cassianoleiloes.com.br
Cassiano R. Dall'ago e Silva | Leiloeiro Oficial
(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002
cassiano@cassianoleiloes.com.br

CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 19/11/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 19/11/2026 ATÉ 20/12/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN
11ª VARA FEDERAL DE MONTEIRO - PARAÍBA

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM 1ª FASE	OFERTA MÍNIMA 2ª FASE

IMÓVEL

01) Imóvel rural, com aproximadamente 400 hectares e benfeitorias, denominado Maracajá, localizado às margens da BR-412, KM 44, em São João do Cariri /PB

Imóvel rural, com área aproximada de 400ha, denominado Maracajá e Santana, formando um só conjunto denominado Maracajá, localizado às margens da BR-412, KM 44, em São João do Cariri/PB.
De acordo com o Auto de Avaliação, o imóvel apresenta as seguintes características:
12 hectares de várzea, 12 hectares de algarobas, 03 hectares de palma, 0,5 hectares de capim e meio hectare de milho/feijão, há árvores nativas de grande porte e a propriedade é cortada pelo Rio Gurjão;
Totalmente cercada, tendo aproximadamente 7.000 metros de cercas de oito arames farpados, mourões, estacas, porteiras e benfeitorias.
O Imóvel está matriculado sob o nº 415 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Serra Branca/PB. **(Processo 0000574-48.2001.4.05.8201)**

Continua na página 2

Imóvel matriculado sob o nº 415 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Serra Branca/PB.

(R$ 1.500.000,00) **R$ 1.125.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 19/11/2026 = **R$ 1.500.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 19/11/2026 até 20/12/2026 = **R$ 1.125.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93510
• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.









Continua na página 3


CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005


CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005


CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005