

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 453

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-34.829-

FÔLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 020 (vinte) da Quadra nº 02- (dois) do loteamento denominado JARDIM CENTENÁRIO, nesta Capital medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Projetada - Hum; fundos, com o lote nº 12; de um lado, com o lote nº 19; de outro lado, com o lote nº 21. PROPRIETARIO: DEOCLECIO PIMENTEL, brasileiro, casado com Antonia Silva Pimentel, sob regime de comunhão universal de bens, proprietário, residente nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, nº 1.411, portador da ci.rg.283.945-MS e do cic. 003 832 361 34. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 23.315, livro 3-AB, 20.359, livro 3-Y e 16.559, livro 3-U, em maior porção no Registro de Imóveis da 1ª.Circunscrição desta Comarca e loteamento registrado sob nº 1/6.116, livro 02, neste Registro. Campo Grande 26 de Março de 1.990. Oficial *Gilka Martins*

Continua na ficha
Nº 01A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPF63>
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL

Protocolo: 565671

Página 1 de 8.

Con



Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO, liberado nos autos em 17/08/2026 às 13:30. digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019206-12.2008.8.12.0001 e código 7RVKcMfe.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 454

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPPF63>

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-34.829-

FÓLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 1/34.829 - Campo Grande, 26 de Março de 1.990. TRANSMITENTE: DEOCLECIO PIMENTEL e sua mulher ANTONIA SILVA PIMENTEL, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes nesta Capital, à Avenida Afonso Pena, nº 1.411, portadores das ci.rg.283.945-MS e 83.308-MS e do cic. 003 832 361 34. ADQUIRENTE: IUSLETE APARECIDA FORTINI MUNHOZ, brasileira, casada com Hugo Frágoso Munhoz, sob regime de comunhão universal de bens, do lar, residente nesta Capital, à rua Pimenteira, 1.852, portador da ci.rg.133.316-MT e do cic. 199 837 001 15. TÍTULO Compra e venda. FORMA DOTÍTULO: Escritura publica lavrada - pelo 9º Tabelionato desta Capital, às folhas 76 do Livro 147 A, em 16.11.89. Imposto de transmissão DAR nº 19176. VALOR CR\$ 100,00 (cem cruzeiros). Oficial *gilk martins*

Continua na ficha

Nº 01 B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPF63>

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 456

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPPF63>

Protocolo: 565671

Página 4 de 8.

Cont. nas Fls.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO, liberado nos autos em 17/08/2026 às 13:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019206-12.2008.8.12.0001 e código 7RvKcMfe.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 457

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

34.829

FOLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



R. 02 - Prenotação nº 210947, de 25.02.2010. DEVEDORA: **IUSLETE APARECIDA FORTINI MUNHOZ**, já qualificada. CREDOR: **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS**. TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.03.055733-0, subscrito pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lucia Severino de Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel Mendes Carli, em 24.08.2004, e Auto de Arresto e Depósito, datado de 25.02.2010. VALOR: R\$ 153,28 (cento e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos), figurando como fiel depositário: **Everaldo Silveira Braga**. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADH 66741. Campo Grande, 03 de março de 2010. Oficial

Continua na ficha
Nº 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPPF63>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO, liberado nos autos em 17/08/2026 às 13:30. digital.onr.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019206-12.2008.8.12.0001 e código 7RVKcMfe.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 458

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPPF63>

Protocolo: 565671

Página 6 de 8.

Continuação nas fls.

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

registrodigital.org.br

registrodigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO, liberado nos autos em 17/08/2026 às 13:30. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019206-12.2008.8.12.0001 e código 7RvKcMfe.

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0034829-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

34.829

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

R-03 - PENHORA. Prenotação nº 241.069 de 09/04/2012. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, nº 001.2011/126350-7 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/03/2012, ambos extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0032900-63.1999.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exeqüente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS**, e como Executada **IUSLETE APARECIDA FORTINI MUNHOZ**, já qualificada, e como depositário Everaldo Silveira Barga, e que noticia a **Penhora do imóvel da presente matrícula**, por determinação da M.M.^a Juíza de Direito, Dr.^a Vania de Paula Arantes, para garantia a dívida no valor de R\$ 559,15 (quinhentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos). Campo Grande/MS 16 de abril de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: ACP69304-178.***.

R-04 - PENHORA: Prenotação nº 292.882 de 17/06/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro sob nº 001.2015/069173-5, expedido em 08/05/2015, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 17/06/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0019206-12.2008.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**, como Executados **STAR COMPUTADORES LTDA** e **IUSLETE APARECIDA FORTINI MUNHOZ**, e como Depositário o Exequente, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Dr.^a Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 27.396,42 (vinte e sete mil, trezentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos). Campo Grande-MS, 23 de junho de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AJU18984-421. O Oficial _____.***.

AV-05 - CANCELAMENTO DE ARRESTO: Prenotação nº 492.968 de 26/02/2026. Procede-se à esta averbação conforme Mandado de Levantamento de Constrição Judicial, expedido em 14/08/2025, nos autos de Execução Fiscal- Dívida Ativa nº 0055733-36.2003.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr.^o Olivar Aufusto Roberti Coneglian da Vara de Campo Grande-Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande/MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento do Arresto** registrado

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

fls. 460

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00



CNM 154344.2.0034829-52

MATRÍCULA

34.829

FICHA

02V

CNM 154344.2.0034829-52

Sob o R-02 da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de março de 2026.
Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo digital:
ACM61253-531-IGB. Demora! Aparecido Pereira Poussam - Oficial
Substituto: _____.***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula 34829** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender a solicitação da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual Campo Grande Campo Grande Mato Grosso do Sul conforme o protocolo da ONR SPH26080001818D, Número do Ofício: . Dou fé. Protocolo nº 565671. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo Digital nºACV36524-432-IGB . (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, sexta-feira, 14 de agosto de 2026



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ACV36524-432-IGB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRG5K-7MZ8G-LGKCS-EPF63>

Protocolo: 565671

Página 8 de 8.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO, liberado nos autos em 17/08/2026 às 13:30. digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019206-12.2008.8.12.0001 e código 7RVKcMfe.