



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82120264334539

Nome original: Inteiro Teor - Matricula 0018678 - Livro 2.pdf

Data: 02/02/2026 16:16:54

Remetente:

Rubens Raphael Tranin de Pauli

Serviço Registral Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 00202644220225040871.

Assunto: Em anexo Ofício nº 41 2026 e matrículas atualizadas para anexar
ao processo referente a indisponibilidade de bens encaminhada pe
la CNIB 2.0



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



matrícula
-18.678-

folha
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

br/ São Borja, 09 de Junho de 1997.-

Imóvel:- O lote de terreno foreiro nº16, do quarteirão nº184, com a área de oitocentos e vinte e seis metros quadrados (826 00m²), situado nesta cidade, a rua Curupaiti, com as seguinte confrontações e dimensões: Norte, com terreno de João Queiroz Junior; Sul, com a rua Curupaiti, medindo 11,80 metros em cada face; Leste, com terreno de Fredolino Roos Hoog; e ao Oeste, com o lote nº14, medindo 70,00 metros em cada face. **Proprietário:-** TERTULIANO DE ALMEIDA E SILVA, jornalista, casado brasileiro, residente nesta cidade, . Reg. anterior transcrição nº13.335 do livro 3-AA. Dou fé. A Reg. Substª. Bela R. Luzaro Emol.R\$4,60.-

R.01-18.678.- 09 junho 1997. **Título:-** Herança. **Forma do Título:-** Formal de Partilha de 16 de abril de 1997, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Martin Schulze, Juiz de Direito do 2º Cartório-Cível desta Comarca. **Transmitente:-** Herança de Tertuliano de Almeida e Silva. **Adquirente:-** MAGARINO MARTINS, agricultor, - casado com Marisandra Lago Martins, brasileiro, residente nesta cidade, CPF.446.278.900-87. **Cessionario. Pagamento:-** O terreno acima descrito avaliado por R\$2.000,00. Protocolo nº92.150 do livro 1-C em 09.06.97. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R. Luzaro .Emol.R\$41,60.-

R.02-18.678.- 22 julho 1998. **Título:-** Compra e venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública de 23 de abril de 1998, lavrada no livro nº61, fls.59, no 2º Tabelionato. **Transmitentes:-** Magarino Martins e s/m. Marisandra Lago Martins, já qualificados. **Adquirente:-** ALINE LOPES MARTINS, estudante, solteira, menor púbere, brasileira, residente nesta cidade, CPF.967.764.200-68., nascida em 23.04.1979, com 19 anos de idade. **Valor:-** R\$ 3.000,00. Protocolo nº95.063 do livro 1-C. Dou fé. A Regist. Substituta Bela R. Luzaro .Emol.R\$45,90.-

continua no verso.....

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui
este documento

matrícula
-18.678-

folha
01
verso

Av.03-18.678.- 03 fevereiro 2000. Conforme requerimento de 03 de fevereiro de 2000, instruído com certidão do Ofício do Registro Civil da comarca de São Borja, a adquirente em virtude de seu casamento pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Jair Almerindo dos Anjos Pereira, passou a assinar-se "Aline Martins Pereira". Protocolo nº 98.779 do livro 1-D. Dou fé. A Reg.Substª. Dela R. Luzaro
Emol.R\$9,40.-

R.04-18.678.- 03 fevereiro 2000. Título:- Compra e venda. '/ Forma do Título:- Escritura Pública de 03 de fevereiro de '/ 2000, lavrada no livro nº64, fls.101, no 2º Tabelionato desta Comarca. Transmitentes:- Aline Martins Pereira e s/m. Jair Almerindo dos Anjos Pereira, já qualificados. Adquirente:- CLAUDIA REGINA MAINARDI DA ROSA, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Sandro Luciano Mello da Rosa, brasileira, residente nesta cidade CPF.730.747.300-30. Objeto:- O terreno descrito no anverso - desta matrícula. Valor:- R\$3.000,00. Protocolo nº98.780 do Livro 1-D. Dou fé. A Reg. Substituta Dela R. Luzaro R\$45,90.

Av.05-18.678.- 15 Janeiro 2007. Conforme requerimento de 15/01/2007, em São Borja/RS, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal nº404/2006 e CND do INSS nº000242007, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área de **69,54m²**, coberto de telhas de cimento amianto, sito à rua Curupaiti, nº1440. Protocolo nº119.137 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Dela R. Luzaro Emol.R\$17,20.-

R.06-18.678.- 15 Janeiro 2007. Título:- Compra e Venda. Forma do Título:- Escritura Pública de 09 de Novembro de 2004, lavrada no livro nº73, fls.57, do 2º Tabelionato desta Comarca. Transmitentes:- Claudia Regina Mainardi da Rosa e s/mº. Sandro Luciano Mello da Rosa, já qualificados. Adquirente:- ANGELO PERCI
continua na fls.02.....

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento



Pinzga

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-18.678-

Folha

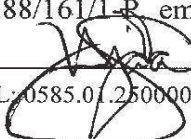
02

São Borja,

de

de 200.....

R.06. cont.- CARVALHO FLORES, padeiro, CPF nº762.211.480/49, casado com MARIA TERESA VIEIRA FLORES, comerciária, CPF.565.112.720-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula, adquirido pelo R.04 desta matrícula. **Valor:-** R\$8.000,00 (Oito mil Reais). **Avaliação:-** R\$19.400,00. Protocolo nº119.138 do livro 1-F. Dou fé. A Regist. Substituta Deia R Luzaro. Emol.R\$125,70.-

Av.07-18.678: 08 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNR/RS. **PROTOCOLO:** 190588/161/1-R em 30/09/2025. Vladson dos Santos Ajala - 3º Substituto do Oficial . Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2500002.19089 - NIHIL: 0585.01.2500002.19090 - NIHIL. Total: NIHIL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLYGW-4MJDU-9LAA5-XTSLA>

Continua na Próxima Página -----



18.678 - Matrícula -



CNM: 099192.2.0018678-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 08 de outubro de 2025

Fls. 002v	Matrícula 18.678
--------------	---------------------

Av.08-18.678: 08 de outubro de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**
Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **099192.2.0018678-33**, nos termos do art. 235-A da Lei nº 6.015/73 c/c art. 3º do Provimento 89/2019 do CNJ. **PROTOCOLO:** nº 190.588 do livro 1-P de 30/09/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 3º Substituto do Oficial **Vladson dos Santos Ajala** em 08/10/2025 às 14:54:08. O hash SHA256 do documento é **343F544C34567B81E8A6B3CD8B0841D702076CC08E93D5A59DBECDA9B3BF5410**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.01.2500002.19092 = NIHIL). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2500002.19091 = NIHIL) = Total: NIHIL

Av.09-18.678.- 08 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **MARIA TERESA VIEIRA FLORES**, CPF nº 565.112.720-87, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo digital da CNIB sob nº 202509.2913.04287191-IA-617, datado de 29/09/2025, às 13:51:18, processo nº 0020476-29.2023.5.04.0871, encaminhado pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Vara do Trabalho de São Borja/RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/09/2025, no site www.indisponibilidade.org.br. **OBSERVAÇÕES:** Pagamento de emolumentos a Posteriori (PEPO), nos termos do art. 648 da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** nº 190.588 do livro 1-P de 30/09/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 3º Substituto do Oficial **Vladson dos Santos Ajala** em 08/10/2025 às 14:54:34. O hash SHA256 do documento é **2D442986172BBDA628CCFF3D620BF0AA9D53AF1A020D5EBA5FAD578743D4B4DD**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.04.2400006.09784 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2500002.19093 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.10-18.678.- 08 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**
Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **MARIA TERESA VIEIRA FLORES**, CPF nº 565.112.720-87, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo digital da CNIB sob nº 202509.2914.04287239-IA-315.

Continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento

18.678
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BORJA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099192.2.0018678-33

São Borja, 08 de outubro de 2025

Fls.	Matrícula
003	18.678

datado de 29/09/2025, às 14:03:15, processo nº 0020477-14.2023.5.04.0871, encaminhado pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Vara do Trabalho de São Borja/RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/09/2025, no site www.indisponibilidade.org.br.
OBSERVAÇÕES: Pagamento de emolumentos a Posteriori (PEPO), nos termos do art. 648 da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** nº 190.589 do livro 1-P de 30/09/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pelo 3º Substituto do Oficial **Vladson dos Santos Ajala** em 08/10/2025 às 14:54:53. O hash SHA256 do documento é **575A481B2582D9EEE6EC37EB0268D456824447D39259AD577A23E0DD01CBDC A8**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.04.2400006.09785 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2500002.19094 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Av.11-18.678.- 02 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens de **MARIA TERESA VIEIRA FLORES**, CPF nº 565.112.720-87, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo digital da CNIB sob nº 202601.2310.04471562-IA-966, datado de 23/01/2026, às 11:28:53, processo nº 0020264-42.2022.5.04.0871, encaminhado pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Vara do Trabalho de São Borja/RS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 26/01/2026, no site www.indisponibilidade.org.br.
OBSERVAÇÕES: Pagamento de emolumentos a Posteriori (PEPO), nos termos do art. 648 da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** nº 191.766 do livro 1-Q de 26/01/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela 2ª Substituta do Oficial **Greice Tatiele dos Santos** em 02/02/2026 às 10:41:24. O hash SHA256 do documento é **EA12C05B943FD4413D61873EE199DEB2C8B2A9628BDE25A805CCE3F6E097B6 EE**. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.04.2500002.04845 = NIHIL PEPO). p.e. NIHIL. (Selo: 0585.01.2500004.00660 = NIHIL PEPO) = Total: NIHIL

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
São Borja-RS, 02 de fevereiro de 2026, às 14:36:38.
Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial
ER
Total: NIHIL
Certidão 5 páginas: NIHIL (0585.04.2500002.04857 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0585.03.2500004.05675 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0585.01.2500004.00681 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099192 53 2026 00002841 12

Rua Coronel Aparício Mariense da Silva, 2092 - Centro - São Borja/RS - CEP: 97.670-000-Fone: (55)3431-2160



Documento assinado eletronicamente por APARICIO BRASIL CABRAL NETO, em 03/02/2026, às 14:28:51 - defc0eb
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26020314284834100000181593212?instancia=1>
Número do processo: 0020264-42.2022.5.04.0871
Número do documento: 26020314284834100000181593212



Documento assinado eletronicamente por DENILSON DA SILVA MROGINSKI, em 30/03/2026, às 09:40:27 - 69f45ed
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26032714162866200000185188009?instancia=1>
Número do processo: 0020264-42.2022.5.04.0871
Número do documento: 26032714162866200000185188009

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar