EDUARDO SILVEIRA GOMES

ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA
CREA 5070722530

RESUMO

ESPÉCIE: LAUDO DE AVALIAÇÃO.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: GTEZ LTDA.

OBJETOS: UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS.

FINALIDADE: APOIO A OPERAÇÃO JUDICIAL.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: FEVEREIRO/2026.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R$ 16.020,00

(DEZESSEIS MIL E VINTE REAIS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES 3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS 3
1.2 NORMATIVAS 4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS 4
3. MÉTODOS UTILIZADOS 5
MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM 5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO 6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO 6
6. AVALIAÇÃO 7
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO 8
8. ENCERRAMENTO 9
ANEXOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102670005053 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos utensílios domésticos de propriedade da Massa Falida da Empresa **GTEZ LTDA** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº **08.960.749/0001-92,** com sede localizada na Rua do Marceneiro, 362, Jardim Werner Plaas, Americana - SP.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14653 Avaliação de bens.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com constatação realizada no dia 2 do mês de fevereiro do ano de 2026 pela AJ MORONI CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, acompanhada da equipe da Mega Leilões ao centro de distribuição XCV9 situado na Via de Acesso Norte, Km 38 - Galpão 7 - Bairro Empresarial Gato Preto, Cajamar – SP, os bens avaliando constituem-se de todos os utensílios domésticos remanescentes no local restituídos a falida. Posteriormente foram removidos para a Rua José da Mata Cardim, 26, Jardim São Luís, São Paulo – SP onde permanecem depositados.

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição dos bens e seus respectivos valores, além de documentação fotográfica que ilustra os bens no momento remoção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “Método comparativo direto de dados de mercado” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102670005053 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no processo de nº 1009344-28.2023.8.26.0019 da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Especializado da 1ª RAJ, determinando valor justo de mercado dos bens classificados como: utensílios domésticos e bens diversos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102670005053 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do banco de dados, as seguintes fontes de informação:

www.amazon.com.br
produto.mercadolivre.com.br
sabongi.com.br
shopee.com.br
www.brinox.com.br
www.casacaso.com.br
www.casamattos.com.br
www.cofermeta.com.br
www.comercialcarlessi.com.br
www.coza.com.br
www.easyonboard.com.br
www.germerporcelanas.com.br
www.lojafuture.com.br
www.lojasbarracao.com.br
www.magazineluiza.com.br
www.maravilhasdolar.com
www.porcelanaecia-rs.com.br
www.tumelero.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102670005053700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R$ 16.020,00

(DEZESSEIS MIL E VINTE REAIS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valores composta por 1 página.
- Documentação Fotográfica composta por 5 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102670005053 7
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

ANEXO I

VALORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: FEVEREIRO / 2026

VALORES EM R$

EMPRESA: GTEZ LTDA
ENDEREÇO: JOSÉ DA MATA CARDIM, 26, JARDIM SÃO LUIS, SÃO PAULO - SP

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR DE MERCADO	TOTAL VENDA
001	JOGO JANTAR/CHÁ 20 PEÇAS - VERSA - PALACE GERMER BRANCO/DECORADO	6	330,00	1.980,00
002	JOGO DE JANTAR E CHÁ GERMER CAPRI MON FLORAL CHIC 30 PEÇAS	4	350,00	1.400,00
003	KIT 6 XÍCARAS C/P/CHÁ/PÉ - VERSA - PALACE GERMER BRANCO/DECORADO	4	110,00	440,00
004	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CAPRI, FLORAL CHIC, 20 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM DETALHES AZUL E DOURADO	6	360,00	2.160,00
005	KIT 6 XÍCARAS C/P/CHÁ/PÉ - VERSA - 5A AVENIDA GERMER BRANCO/DECORADO	2	180,00	360,00
006	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CONVEXA, TROPICAL, 20 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM FOLHAS PINTADAS - FL	5	230,00	1.150,00
007	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CAPRI, FOLK, PEÔNIAS, 30 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM DETALHES EM ROSA - FL	8	290,00	2.320,00
008	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CAPRI, FOLK, LOVE LETTER NAVY BLUE, 30 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM DETALHES EM AZUL - FL	5	290,00	1.450,00
009	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CONVEXA, TROPICAL, 42 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM FOLHAS PINTADAS - FL	2	500,00	1.000,00
010	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO CONVEXA, TROPICAL, 30 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM FOLHAS PINTADAS - FL	2	360,00	720,00
011	JOGO DE JANTAR COMPLETO EM PORCELANA, MODELO VERSA, SAVANA 03, 30 PEÇAS, GERMER, BRANCO COM DETALHES EM PRETO E MARROM - FL	8	380,00	3.040,00
	TOTAL			**16.020,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 12:56 , 14 h 0 m 21 s sob o número WMA10167600050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

ANEXO II

FOTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700050537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026730650537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102673650537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W41026700650537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102673650537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.

EDUARDO SILVEIRA GOMES
ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA CREA 5070722530





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA BEATRIZ MARTUCCI NOGUEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2026 às 22:56 , sob o número W4102673650537
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009344-28.2023.8.26.0019 e código KWVRauYD.