Extrato do consorciado - 15/10/2026 19:25:30

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\BRUNO HIDA ISHU

Grupo: **040095** Cota: **##49 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	10/07/2024	**Data Adesão:**	09/07/2024	**Tipo de venda:**	CANAL INTERNO PF
1º assembleia:	13/08/2024 043	**Taxa adm.:**	20,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,6951	**Último reajuste em:**	01/03/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,8133	**Próximo reajuste em:**	13/03/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		
Assemb. Atual:	16/10/2026 069	**Vencimento:**	05/10/2026	**Local:**	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda:	000001 ITAÚ	**Ponto de venda:**	007107 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.:	000001 ITAÚ	**Comissionado:**	007107 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio:		**Camp. Venda:**	
Sit. de cobrança:	NORMAL	**NM. Cobrador:**	
Data última sit.:	11/07/2024 03:19:33		
Bem:	000021 IMOVEL PADRAO 50 MIL	**Valor crédito:**	72.401,00

Data prevista para o encerramento: 13/01/2037 **Data do ultimo vencimento:** 05/01/2037

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	14,5077	0,0000	85,4923	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	14,5077	0,0000	85,4923	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,6951
Ideal pago:	14,5077
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	85,4923

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	588,84

Conta Corrente

Lançamento	Cota	Aviso	Cód.	Vencimento	Pagamento	F. Comum	F. Reserva	Taxa Adm.	Seguros	Multa	Juros	Total
10/07/2024	040095 0049 00	149220744	001-0	05/08/2024	10/07/2024	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/09/2024	040095 0049 00	151283459	001-0	05/09/2024	05/09/2024	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
07/10/2024	040095 0049 00	152449297	001-0	07/10/2024	07/10/2024	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/11/2024	040095 0049 00	153608963	001-0	05/11/2024	05/11/2024	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/12/2024	040095 0049 00	154768915	001-0	05/12/2024	05/12/2024	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
06/01/2025	040095 0049 00	155869199	001-0	06/01/2025	06/01/2025	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/02/2025	040095 0049 00	157001847	001-0	05/02/2025	05/02/2025	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/03/2025	040095 0049 00	158032408	001-0	05/03/2025	05/03/2025	217,08	8,49	293,55	0,00	0,00	0,00	519,12
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
07/04/2025	040095 0049 00	159176437	001-0	07/04/2025	07/04/2025	232,67	9,10	314,63	0,00	0,00	0,00	556,40
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/05/2025	040095 0049 00	160142129	001-0	05/05/2025	05/05/2025	232,67	9,10	314,63	0,00	0,00	0,00	556,40
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/06/2025	040095 0049 00	161263742	001-0	05/06/2025	05/06/2025	232,67	9,10	314,63	0,00	0,00	0,00	556,40
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
07/07/2025	040095 0049 00	162501021	001-0	07/07/2025	07/07/2025	232,67	9,10	314,63	0,00	0,00	0,00	556,40
					Percentual:	0,3401	0,0133	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/08/2025	040095 0049 00	163700520	001-0	05/08/2025	05/08/2025	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/09/2025	040095 0049 00	165007925	001-0	05/09/2025	05/09/2025	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
06/10/2025	040095 0049 00	166320943	001-0	06/10/2025	06/10/2025	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/11/2025	040095 0049 00	167610882	001-0	05/11/2025	05/11/2025	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/12/2025	040095 0049 00	168961927	001-0	05/12/2025	05/12/2025	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/01/2026	040095 0049 00	170237088	001-0	05/01/2026	05/01/2026	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/02/2026	040095 0049 00	171772872	001-0	05/02/2026	05/02/2026	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/03/2026	040095 0049 00	173162272	001-0	05/03/2026	05/03/2026	475,53	9,10	71,76	0,00	0,00	0,00	556,39
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
06/04/2026	040095 0049 00	174655605	001-0	06/04/2026	06/04/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/05/2026	040095 0049 00	176054542	001-0	05/05/2026	05/05/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/06/2026	040095 0049 00	177616251	001-0	05/06/2026	05/06/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
06/07/2026	040095 0049 00	179179381	001-0	06/07/2026	06/07/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/08/2026	040095 0049 00	180595962	001-0	05/08/2026	05/08/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
					Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133

Extrato do consorciado - 15/10/2026 19:25:30

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\BRUNO HIDA ISHU

Grupo: **040095** Cota: **##49 00** Contrato:

08/09/2026	040095	0049	00	182371643	001-0	08/09/2026	08/09/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
							Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133
05/10/2026	040095	0049	00	184003080	001-0	05/10/2026	05/10/2026	503,26	9,63	75,95	0,00	0,00	0,00	588,84
							Percentual:	0,6951	0,0133	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,8133

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	9.994,38	14,5077
Fundo de Reserva:	244,53	0,3591
Taxa de Administração:	4.712,65	7,0923
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	14.951,56	21,9591

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 027

Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	61.897,28	85,4923
Fundo de Reserva:	1.188,06	1,6409
Taxa de Administração:	9.345,31	12,9077
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	72.430,65	100,0409

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 123 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP----------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado 11/07/2024

(*) Negociação pendente.