área privativa, 767,58m2 de área do terreno. IPTU: 231446433003600000 Matrícula: 50587 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10312588	1.821.000,00	3.880.811,29	1.821.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C 125, BL C	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010100 Matrícula: 96206 Ofício: 1.	8787714977172	265.000,00	204.424,09	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	RES RECANTO DAS FLORES	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5460 Apto. 403, BL 6 VG 39	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 94,99 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422050021395 Matrícula: 129606 Ofício: 1.	8787718741149	202.000,00	132.506,40	202.000,00
487	RES RECANTO DAS FLORES	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5460 Apto. 102, BL 2 VG 117	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1422050021318 Matrícula: 129529 Ofício: 1.	8787718851890	202.000,00	137.747,75	202.000,00
488	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	AVENIDA MANOEL JACINTO NETTO N. 7161 Apto. 11, VG 03 VG 04	RESIDENCIAL ZANETTI	Apartamento, 94,3 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1423090090203 Matrícula: 102141 Ofício: 1.	8444427605270	180.626,84	118.701,66	156.000,00

Estado: SP

Cidade: GARCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA OSMAR DE ASSIS NOVAES N. 77, LT 08 QD O	RESIDENCIAL MONTE VERDE	Casa, 39,92 m2 de área total, 39,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 63047900 Matrícula: 22591 Ofício: 1.	8555521993248	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: GASTAO VIDIGAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490	LOT MONTE VERDE	RUA JOSE DOS SANTOS ROCHA N. 1533, LT 19 QD C	MONTE VERDE	Casa, 139,7 m2 de área total, 139,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1730 Matrícula: 17830 Ofício: 1.	8444434375242	360.361,66	327.892,17	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491	RES MORADA DOS PASSAROS COND ARARA	RUA BEM TE VI N. 78 Apto. 208	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 63,19 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 20289008018 Matrícula: 124143 Ofício: 1.	8787716517950	245.000,00	210.477,04	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	FOREVER RESIDENCE RESORT - ED FOREVER JOY	RUA SENHORA DO PORTO N. 77 Apto. 1011, BL 02	VILA BARROS	Apartamento, 60,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0844299000102059 Matrícula: 154847 Ofício: 2.	1787700218810	440.000,00	448.509,37	440.000,00
493	PROJETO IMOBILIARIO E 69 II	RUA CAVADAS N. 1320 Apto. 602, TR 2	VILA SAO JOAO	Apartamento, 74,38 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114155046400000 Matrícula: 150878 Ofício: 1.	1787701757405	358.000,00	268.067,07	358.000,00

Estado: SP
Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494	RESIDENCIAL CHACARA SANTA ROSA	RUA ALEXANDRE ANDREAZZA N. 400, CS 01 BL 05	JARDIM RESIDENCIAL ITAIM	Casa, 47,97 m2 de área total, 41,44 m2 de área privativa, 41,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80139000006017 Matrícula: 087803 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555515985387	159.813,77	95.888,26	159.813,77
495	RES BELLA FLORENÇA	RUA SUELI APARECIDA COSTA N. 210 Apto. 112, TR C VG 371	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70107000003282 Matrícula: 110069 Ofício: 1.	8787720141668	251.634,92	190.510,60	249.916,67

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496	CONDOMÍNIO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA JARAMA N. 40, CASA 46 BL D	JARDIM SAO JOAO	Casa, 114,49 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 51,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231424326053604012 Matrícula: 144009 Ofício: 1.	8555504960981	227.000,00	221.353,31	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: LUPERCIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
497		RUA GUILHERME GRANDIZO N. 74, LT E QD 24	CENTRO	Casa, 34,24 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30102 Matrícula: 34114 Ofício: 1.	8444434087190	195.551,08	163.535,13	195.551,08

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

498		RUA ANTONIO SACALCO ANTIGA RUA 8 N. 236, QD AH LT 4	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 32092600 Matrícula: 65578 Ofício: 2.	8787721329270	240.601,02	159.676,61	190.000,00
499		RUA OSMAR SILVESTRE ANTIGA RUA 11 N. 181, LT 26 QD V	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32062300 Matrícula: 65279 Ofício: 2.	8787717084241	227.389,70	144.933,73	200.000,00

Estado: SP

Cidade: MATAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
500	LOT RES VILA FLORIDA	AVENIDA JOSE JOAQUIM TEIXEIRA ANT RUA DEZENOVE N. 1311, LT 05 QD X	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 161,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2344320004001001 Matrícula: 47696 Ofício: 1.	8787720058582	195.953,34	171.534,34	180.000,00

Estado: SP

Cidade: MOCOCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
501	COND ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CS 62	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 45,07 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01014280528062 Matrícula: 35296 Ofício: 1.	8787719210635	192.234,31	174.065,41	158.000,00
502	COND ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CASA 72	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 45,07 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01014280528072 Matrícula: 35306 Ofício: 1.	8787720880665	191.466,63	168.765,11	158.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503	RESIDENCIAL PASSAREDO DO ITAPETY II	RUA ANTENOR DE SOUZA MELO N. 454 Apto. 14, EDIFICIO IX JOÃO DE BARRO	JARDIM MARICA	Apartamento, 102,89 m2 de área total, 52,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444428453598	252.000,00	174.198,99	252.000,00

				IPTU: 410010301446 Matrícula: 81635 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
504	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 01, BL 8	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210410031000 Matrícula: 83177 Ofício: 1.	8787717392949	206.085,30	132.835,15	206.085,30
505	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 8, BL 8	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 71,5 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210110031000 Matrícula: 83184 Ofício: 1.	8787721173342	195.143,84	157.665,97	194.000,00
506	RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA MARLI APARECIDA LEME N. 430 Apto. 302, BL 5	PARQUE SAO CAMILO	Apartamento, 86,99 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE210410031000 Matrícula: 83106 Ofício: 1.	8787721649711	228.973,31	207.291,77	203.161,40

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
507		RUA FLAUSINO MACIEL DE ALMEIDA N. 81, PARTE DO LT 26 QD C	RESIDENCIAL CAMPO BELO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 909750 Matrícula: 30914 Ofício: 1.	8444417433361	165.000,00	118.172,91	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE AZUL PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
508		RUA ELIZEU DORIVAL BARATO N. 20, LT 111 A QD 04	RESIDENCIAL PAJUSSARA	Casa, 246,7 m2 de área total, 246,7 m2 de área privativa, 227,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12203620010817 Matrícula: 10817 Ofício: 1.	1444420429320	450.000,00	686.135,47	450.000,00

Estado: SP
Cidade: MONTE MOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
509	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 02, TR 34 VG 190	ROSEIRA	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500340002 Matrícula: 30811 Ofício: 1.	8787715702525	211.026,95	135.798,19	211.026,95
510	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 11, TR 07 VG 23	ROSEIRA	Apartamento, 40,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500070011 Matrícula: 32433 Ofício: 1.	8787718129494	215.733,91	186.169,10	210.000,00
511	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 01, TORRE 13 PAV TERREO TIPO A	CENTRO	Apartamento, 68,85 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500130001 Matrícula: 30843 Ofício: 1.	8787715662515	229.550,00	177.702,06	229.550,00
512	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 303, BL 16 VG 98	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421500500160303 Matrícula: 31272 Ofício: 1.	8787715025760	221.200,00	134.934,45	221.200,00

Estado: SP

Cidade: MORRO AGUDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513		RUA JOSE RODRIGUES DE CARVALHO ANTIGA RUA 12 N. 86, LT 25 QD 22	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11061250 Matrícula: 6660 Ofício: 1.	8787719997481	192.844,31	168.373,59	185.000,00

Estado: SP

Cidade: OSASCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
514	COND RES DAS ROSAS	ESTRADA DAS ROSAS N. 1550 Apto. 131, BL II	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 36,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234647608590207301000 0 Matrícula: 153478 Ofício: 1.	1787702380364	225.000,00	207.838,09	225.000,00
515	ED HELENA MARIA	RUA PATRICIO DE CAMARGO	HELENA MARIA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23221317906410107705 Matrícula: 51015 Ofício: 2.	1787701033105	340.000,00	226.834,42	340.000,00

		N. 62 Apto. 105, VG 36						

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
516	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto. 102, BL 17 VG 124	AGUA BRANCA	Apartamento, 156,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1578163 Matrícula: 132819 Ofício: 2.	8787708819544	243.248,16	100.049,89	165.000,00
517	RESIDENCIAL PIAZZA TURIM	RUA CUIABA N. 130 Apto. 404, TR 1 VG 76	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129009500570028 Matrícula: 130970 Ofício: 1.	8787713701459	246.484,32	167.043,75	192.000,00
518	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1001, UNID AUT 139 PAV SUPERIOR CJ AI VG 139	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01270570021700 Matrícula: 139469 Ofício: 2.	8787718204585	209.639,96	121.136,06	152.000,00
519	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA ANDRES JOSE TUMANG RUA PRINCIPAL 01 N. 800, CS 59 CJ O PAVIMENTO SUPERIOR	SAO JORGE	Casa, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275901 Matrícula: 142166 Ofício: 2.	8787715409500	184.377,23	160.633,99	160.000,00
520	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA PRINCIPAL 1 N. 1001, UNID 60 CJ O PAV SUPERIOR VG 60	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170060 Matrícula: 139390 Ofício: 2.	8787718083427	208.166,11	162.149,72	171.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
521	COND SAO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 101, BL 11 VG 395	JARDIM AMERICA	Apartamento, 116,34 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174511001 Matrícula: 100485 Ofício: 1.	8787717504259	255.036,58	224.787,00	240.000,00

522		RUA ALASKA N. SN, LOTE 10	JARDIM BELA VISTA	Casa, 32,5 m2 de área privativa, 160,67m2 de área do terreno. IPTU: 432113402097500000 Matrícula: 76656 Ofício: 1.	1444406859828	525.000,00	315.000,00	525.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
523		AVENIDA MARIANO PROCOPIO ANTIGA AVENIDA I N. 499, LT25 LADO B	RECREIO AEROPORTO	Casa, 534,13 m2 de área total, 355,32 m2 de área privativa, 1920m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 7 WCs, 4 sls, lavabo. IPTU: 2800020025 Matrícula: 5528 Ofício: 1.	1444420545851	1.779.091,88	1.782.769,70	1.670.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
524	RESIDENCIAL RS IX	RUA LIBERO BADARO N. 778, CS 5 PAV SUPERIOR LT 09 QD 22	VILA ASSUNCAO	Casa, 41,12 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 35,17m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205060220090005 Matrícula: 242961 Ofício: 1.	8444438343884	352.371,78	329.086,45	344.192,45
525	COND CONDOMINIO RESIDENCIAL HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 22, TR D	VILA SONIA	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074022 Matrícula: 245484 Ofício: 1.	8787715840901	255.000,00	201.814,71	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
526	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO RUA PROJETADA N. 170 Apto. 201, BL 9 VG 116	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-660970501 Matrícula: 89404 Ofício: 2.	8787708072910	160.000,00	109.317,68	160.000,00
527		RUA PAULO WEISEL N. 221, LT T3B QD T	PARQUE ALEXANDRINA	Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts,	8444431195880	210.000,00	174.314,09	210.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 271112001011 Matrícula: 67197 Ofício: 1.				
528	LOT RES MARANGONI	RUA 14 N. SN, LT 14 QD Y	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1-0751837001 Matrícula: 55081 Ofício: 1.	8444439771871	202.302,55	68.894,08	72.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGENTE FEIJO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
529	LOT JARDIM PRIMAVERA	RUA OSVALDO MALACRIDA FILHO N. 81, LT 26A QD D	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 58,48 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 139,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 848300-0 Matrícula: 18526 Ofício: 1.	8444426369395	176.000,00	132.943,76	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
530		RUA MAESTRO JOSE DELFINO MACHADO N. 143	CAMPOS ELISEOS	Casa, 64,16 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 73,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28939 Matrícula: 161261 Ofício: 1.	8444409794830	150.258,56	79.043,40	131.739,00
531	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 801, TR 4	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397213 Matrícula: 204234 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710730768	245.000,00	256.082,01	245.000,00
532	COND VITTA PARQUE DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 04, TR 4 BL A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 390222 Matrícula: 208730 Ofício: 1.	8444435147588	209.000,00	190.986,82	209.000,00
533	COND RES VIVENDA RIBEIRÃO I	RUA PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 480 Apto. 24, BL E	GERALDO CORREIA DE CARVALHO	Apartamento, 123,56 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2	8555513783027	160.000,00	104.665,52	160.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279353 Matrícula: 150263 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
534	CONJ HAB PROFESSOR JOAO ROSSI	RUA DA CRECHE N. 370 Apto. 10-A, BL C	JARDIM JOAO ROSSI	Apartamento, 48,48 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210.666 Matrícula: 142885 Ofício: 1.	8444438757620	148.649,81	130.086,35	141.000,00
535	COND RES QUADRA 4	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 205 Apto. 11, BL 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 49,21 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 289473 Matrícula: 138842 Ofício: 1.	8444436118484	123.000,00	90.227,80	123.000,00
536	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 201, BL 20	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 382919 Matrícula: 206698 Ofício: 2.	8787710458502	160.842,38	124.727,44	138.953,23
537	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (RUA UM) N. 925 Apto. 401, BL 19	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 398599 Matrícula: 217718 Ofício: 2.	8787721126182	218.068,90	161.553,97	158.000,00
538	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 403, BL 6	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 373700 Matrícula: 202318 Ofício: 2.	8787711268049	157.000,00	134.130,92	157.000,00
539	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 03	RESERVA REAL	Casa, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 95,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 409437 Matrícula: 220900 Ofício: 2.	8787715585928	239.000,00	176.891,56	239.000,00
540	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 21, BL B TR 3	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382296 Matrícula: 201771 Ofício: 2.	8787707820506	158.697,81	143.791,75	147.000,00
541	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 803, TR 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 1	8787715731266	275.000,00	242.697,50	275.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 401620 Matrícula: 214911 Ofício: 2.				
542	URBEN VENTIS	AVENIDA PARANAPANEMA N. 345 Apto. 41, TR A	SUMAREZINHO	Apartamento, 95,44 m2 de área total, 54,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402076 Matrícula: 214863 Ofício: 1.	8787714790927	270.000,00	252.412,46	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
543	LOT. JARDIM CENTENARIO	RUA 1 A JC N. 201, LT 21 QD B	JARDIM CENTENARIO	Casa, 27,54 m2 de área total, 27,54 m2 de área privativa, 163,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1220370072001 Matrícula: 82753 Ofício: 2.	8444433469219	216.981,17	200.390,88	160.000,00
544	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA DOS ESTUDANTES N. 3435 Apto. 33, BL 3	PARQUE MAE PRETA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6210771048047 Matrícula: 50975 Ofício: 1.	8444431347302	239.668,78	169.226,04	239.668,78
545	COND RES DOS PASSAROS	RUA 16 MP N. 60 Apto. 03, BL ROUXINOL VG 03R	PARQUE MAE PRETA	Apartamento, 57,21 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06210630145001 Matrícula: 56246 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530527777	169.000,00	122.115,53	169.000,00

Estado: SP								
Cidade: ROSEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
546	LOT COMERCIAL E RES VILLA ROMA	RUA FRANCISCO DELFINO AZEVEDO ANTIGA AVENIDA 4 N. 122, LT 07 QD F	VILLA ROMA	Casa, 173,15 m2 de área total, 173,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 600830000 Matrícula: 9936 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513356279	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
547	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 204, BL 5	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 133,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437050200000 Matrícula: 97298 Ofício: 1.	8787720941222	210.000,00	187.733,21	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
548		RUA DOUTOR NELSON DA SILVA LEITE N. 183, LT 07 QD D	JARDIM CORONEL VICTOR MEIRELLES	Casa, 119,95 m2 de área total, 89,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 204470201000 Matrícula: 1735 Ofício: 1.	1555512197274	**ANULADO**		
549		RUA NATAL MISKULIN ANTIGA RUA 10 N. 94, QD J LT 30	JARDIM RECANTO DOS PASSAROS	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210740343000 Matrícula: 17946 Ofício: 1.	8787722869383	175.786,59	146.823,72	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
550	COND RES UNICO SANTO ANDRE	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto. 1421, TR 1	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 53,17 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600002564011 Matrícula: 186314 Ofício: 1.	8787714406981	264.528,00	246.718,31	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

551		RUA ARARAQUARA N. 390, PARTE DA QD 4	VILA JARDINOPOLIS	Terreno, 123m2 de área do terreno. IPTU: 27044042000 Matrícula: 41616 Ofício: 1.	1444414649004	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
552	SPAZIO MONT AZUL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1425 Apto. 502, BL 5	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 289. IPTU: 05098001099 Matrícula: 145394 Ofício: 01.	8555527438173	190.000,00	114.000,00	190.000,00
553	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 104, BL 25 VG 144	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015001 Matrícula: 160902 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539346376	172.000,00	153.315,06	172.000,00
554	PARQUE MONTE EVEREST	SERVIDAO DE PAS JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 401, BL 17 VG 233	PARQUE FEHR	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015274 Matrícula: 160783 Ofício: 1.	8555536961819	160.000,00	122.147,01	160.000,00
555	RESIDENCIAL MONTE ANDES	AVENIDA JOAO STELLA N. 480 Apto. 301, BL 3 VG 177	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.589.013.001 Matrícula: 177912 Ofício: 1.	8787713631132	178.456,30	145.904,07	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
556	SETPARQUE HORIZONTE	RUA BELMIRO PACIFICO DORAZIO N. SN, LT 02 QD 17	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 51,01 m2 de área total, 51,01 m2 de área privativa, 205,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 275435000 Matrícula: 208226 Ofício: 1.	8444437008739	**ANULADO**		
557	CONDOMINIO NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 88,52 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787722911622	345.000,00	293.112,01	345.000,00

		Apto. 1207, TR 2		cozinha. IPTU: 0309461005 Matrícula: 130022 Ofício: 2.				
558	COND PARQUE LOMBARDIA	AVENIDA NIVEA DULCE TEDESCHI CONFORTI N. 2505, CASA 40	RESIDENCIAL MARIA JULIA	Casa, 92,23 m2 de área total, 92,23 m2 de área privativa, 133,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0350306000 Matrícula: 123183 Ofício: 2.	1787702303980	680.000,00	444.738,67	680.000,00
559	COND RIO GANDINI	RUA LAURO BORGES DE CARVALHO N. 800 Apto. 203, BL 4	VILA TONINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 419439055 Matrícula: 111665 Ofício: 2.	8787706343062	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
560	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 01, BL 11 VG 201	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 108,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010201 Matrícula: 43834 Ofício: 2.	8787704057291	206.794,00	124.076,40	206.794,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
561	ED SAN FERNANDO	RUA GUAIANASES N. 292 Apto. 31	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 36,74 m2 de área total, 27,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 807200689 Matrícula: 88435 Ofício: 5.	1555517318037	136.179,75	105.971,31	136.179,75
562	CIDADE JAGUARÉ - VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 703, SUBCOND 2 TR 2 BL C HIS2	JAGUARE	Apartamento, 71,92 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 079.396.0097-4 Matrícula: 304444 Ofício: 18.	1787702001657	317.250,97	297.373,89	280.000,00
563	SUBCONDOMINIO 2 TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 08, BL 6 SUBCOND 2	JAGUARE	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904284 Matrícula: 275213 Ofício: 18.	8787712941014	250.000,00	150.000,00	250.000,00

564	COND RES MERITO SABARA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO SABARA N. 1822 Apto. 1613, TR 4 HIS2	JARDIM CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,06 m2 de área total, 34,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9044418440 Matrícula: 516397 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713027367	**ANULADO**		
565	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 514, TR 1 SUBCOND 1 HIS2	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028510147 Matrícula: 348167 Ofício: 9.	8787716195066	241.592,05	164.695,44	234.619,03
566	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 701, TR 2 SUBCOND 1 HIS2	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028511798 Matrícula: 348332 Ofício: 9.	8787718024412	239.859,81	206.204,38	235.028,75
567	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 308, BL 2 HIS2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302336 Ofício: 18.	8787717260384	222.418,56	205.488,56	190.000,00
568	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 508, BL 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302372 Ofício: 18.	8787717673700	221.630,45	205.049,40	202.500,00
569	COND RES SOLARE IPIRANGA	RUA CHARLES LAMPE N. 120 Apto. 201, TR 13	JARDIM MARIA ESTELA	Apartamento, 49,48 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119.349.0817-6 Matrícula: 240700 Ofício: 14.	8787706885329	240.000,00	170.584,75	240.000,00
570		RUA MACHADO PEDROSA N. 200, 208 E 218	JARDIM SAO PAULO(ZONA NORTE)	Casa, 267 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, O número 200 e 208 estão locados para uma empresa de borracha, o número 218 aparentemente como residência e os salões: 2 fechados e 1 locado para confeitaria. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE,	10140881	1.175.000,00	1.411.651,24	1.175.000,00

				SE FOR O CASO. IPTU: 06918000438 Matrícula: 49064 Ofício: 03.				
571	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & ESTACAO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 613, TR B HIS1	MOOCA	Apartamento, 34,78 m2 de área total, 24,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.046.0647-2 Matrícula: 240741 Ofício: 7.	8787718990378	249.409,06	139.480,11	218.000,00
572	ZOOM VILA DAS BELEZAS	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 220 Apto. 16, TR B HIS2	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 86,84 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16820207432 Matrícula: 513406 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714072390	265.398,53	251.371,31	239.000,00
573	LIBER VILLAGE CAMPO LIMPO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 5785 Apto. 73, TR 3	PIRAJUSSARA	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 16930417751 Matrícula: 403193 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422955117	261.000,00	335.225,00	261.000,00
574	GREEN LINE PIRATUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 2104, TR A	PIRITUBA	Apartamento, 52,55 m2 de área total, 38,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 210987 Ofício: 16.	8787715709414	297.440,50	243.809,65	287.000,00
575	ARBOR ATLANTICA	RUA AUGUSTO FERREIRA DE MORAIS N. 602 Apto. 07, TR 2 SUBCOND 1 HIS2	SOCORRO	Apartamento, 91 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9309603178 Matrícula: 530219 Ofício: 11.	8787717564839	335.633,00	255.275,64	332.000,00
576	COND RES PLANO E ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1509, TR A	TAIPAS	Apartamento, 41,02 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18802802199 Matrícula: 284457 Ofício: 18.	8787717629469	237.783,11	235.256,37	225.000,00
577	LIBERTY MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 910 Apto. 309, TR 1 SUBCOND 1 HIS1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 53,39 m2 de área total, 35,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 16200137748 Matrícula: 537582 Ofício: 11.	8787716626709	271.000,00	203.197,96	271.000,00

578	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 6675 Apto. 28, BL B	VILA ANDRADE	Apartamento, 100,74 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30105401193 Matrícula: 199691 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407166923	302.808,13	316.731,20	285.000,00
579	COND MONTEMAGNO CLUB RES	AVENIDA MONTEMAGNO N. 501 Apto. 111, TR B	VILA FORMOSA	Apartamento, 124,67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5302202123 Matrícula: 164782 Ofício: 7.	1555516886538	1.100.000,00	660.000,00	1.100.000,00
580	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto. 23, TORRE 2	VILA NOVA PARADA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21601706357 Matrícula: 252796 Ofício: 18.	8787703159945	223.675,00	193.018,56	195.000,00

Estado: SP

Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
581	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 03, BL C TR 1	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3680110655034 Matrícula: 90177 Ofício: 1.	8787711165010	148.546,88	125.783,62	131.932,40

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
582	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 104, BL 2	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,83 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194188602012 Matrícula: 257541 Ofício: 1.	8787724107880	244.018,27	210.824,06	215.000,00
583	COND ED VITALLI	RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 371 Apto. 38, VG 165	VILA CARVALHO	Apartamento, 85,75 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444205036501026 Matrícula: 222805 Ofício: 1.	8787704243150	353.000,00	211.800,00	353.000,00

				Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
584	CONDOMINIO VIVA VISTA RECANTO	AVENIDA MERCEDES TIAGO N. 380 Apto. 3D, BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 135,79 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601372237701 Matrícula: 180747 Ofício: 1.	8444419652214	200.000,00	207.993,88	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
585	JARDIM DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 32, BL 3	CAXANGA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040046 Matrícula: 88967 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704659682	252.799,94	169.973,41	178.000,00
586	RESIDENCIAL SOLAR DA SERRA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 501, BL 7	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200137 Matrícula: 95932 Ofício: 1.	8787708991827	205.000,00	167.972,75	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
587	LOT JARDIM PALMIRA	RUA VEREADOR ELIAS SALLUM ANTIGA RUA 5 N. 262, METADE DO LOTE 17 QD G	JARDIM PALMIRA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3150068 Matrícula: 13209 Ofício: 1.	8555508154220	**ANULADO**		
588	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MOISES MARTINS N. SN Apto. 302, BL 3	VILA AMERICANA	Apartamento, 152,55 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787718598435	258.871,56	229.899,45	187.000,00

				sl, cozinha. IPTU: 3010042 Matrícula: 114280 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
589	SAO BENTO DO RECREIO	RUA ITAGI N. SN, LT 11 QD D	JARDIM SAO BENTO DO RECREIO	Terreno, 1350m2 de área do terreno. IPTU: 1122800 Matrícula: 13326 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555501399091	568.000,00	340.800,00	568.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
590	CONDOMINIO PARQUE SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 407, BL 06 VG 200	VOSSOROCA	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131340515600640720 Matrícula: 10512 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524189806	174.286,26	104.571,75	174.286,26

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	RUA 29 N. SN, LT 29 QD 1	LOTEAMENTO PARQUE DO LAGO	Casa, 74,79 m2 de área total, 74,79 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 109473 Matrícula: 92724 Ofício: 1.	8787700137150	**ANULADO**		

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

592	COND RES WIKOLIA	AVENIDA D N. SN, CS 03	JARDIM AURENY III	Casa, 90 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 49,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 128872 Matrícula: 136926 Ofício: 1.	8444412498961	143.000,00	101.548,44	143.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo Por extenso		Valor da proposta de arrematação Por extenso	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge				CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

( )	( )	( )	
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha