

1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Eldorado Ms.

Matrícula

2.539

Ficha

01

15 de Setembro de 1.982.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 13 da Quadra nº 134, com a área de 600,00 m², situado nesta cidade e Comarca de Eldorado, Estado - de Mato Grosso do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente na distância de 15,00 metros divide com a Rua Santa-Terezinha, nos fundos de igual distância divide com o lote nº 05; por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote nº 12 e do outro lado com o lote nº 14. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 8.773, livro 3-F, às fls. 51 do CRI de Amambai-MS. **PROPRIETÁRIO:** SERRARIA OURO BRANCO LTDA, instalada nesta cidade de Eldorado Ms., com inscrição Estadual nº 13051876-0, e no CGC sob nº 03.333.564/0001. V/C\$ 1.800,00. AMM c\$ - 36,00. CNB c\$ 36,00. AMP c\$ 36,00.

Eldorado 15 de Setembro de 1.982.

Valdemir Alves
VALDEMIR ALVES - OFICIAL-

R.1-2.539 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada - nas notas da Tabela de Paz desta cidade, às fls. - 46v^a à 49v^a, do livro 05, de 17 de Agosto de 1.982., a Firma - SERRARIA OURO BRANCO LTDA, já acima qualificada, pelo preço de c\$ 20.000,00, (Vinte Mil Cruzeiros), alienou o imóvel acima matriculado ao Sr. PEDRO AFFONSO BACKES, portador da CIRC nº 515 488-Pr, e do CPF nº 119.270.039.20, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Eldorado Ms. De mais condições constam do título do que dou fé. C/C\$ 900,00. - AMM c\$ 36,00. CNB c\$ 36,00.

Eldorado 15 de Setembro de 1.982.

Valdemir Alves
VALDEMIR ALVES - OFICIAL-

R-2-2.539 - Protocolo nº 9.479 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 120/122v^a, Livro nº 07/A, em 25 de Abril de 1990., PEDRO AFFONSO BACKES, portador da cédula de identidade RG. 515.488-PR, e sua mulher: ILSE MARIA BACKES, portadora da cédula de identidade RG. nº 355.990-MT, titulares do CPF sob o nº 119.270.039-20, brasileiros, ele comerciante, ela

continua no verso

PJ-RI/01

do lar, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Cacoal/RO., pelo preço de Cr\$7.643,00(Seze mil, seiscentos e quarenta e três - cruzeiros) venderam o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis a EBNER MOTTA, portador da cédula de identidade RG. nº 376.429.SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 156.541.179-04, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida de Araujo Motta sob o regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de Cr\$211,86, conforme guia nº 247/89, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Eu Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$30,24. Funjecc R\$0,90.- ALS/Eldorado-MS, 04 de Outubro de 2002.

Bel. Marilda Santos De Ávila Landro de Souza

OFICIAL

CPF 345.985.401-97

AV-3-2.539 - Protocolo nº 9.502 - ~~Procede-se~~ a esta averbação - para constar que a requerimento de MARIA APARECIDA CANUTO DE ARAUJO, brasileira, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG nº 8.726.762-8-PR e inscrita no CPF sob o nº 312.307.251-72, residente e domiciliada nesta Cidade de Eldorado-MS, datado de 23 de Outubro de 2002, juntamente com a cópia da certidão de casamento, que ficarão arquivados em Cartório, fica averbada a alteração de seu estado civil de CASADA para SEPARADA JUDICIALMENTE. Eu Escritor Escrevente que o fiz datilografar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 19,66. Tabela "J" R\$ 7,56. Funjecc R\$ 0,58. ASA/Eldorado-MS, 23 de Outubro de 2002.

Alexandre dos Santos de Ávila
ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA
ESCREVENTE

R-4-2.539 - Protocolo nº 9.503 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Cidade de Eldorado-MS, às folhas nº 167 à 169, livro nº 10-A, em 22 de Outubro de 2002., EBNER MOTTA, portador da cédula de identidade RG nº 376429-MS e inscrito no CPF sob o nº 156 541.179-04 e MARIA APARECIDA CANUTO DE ARAUJO, portadora da cédula de identidade RG nº 8.726.762-8-PR e inscrita no CPF sob o nº 312.307.251-72, brasileiros, desquitados, ele comerciante, ela do lar, ele residente na Cidade de Almirante Tamandaré-PR, ela em na Cidade de Curitiba-PR., pelo preço de R\$ 5.000,00(Cinco mil reais) venderam o imóvel objeto da presente matrícula -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO - MS

Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala

MATRÍCULA

-2.539-

FICHA

-02-

15 de Setembro de 1.982.

juntamente com outros imóveis a **ODILEIA VIEIRA DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG nº 000928585-MS e inscrita no CPF sob o nº 020.963.959-84, brasileira, do lar, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS. Foi pago ITBI no valor de R\$ 112,00, conforme guia nº 213/2000, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Eu Escrevente que o fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$ 30,24. Funjecc R\$0,90.

ASÁ/Eldorado-MS, 23 de Outubro de 2002.

ALEXANDRE DOS SANTOS DE ÁVILA
ESCREVENTE

R-5-2.539 – Protocolo nº 11.965 – **ARROLAMENTO FISCAL DE BENS** (Art. 64 da Lei 9.532/97) – Pelo Ofício nº 324/2007/ – SAFIS/DRF/MGÁ, datado de 01 de junho de 2007, devidamente assinado pelo Chefe da Seção de Fiscalização Delegação de Competência Portaria nº 052 de 02/05/07 – Sergio Luiz Gonçalves, acompanhado do extrato da relação de bens e direitos do contribuinte: Odiléia Vieira de Souza, inscrita no CPF sob o nº 020.963.959-84., procede-se ao registro de **Arrolamento Fiscal**, abrangendo a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de Dezembro de 1.997. Eu Oficiala que o fiz digitar conferi e assino dando fé.

PSC/Eldorado-MS, 13 de Junho de 2007.

Des. Marilda S. de Ávila Leandro de Souza
OFICIALA - CPF 365.965.401-97

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução fiel da

Matrícula nº **2.539** (Art.19, § 1º da Lei 6015/73)

E tem valor de Certidão.

Emolumentos: **Isento**

Selo Digital Nº **ACT45314-789-IGB**.

Consulta após 24hs. <https://www5.tjms.jus.br/corregedoria> ou
Eldorado - MS, 10 de julho de 2026



Bel. MARILDA S. DE ÁVILA BORGES - Oficiala
(assinada Digitalmente)

CONTINUA NO VERSO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SE5P3-S95TP-X6BGP-YLYYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marilda Santos de Avila Borges (CPF 365.965.401-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SE5P3-S95TP-X6BGP-YLYYM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>