OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

C E R T I D Ã O

NATÁLIA FERNANDA D'ALARME, Escrevente do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.....

C E R T I F I C O que, em atendimento à solicitação feita por pessoa interessada, revendo os livros competentes, deles no de nº 3-N, às fls. 132, verifiquei constar a **TRANSCRIÇÃO Nº 14.930,** com o seguinte teor: **N° DE ORDEM:** 14.930. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 6.099 deste Registro. **DATA:** 14 de setembro de 1.973. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Jaciporã. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL:** Rua Alvorada. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno urbano sob n° 18 (dezoito) da quadra nº 30 (trinta), medindo 15,00 metros de frente por 52,50 metros da frente aos fundos, situado no Distrito de Jaciporã, deste Município e Comarca de Dracena, dividindo pela frente com a Rua Alvorada; de um lado com o lote nº 17; de outro lado com os lotes nºs 03, 04, 05, 06 e 07 e fundos com o lote nº 08, onde existe uma casa de madeira, com quatro cômodos. **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE:** FAZENDA DO ESTADO DE S. PAULO. **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE:** BELMIRO GATTO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Jaciporã**. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Carta de Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Carta de Adjudicação expedida em 21 de maio de 1.973, pelo Juízo de Direito e 2º Cartório desta comarca de Dracena, a favor da Fazenda do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Execução Fiscal (feito nº 988/67), que a Fazenda Estadual moveu contra Belmiro Gatto, julgada por sentença de 01.09.1972, devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Candido Pedro Além Junior – MM. Juiz de Direito. **VALOR DO CONTRATO:** Cr$120,00 (cento e vinte cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Condições: As constantes do título. A presente adjudicação refere-se aos feitos nºs 988/67 e 991/67. **AVERBAÇÕES:** Nada consta. **CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que revendo ainda nos livros competentes, verifiquei constar a inexistência de ônus reais, pessoais, convencionais ou reipersecutórios, bem como de alienação total ou parcial, referente ao imóvel objeto da presente certidão e havido por força da Transcrição nº 14.930, deste

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F4X2Z-ESUYM-S7E9P-EMPGW.

Registro Imobiliário**. NADA MAIS.** Todo o referido é verdade e dou fé. DRACENA/SP, aos vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis (20.10.2026).

NATÁLIA FERNANDA D'ALARME
ESCREVENTE

Pedido de Certidão nº 72.331

Ao Oficial	R$ 0,00
Ao Estado	R$ 0,00
SEFAZ	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Trib. Justiça	R$ 0,00
Ao Município	R$ 0,00
Ao Min. Púb.	R$ 0,00
Total	R$ 0,00

1201543G3000000021431226H

Selo digital - Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F4X2Z-ESUYM-S7E9P-EMPGW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: F4X2Z-ESUYM-S7E9P-EMPGW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Fernanda D Alarme (CPF ***.484.098-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/F4X2Z-ESUYM-S7E9P-EMPGW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/F4X2Z-ESUYM-S7E9P-EMPGW.