Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0033659-81

Matrícula 33.659

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.659

São Luiz Gonzaga/RS 23 de maio de 20 19 Fl. 01

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 17ha.34a. (dezessete hectares e trinta e quatro ares), situada no lugar denominado Urubucarú, distrito de São Lourenço das Missões, neste município, com as seguintes medidas, características e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P1, localizado na confluência de uma Sanga sem denominação, em sua margem direita e com o Rio Urubucarú, em sua margem esquerda; aí pela margem esquerda do Rio Urubucarú e a montante, confrontando com o mesmo, atinge P2, localizado na margem esquerda do Rio Urubucarú e na divisa com propriedade de Paulo Ianiski; aí no sentido NE/SO, numa extensão de 135,86 metros, confrontando neste segmento com propriedade de Paulo Ianiski, localizado no limite da faixa de domínio da BR-285 que liga São Luiz Gonzaga a Santo Ângelo e na divisa com propriedade de Paulo Ianiski, atinge P3; aí pelo limite da faixa de domínio da referida estrada e confrontando com a mesma, atinge P4, localizado no limite da faixa de domínio da referida estrada e na divisa com propriedade de João Batista Argolo de Morais; aí no sentido SE/NO, numa extensão de 366,17 metros, confrontando neste segmento com propriedade de João Batista Argolo de Morais, atinge P5, localizado na divisa com propriedade de João Batista Argolo de Morais e João Alberto Medeiros Prates da Costa; aí no sentido NO/SE, numa extensão de 98,23 metros, atinge P6; aí no sentido NO/SE, numa extensão de 143,84 metros, confrontando nestes dois segmentos com propriedade de João Alberto Medeiros Prates da Costa, atinge P7, localizado na divisa com propriedade de João Alberto Medeiros Prates da Costa e na margem direita de uma sanga sem denominação; aí pela margem esquerda e a jusante da referida sanga, confrontando com a mesma até atingir P1, ponto inicial desta descrição. ***"Àrea não certificada pelo INCRA."***

REGISTROS ANTERIORES: R.1-23349 L.2, R.1-23351 L.2 e R.1-23352 L.2, de 08 de agosto de 1995.

PROPRIETÁRIA: PALMIRA PEREIRA DUARTE, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 648.084.590-00, domiciliada neste município.
Emol. R$ 20,10 - Selo: 0628.03.1800002.04509 = R$ 2,70. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.07582 = R$ 1,40. *-*

Escrevente Autorizada
Cláudia Regina Golz

R.1-33659 - 01 de julho de 2019 - **PAGAMENTO**
Conforme escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 13 de novembro de 2018, escritura pública de aditamento, lavrada em 01 de fevereiro de 2019, e escritura pública de aditamento e rerratificação, lavrada em 15 de maio de 2019, todas no

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

Tabelionato de Notas de São Miguel das Missões/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, que fazem os sucessores de PALMIRA PEREIRA DUARTE, do imóvel descrito foi transferido, somente a área de **3ha.87a.37ca.56ma.** (três hectares, oitenta e sete ares, trinta e sete centiares e cinquenta e seis miliares) ***a cada um*** dos seguintes **herdeiros: 1)** DINARTE PEREIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 232.717.440-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens com EVA BOENO MACIEL DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 376.403.050-04, brasileiros, agricultores, domiciliados na cidade de São Miguel das Missoes/RS; **2)** JAURI PEREIRA DOS SANTOS, vaqueiro, inscrito no CPF nº 289.093.130-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com NEIVA NORO DOS SANTOS, do lar, inscrita no CPF nº 939.612.351-04, brasileiros, domiciliados na cidade de Primavera do Leste/MT e **3)** ZILDA DOS SANTOS DALPIAZ, inscrita no CPF nº 648.032.950-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com AGEDI ANTONIO DALPIAZ, inscrito no CPF nº 234.659.480-68, brasileiros, agricultores, domiciliados no município de São Miguel das Missões/RS. *-* VALOR R$ 58.125,00 *-* AVALIAÇÃO FISCAL R$ 265.660,59. *-* INCRA: 866.067.007.129-3 , AT: 19,2125ha. *-* NIRF: 2.561.018-0 e 2.561.019-0. *-* Protocolo n.º 147.626 L.1-Y, em 04/06/2019. *-* Emol. R$ 1.253,30 - Selo: 0628.08.1500001.00772 = R$ 49,50 Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.10486 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.2-33659 - 01 de julho de 2019 - **PAGAMENTO**

Conforme escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 13 de novembro de 2018, escritura pública de aditamento, lavrada em 01 de fevereiro de 2019, e escritura pública de aditamento e rerratificação, lavrada em 15 de maio de 2019, todas no Tabelionato de Notas de São Miguel das Missões/RS, nos termos da Lei n.º 11.441 de 04/01/2007, que fazem os sucessores de PALMIRA PEREIRA DUARTE, do imóvel descrito foi transferido, somente a área de **2ha.85a.93ca.66ma.** (dois hectares, oitenta e cinco ares, noventa e três centiares e sessenta e seis miliares) ***a cada um*** dos seguintes **cessionários: 1)** GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 734.920.510-49, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS; e **2)** ANDERSON AVILA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, inscrito no CPF nº 038.260.550-04, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS. *-* VALOR R$ 28.575,00 *-* AVALIAÇÃO FISCAL R$ 130.729,42. *-* INCRA: 866.067.007.129-3 , AT: 19,2125ha. *-* NIRF: 2.561.018-0 e 2.561.019-0. *-* Protocolo n.º 147.626 L.1-Y, em 04/06/2019. *-* Emol. R$ 697,80 - Selo: 0628.07.1500001.02009 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.10487 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.3-33659 - 13 de outubro de 2020 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de agosto de 2020, no Tabelionato de Notas de São Miguel das Missões/RS, os proprietários DINARTE PEREIRA DOS SANTOS e sua mulher EVA BOENO MACIEL DOS SANTOS, qualificados

Continua na Folha 2

...ontinua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.659

Matrícula 33.659

São Luiz Gonzaga/RS 13 de outubro de 20 20 Fl. 02

no R.1-33659 L.2, venderam sua parte no imóvel descrito, com a área de **3ha.87a.37ca.56ma.** (três hectares, oitenta e sete ares, trinta e sete centiares e cinquenta e seis miliares), de que trata o referido registro, para permanecer em condomínio à ANDERSON AVILA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, inscrito no CPF nº 038.260.550-04, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS. *-* VALOR R$ 30.000,00 *-* AVALIAÇÃO FISCAL R$ 33.324,68. *-* INCRA: 866.067.007.129-3, AT: 17,34ha. *-* NIRF: 9.449.617-0, AT: 17,3ha. *-* Certidão negativa de 13/10/2020. *-* FEPAM: certidões negativas n.ºs 0015374083 e 0015374087, de 21/08/2020. *-* Protocolo n.º 151.143 L.1-Z, em 16/09/2020. *-* Emol. R$ 264,00 - Selo: 0628.06.1500001.04369 = R$ 24,50. Processamento Eletrônico: R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.37014 = R$ 1,40.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.4-33659 - 01 de março de 2021 - **HIPOTECA** (Cancelado. ver AV.7-33659)

Pela Cédula de Crédito Bancário para a formalização de operação de crédito rural, n.º C12130349-3, emitida em 22 de fevereiro de 2021, na cidade de São Miguel das Missões/RS, o proprietário ANDERSON AVILA DOS SANTOS, devidamente qualificado no R.2-33659 L.2, dá sua parte no imóvel descrito, com a área de **2ha.85a.93ca.66ma.** (dois hectares, oitenta e cinco ares, noventa e três centiares e sessenta e seis miliares) como interveniente garantidor de GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 734.920.510-49, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, á COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 74.235,00, que será pago na agência da cidade de São Miguel das Missões/RS. *-* VENCIMENTO: 29/01/2022. *-* AVALISTA: ANDERSON AVILA DOS SANTOS, CPF nº 038.260.550-04. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 866.067.007.129-3, AT: 17,34ha. *-* NIRF: 9.449.617-0, AT: 17,3ha. *-* Certidão negativa de 24/02/2021. *-* Protocolo n.º 152.459 L.1-Z, em 01/03/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.1500001.19965 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 5,30 - Selo: 0628.01.1800004.44691 = R$ 1,40.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

R.5-33659 - 07 de junho de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Canc. ver AV.15)

Pela Cédula de Crédito Bancário para a formalização de operação de crédito rural, n.º C12121032-0, emitida em 21 de maio de 2021, na cidade de São Miguel das Missões/RS, o proprietário ANDERSON AVILA DOS SANTOS, devidamente qualificado no R.3-33659 L.2, dá de sua parte no imóvel descrito, somente a área de **1ha.** (um hectare), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, á COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 50.000,00, que será pago na agência da cidade de São Miguel das Missões/RS. *-* PRAZO: o valor da divida será pago em 06 (seis) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/05/2022 e a última em 15/05/2027. *-* AVALISTAS: GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, CPF nº 734.920.510-49 e DIONE TERESA ANTUNES DE AVILA, CPF nº 944.351.030-87. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 866.067.007.129-3, AT: 17,34ha. *-* NIRF: 9.449.617-0, AT: 17,3ha. *-* Certidão negativa de 10/05/2021. *-* Protocolo n.º 153.257 L.1-AA, em 07/06/2021. *-* Emol. R$ 86,60 - Selo: 0628.04.2000001.01121 = R$ 3,30; Processamento Eletrônico. R$ 5,30 - Selo: 0628.01.2100001.00526 = R$ 1,40.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.6-33659 - 27 de dezembro de 2023 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de SOJA, safra 2023/2024, constituído pela CCB, para formalização de Operação de Crédito Rural nº 107552219, Referência Bacen nº 20231854141, emitida em 11/12/2023, por ANDERSON AVILA DOS SANTOS, registrada sob n.º 41280 L.3-RA, em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A. ag. da cidade de São Miguel das Missões/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente, de que tratam os R.2 e 3-33659 L.2. *-* Protocolo n.º 160.396 L.1-AC, em 27/12/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.15971 = R$ 4,40; Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2300001.09747 = R$ 1,80.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.7-33659 - 17 de outubro de 2024 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

Conforme quitação arquivada neste Ofício, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava este imóvel de que trata o R.4-33659 L.2. *-* Protocolo n.º 162.323 L.1-AD, em 17/10/2024. *-* Emol. R$ 54,80 - Selo: 0628.04.2400001.00310 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.25293 = R$ 2,00.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.8-33659 - 23 de outubro de 2024 - **HIPOTECA**

Pela Cédula de Crédito Bancário para a formalização de operação de crédito rural, n.º CCB n.º 106161267, Referência Bacen nº 20231402819, emitida em 22/09/2023, no valor de R$ 154.242,00, vencimento: 18/08/2024, registrada sob o n.º 41531 L.3, do imóvel

Continua na Folha 3

...ontinua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.659

Matrícula 33.659

São Luiz Gonzaga/RS 23 de outubro de 20 24 Fl. 03

desta foi dada a área de 2ha.85a., de propriedade de GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, de que trata o R.2-33659 L.2, em hipoteca de **1º grau**, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., ag. desta cidade/RS. *-* INCRA: 866.067.007.129-3, AT: 17,34ha. *-* CIB (NIRF): 9.449.617-0, AT: 17,3ha. *-* Certidão negativa de 04/09/2024. *-* Protocolo n.° 162.383 L.1-AD, em 23/10/2024. *-* Emol. R$ 108,90 - Selo: 0628.04.2400001.00429 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.25700 = R$ 2,00.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.9-33659 - 04 de novembro de 2024 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de 01 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO, marca STARA, modelo GLADIADOR 2300, constituído pela CRP nº 465.405.556, emitida em 30/10/2024, por ANDERSON AVILA DOS SANTOS, registrada sob n.º 41541 L.3-RA, em favor do Banco do Brasil S.A, encontra-se localizado em uma área de 5ha.71a.87a.32ca.,de propriedade do emitente e de Gilberto dos Santos Canabarro, de que trata R.2-33659 L.2. *-* Protocolo n.° 162.484 L.1-AD, em 04/11/2024. *-* Emol. R$ 49,40 - Selo: 0628.04.2400001.00637 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.26355 = R$ 2,00.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.10-33659 - 12 de dezembro de 2024 - **ADITIVO ao R.8**

Conforme aditivo, firmado em 03 de outubro de 2024, averbado sob n.º 1-41531 L.3, devedor e credor resolvem de comum acordo, **alterar a forma de pagamento**, o emitente pagará o valor da divida em 4 (quatro) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2025 e a última em **15/07/2028,** referente a hipoteca de que trata o R.8-33659 L.2, permanecendo inalterados todos os demais termos, tudo conforme consta no referido aditivo, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.° 162.748 L.1-AD, em 09/12/2024. *-* Emol. R$ 54,80 - Selo: 0628.04.2400001.01452 = R$ 4,90. Processamento Eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.29480 = R$ 2,00.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

R.11-33659 - 14 de abril de 2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme aditivo datado de 29 de janeiro de 2025 à Cédula de Crédito Bancário para a formalização de operação de crédito rural, n.º C021221630, emitida em 18 de novembro de 2020, na cidade de São Miguel das Missões/RS, o proprietário ANDERSON AVILA DOS SANTOS, devidamente qualificado no R.2-33659 L.2, dá como interveniente garantidor de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF nº 734.920.510-49, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS, de sua parte no imóvel descrito **somente** a área de **2ha.** (dois hectares), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do CRÉDITO de R$ 37.000,00, que será pago na agência da cidade de São Miguel das Missões/RS. *-* VENCIEMNTO: 15/11/2027. *-* AVALISTA: ANDERSON AVILA DOS SANTOS, CPF nº 038.260.550-04. *-* Valor atribuído ao imóvel: R$ 90.000,00.*-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA/CCIR (emissão exercício 2024): 866.067.007.129-3, AT: 17,3400ha. *-* CIB (NIRF): 9.449.617-0, AT: 17,3ha. *-* Certidão negativa de 09/04/2025. *-* Protocolo n.º 163.758 L.1-AD, em 14/04/2025. *-* *Base de cálculo de emolumentos conforme provimento 04/2021 CGJ.* *-* Emol. R$ 104,10 - Selo: 0628.04.2400001.03674 = Nihil: Processamento Eletrônico. R$ 6,90 - Selo: 0628.01.2300001.37257 = Nihil.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.12-33659 - 13 de março de 2026 - **ALT DA RAZÃO SOCIAL - CREDOR DO R.5**

Conforme requerimento datado de 12 de março de 2026, acompanhado de cópia da ata de alteração de contrato social, datada de 03 de dezembro de 2020, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n.º 7615987, em 23/03/2021, já arquivado neste ofício, NIRE 43400006389, certifico que foi alterada a razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, de que trata o R.5-33659 L.2. *-* Protocolo n.º 166.931 L.1-AE, em 13/03/2026. *-* Emol. R$ 55,10 - Selo: 0628.04.2400001.11491 = R$ 5,50. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.11260 = R$ 2,20.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.13-33659 - 13 de março de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, sem a purgação da mora por parte do fiduciante ANDERSON AVILA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em agropecuária, inscrito no CPF nº 038.260.550-04, domiciliado no município de São Miguel das Missões/RS; e os avalistas GILBERTO DOS SANTOS CANABARRO, CPF nº 734.920.510-49 e DIONE TERESA ANTUNES DE AVILA, CPF nº 944.351.030-87, certifico que fica ***CONSOLIDADA DA PROPRIEDADE,*** *somente a área de* ***1ha.*** ***(um hectare)***, parte do R.3-33659 L.2, de que trata a alienação, constante do R.5-33659 L.2, em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, situada na rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo/RS, representada neste ato pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, inscrito no CPF nº 830.232.400-00. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 75.000,00. *-* O pagamento do imposto de

Continua na Folha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ção da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 099614.2.0033659-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.659

Matrícula 33.659

São Luiz Gonzaga/RS 13 de março de 20 26 Fl. 04

transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 072/2026, no valor de R$ 1.500,00, em 03/03/2026. *-* Protocolo n.º 166.932 L.1-AE, em 13/03/2026. *-* Emol. R$ 282,80 - Selo: 0628.07.1500001.06269 = R$ 59,80. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.11261 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.14-33659 - 15 de maio de 2026 - **LEILÕES NEGATIVOS**

Conforme requerimento datado de 11 de maio de 2026, acompanhado das Atas datadas de 30 de abril de 2026 e 07 de maio de 2026, firmadas pelo leiloeiro oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, para que conste que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido realizados os dois leilões, sem que tenha havido licitantes. *-* Protocolo n.º 167.452 L.1-AF, em 12/05/2026. *-* Emol. R$ 55,10 - Selo: 0628.04.2400001.13325 = R$ 5,50. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.16052 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

AV.15-33659 - 15 de maio de 2026 - **CANC. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme quitação passada pela credora em 11 de maio de 2026, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária que onerava este imóvel, no valor de R$ 50.000,00, de que trata o R.5-33659 L.2. *-* Protocolo n.º 167.452 L.1-AF, em 12/05/2026. *-* Emol. R$ 233,00 - Selo: 0628.06.1500001.08278 = R$ 39,00. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.16053 = R$ 2,20.

Oficial
Carlos Alberto Caíno

...ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

...io Luiz Gonzaga-RS, 15 de maio de 2026.

...al: R$ 87,80

Certidão Matrícula 33.659 - 7 páginas: R$ 54,40 (0628.04.2400001.13331 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0628.03.2500001.14024 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0628.01.2500001.16061 = R$ 2,20)

( ) Carlos Alberto Caíno - Oficial
( ) Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
( ) Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
( ) Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2026 00009812 91

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU7MJ-MXDSN-N4PPZ-LR34E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar