Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 085217.2.0037467-75

MATRÍCULA N.º 37.467

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

OFICIAL

ANO 2.011

FICHA 1

37.467.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

18 de agosto de 2.011.- Prot. n°. 238.427.-

IMÓVEL:- Chácara G-3, com área de 559,09m2., situado na planta da reserva do Jardim Alvorada, nesta cidade e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Colocando-se de frente para o terreno pela testada da Rua Lambari, teremos as seguintes confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua Lambari; 72,00 metros de fundos laterais de um lado confrontando com a chácara F; e, 69,85 metros do outro lado, confrontando com a chácara G-2 nos fundos divisando com o Rio Km 119.- Lote este subdividido da Chacara G, do Jardim Alvorada.

PROPRIETÁRIA:- MARINETE GOMES FIRMINO, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n°.2.147.846-6-SSP/PR e do CPF n°.455.696.499-72, viúva, residente e domiciliado Rua Lambari, 425, Jardim Alvorada, em Campo Mourão-PR

Matrícula Anterior n°. 18.052 do Livro 2-RG deste Ofício.- Emolumentos:- NIHIL.- Dou fé. 23.08.2011.- O Oficial.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

R-1/37.467.- Prot. n°. 239.583.- 07/10/2011.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: VALTER MORAES DA SILVA, brasileiro, empresario, portador da CI/RG n°.2.137.101-7-SSP-PR e do CPF n°.334.920.269-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 30/11/1985, com CLEONICE MARIA GRIGOLO DA SILVA, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n°.4.928.314-8-SSP-PR, e do CPF n°.525.001.019-91, residentes e domiciliados na Rua Harrisson José Borges, 1760, em Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: MARINETE GOMES FIRMINO, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG n°.2.147.846-6-SSP/PR e do CPF n°.455.696.499-72, viúva, residente e domiciliada Rua Lambari, 425, Jardim Alvorada, em Campo Mourão-PR., representada neste ato por sua procuradora, JACI GOMES FIRMINO, brasileira, pensionista, portadora da CI/RG n°.5.519.370-3-SSP/PR e do CPF n°.774.548.049-34, viúva, residente e domiciliada Rua Dom Pedro I, 45, Jardim Condor, em Campo Mourão-PR., nos termos

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 11:58:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 37.467.- FICHA Nº 1-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-1/37.467.-) da procuração de fls. 018/021, livro 234-P, do 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26.09.2011, às fls. nº.040/042 do livro nº.372-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.-VALOR: R$.26.800,00.- As certidões pertinentes ao ato, constam do título ou foram apresentadas à este CRI.- Emitida a DOI.- Foram apresentados: DAM-ITBI nº.1544/2011, recolhida em 07.011.2011; FUNREJUS guia nº.00194.57696.91012.102991.00033.071218.1, recolhida no valor de R$.53,60, em 26.09.2011.- Emolumentos:4312VRC.- 17-10-2011.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/96

R-2/37.467.- Prot. nº. 258.424.- 17/03/2014.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- THOMAS ZIMMERMANN BOGNAR, brasileiro, produtor rural, solteiro, capaz, portador da CI/RG nº.8.563.522-0-SSP-PR e do CPF nº.315.346.978-45, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, 1713, centro, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE:- VALTER MORAES DA SILVA e sua esposa CLEONICE MARIA GRIGOLO DA SILVA, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 30/11/1985, ele comerciante, portador da CI/RG nº.2.137.101-7-SSP-PR e do CPF nº.334.920.269-15, ela comerciante, portadora da CI/RG nº.4.928.314-8-SSP-PR, e do CPF nº.525.001.019-91, residentes e domiciliados na Rua Harrison Jose Borges nº. 1760, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Venda e Compra, com Cláusula Resolutiva, lavrada em 23.08.2013, às fls. nº.093/095 do livro nº.401-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R$ 28.000,00.- CONSTA DO TÍTULO: Os outorgantes vendedores declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; A apresentação das Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal, em data de 14.08.2013; Certidões de Débitos de Tributos Estaduais, emitidas em 14.08.2013; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal, em data de 14.08.2013; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - Pr, emitidas em 14.08.2013; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas em 12.08.2013; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - Pr, em 14.08.2013.- Foi Emitida a DOI.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob nº.00194.57696.91209.503902.0003(ilegível).071218-8,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 11:58:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 37.467

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.014

FICHA 2

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
OFICIAL Escrevente - Portaria nº 022/96

(CONTINUAÇÃO R-2/37.467.-) recolhida em 23.08.2013, no valor de R$.56,00; DAM-ITBI, guia sob n°.1285/2013, recolhida em 01.11.2013.- Emolumentos: 4.312 VRC.- 21.03.2014.- Dou fé.- O Oficial.-

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-3/37.467.- Prot. n°.258.424.- 17/03/2014.- TITULO: CONDIÇÃO.- Procedi a presente averbação por Escritura Pública de Venda e Compra, com Cláusula Resolutiva, lavrada em 23.08.2013, às fls. n°.093/095 do livro n°.401-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que o valor constante no R-2, da presente matricula de R$.28.000,00; representado por uma nota promissoria com vencimenteo para o dia 20.01.2014., vinculada "PRO/SOLVENDO" - Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630 VRC.- 21.03.2014.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-4/37.467.- Prot. n°.258.424.- 17/03/2014.- TITULO: CLAUSULA RESOLUTIVA.- Procedi a presente averbação por Escritura Pública de Venda e Compra, com Cláusula Resolutiva, lavrada em 23.08.2013, às fls. n°.093/095 do livro n°.401-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com a condição expressa da "CLÁUSULA RESOLUTIVA", prevista no artigo 475 do Código Civil.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99) Emolumentos: 630VRC.- 21.03.2014.-Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-5/37.467.- Prot. n°.258.424.- 17/03/2014.- TITULO: QUITAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Recibo de Quitação, datado de 30.10.2013, que fica arquivado, emitido por VALTER MORAES DA SILVA e CLEONICE MARIA GRIGOLO DA SILVA, para constar que recebeu de THOMAS ZIMMERMANN BOGNAR, a importância de R$.28.000,00, constante do R-2 e da Av-3 e Av-4, ficando assim quitada a referida dívida.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99) Emolumentos: 630VRC.- 21.03.2014 Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecilio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Segue ficha no Verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 11:58:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-6/37.467.- Protocolo nº.330.901.- 02/07/2024.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO/PR.- RÉU: THOMAS ZIMMERMANN BOGNAR, CPF nº. 315.346.978-45.- FORMA DO TÍTULO: Ofício nº.423-2024, acompanhado de Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PROJUDI, assinado digitalmente por FERDINANDO SCREMIN NETO, em cumprimento aos autos nº.0008829-37.2021.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 10.06.2024.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R$.127,70 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R$.14,24.- Selo Digital nº.SFRI1. fEpo7.sDU9T-CGYLu.F172q.- 08/07/2024.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa
Registrador de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 18/11/2026 11:58:28