

Box de estacionamento nº 02, com 12,500 m² — Condomínio Residencial Rossi Atlântida, Xangri-Lá/RS

Processo	5006409-12.2020.8.21.0141 — 3ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS
Matrícula	nº 95.068 do RI da Comarca de Capão da Canoa/RS
Endereço	Avenida Guatambú, nº 1001 — Praia Atlântida, Xangri-Lá/RS
Localização interna	Em frente ao Bloco B-1, no Subcondomínio Setor B, segundo box da esquerda para a direita de quem olha o bloco de frente
Grau de certeza	O CONDOMÍNIO está localizado com precisão (perímetro de cerca de 425 x 641 m no cadastro). A POSIÇÃO DO BOX dentro dele NÃO está confirmada.
Coordenadas do condomínio	aprox. -29.782594, -50.038753

1. Vista aérea e entorno

LEFFA LEILÕES
Leilão nº 639 · Av. Guatambú, 1001 — vista aérea do condomínio

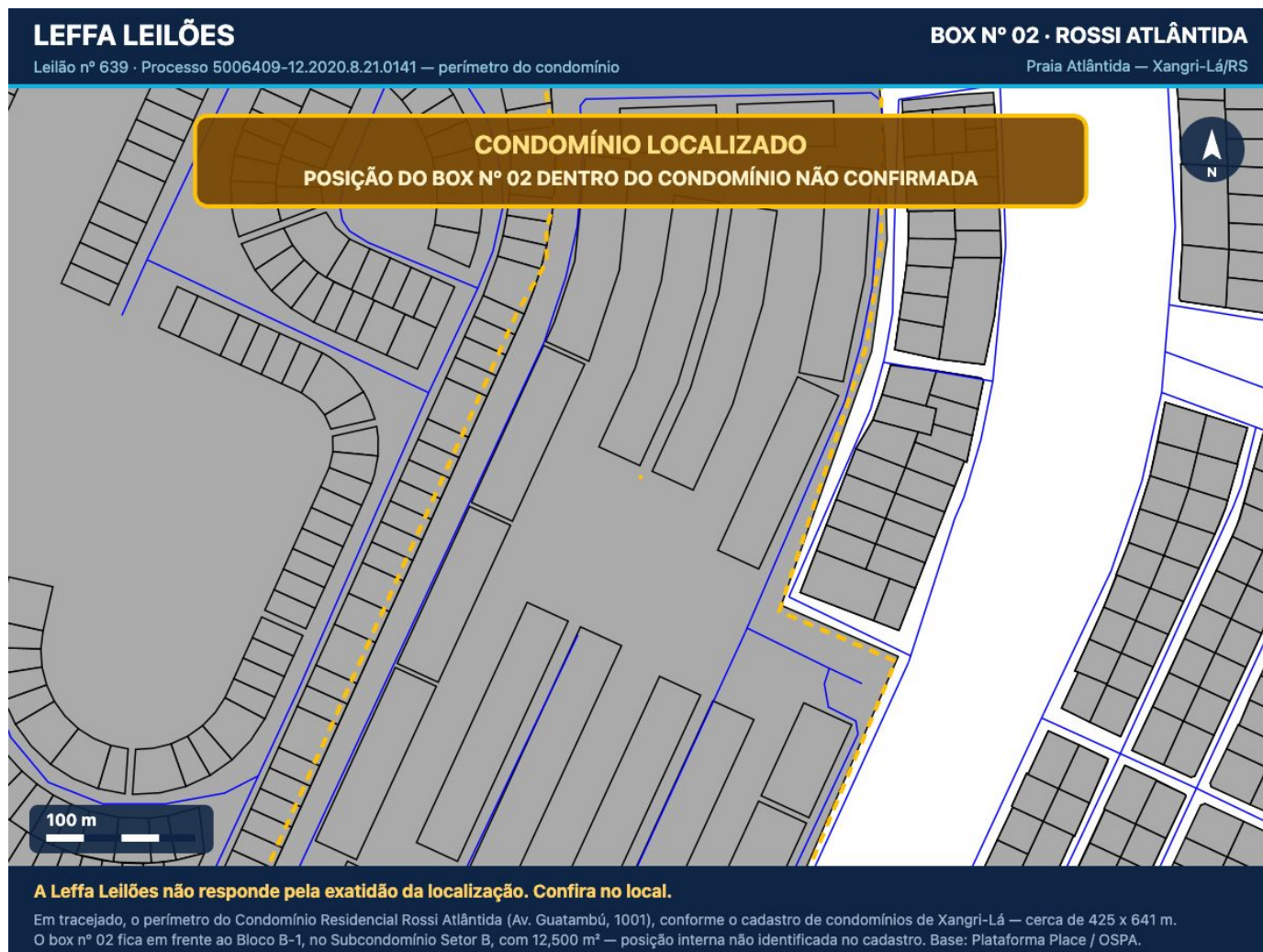
BOX Nº 02 · ROSSI ATLÂNTIDA
Praia Atlântida — Xangri-Lá/RS



A Leffa Leilões não responde pela exatidão da localização. Confira no local.

Em tracejado, o perímetro do Condomínio Residencial Rossi Atlântida conforme o cadastro de Xangri-Lá. O box nº 02 fica em frente ao Bloco B-1, Subcondomínio Setor B. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS.

2. Planta cadastral / indicação do cadastro municipal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 a partir da matrícula, do edital e das bases cadastrais públicas citadas. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS. Não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria do bem.