

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 5512246-72.2020.8.09.0125
Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Promovente: JULIANA PEREIRA DOS SANTOS
Promovido: ESPÓLIO DE FLÁVIO JÚNIOR VILELA
Mandado nº 5761222

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco (21-11-2025), em cumprimento ao presente mandado, diligenciei no Município de Arenópolis, nesta Comarca onde, após prévia vistoria e observadas as formalidades legais, AVALIEI o imóvel constante do mandado abaixo descrito:

Uma área de 04 (quatro) alqueires de terras situada no Município de Arenópolis localizada na Faz. Pedras, anexo à Fazenda Palmeira com divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 3.494 do CRI de Arenópolis-GO.

Característica e benfeitorias: Imóvel localizado na Faz. Pedras, com acesso pela Estrada Rio Bonito, (GO-471), sentido Arenópolis-Palestina, Km 17 à direita na placa da Fazenda Plameiras. Terras em campo e cultura, com relevo misto, vocação produtiva agropastoril com formação de pastagem predominantemente em capim brachiaria; benfeitorias: cercas com arame liso (05 fios) e madeira de cerne, boa forma de pastagem.

AVALIAÇÃO

Para se chegar ao preço apontado diligenciei junto a corretores locais, busquei por imóveis de características idêntica, postos à venda ou com transação concluída. Não obtive informação de nenhum negócio imobiliário concretizado na região. Assim, atendo-me às informações prestadas por moradores e corretores locais. A



indicação majoritária aponta o preço de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)** cada unidade de alqueire¹, o que tomo por referência para esta avaliação.

Assim temos:

Área Total: 4 alqueires (19.3600 ha);

Área penhorada: a mesma

Preço alqueire: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Total avaliação: R\$ 480.000.00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

CONCLUSÃO

Total avaliação: R\$ 480.000.00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente laudo que lido, conferido e estando conforme, subscrevo.

José Vieira da Conceição
Oficial de Justiça Avaliador
assinado digitalmente

1 - alqueire goiano, equivalente a 4.84 hectare

