Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114494-30**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

FLS. 01 — MATRÍCULA 114.494

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281**, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 303 DO BLOCO 5**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 3º Pavimento, situado à direita e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 99**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$13,30 - **SELO Nº:** 0621.03.2300004.00349 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.11475 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/114.494 - AFETAÇÃO -

DATA: 11 de setembro de 2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

CNM: **097766.2.0114494-30**

FLS. **01** VERSO

MATRÍCULA **114.494**

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24926 = NIHIL.-

CG

R-2/114.494 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 31.07.2023.-

VALOR: Em 31.07.2023 - R$13.474.894,00 (treze milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 99 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.07.2023 - R$18.782.000,00, juntamente com outros 99 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.08.2023. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. [assinatura] DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24927 = NIHIL.-

CG

Av-3/114.494 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 385557 de 17/04/2024, reapresentado em 25/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 08 de abril de 2024, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114494-30**

São Leopoldo, 26 de abril de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
02	114.494

São Leopoldo, 26 de abril de 2024. ______________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.00540 = R$4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.09030 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

R-4/114.494 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 385557 de 17/04/2024, reapresentado em 25/04/2024.-

TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

ADQUIRENTE: **GIORDANO AUGUSTO MORAIS DE PAULA**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/09/1995, alpinista, portador da CNH nº 06613473003, expedida pelo DETRAN/RS em 18/08/2020, inscrito no CPF sob nº 034.263.360-06, residente e domiciliado na Rua Odorio Victorino Machado, 48, Cohab, na cidade de Sapucaia do Sul-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 08 de abril de 2024.-

VALOR: Em 08/04/2024 - R$196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), sendo pago da seguinte forma: R$40.776,04 com recursos próprios; R$2.563,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$152.660,96 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.591,64, em 11/04/2024, conforme guia de arrecadação nº 165976.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/01/2024, em nome da vendedora. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22/04/2024.-

São Leopoldo, 26 de abril de 2024. ______________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$477,50 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.09872 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.09031 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

R-5/114.494 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 385557 de 17/04/2024, reapresentado em 25/04/2024.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: **GIORDANO AUGUSTO MORAIS DE PAULA**, solteiro, supra qualificado no **R-4** desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114494-30**

São Leopoldo, 26 de abril de 2024.

FLS. 02 VERSO — MATRÍCULA 114.494

inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 08 de abril de 2024.-
VALOR: Em 08/04/2024 - R$152.660,96 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e seis centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a. e 0,4583% a.m. e Taxa Efetiva: 5,6407% a.a. e 0,4583% a.m.-
OBJETO DA GARANTIA: O Devedor aliena à Credora, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Devedor possuidor direto e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$195.500,00, sujeito à atualização monetária conforme item 23 do Contrato.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 26 de abril de 2024. ________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$387,90 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.09873 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.09032 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

Av-6/114.494 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.01332 = NIHIL.-
CG

Av-7/114.494 - **CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO** -
PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/11/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 009/2024 - Parcial, expedida em 18/10/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-002, emitida em 29/10/2024, pela

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114494-30**

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025.

FLS. 03 | MATRÍCULA 114.494

Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 303 DO BLOCO 5** e a **vaga de automóvel descoberta nº 99**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ________.- DENISE DO AMARAL, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.01043 = NIHIL.-

CG

R-8/114.494 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-

Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 26/11/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 303 DO BLOCO 5** e a **vaga de automóvel descoberta nº 99** avaliados em R$173.112,76, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de outubro de 2024.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ________.- DENISE DO AMARAL, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$455,40 - **SELO Nº:** 0621.08.2400009.00833 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.16358 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CG

Av-9/114.494 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: Nº 415448 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 08/09/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109600**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. ________.- ELAINE F. CAMILOTTO, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05841 = R$ 5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.23351 = R$ 2,20.-

FM

Av-10/114.494 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 415448 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 18/05/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

114494

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0114494-30**

FLS. **03** VERSO

MATRÍCULA **114.494**

fiduciante **GIORDANO AUGUSTO MORAIS DE PAULA**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 29/05/2026, mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, o destinatário encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada para o e-mail do devedor fiduciante, em 03/06//2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 26/06/2026, 29/06/2026 e 30/06/2026. Em 21/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 08/09/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$203.104,88 (duzentos e três mil, cento e quatro reais e oitenta e oito centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$4.062,10, conforme guia de arrecadação nº 183408, quitada em 18/08/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 109600.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 532,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.03014 = R$ 80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.23352 = R$ 2,20.-

FM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2RWM-FTBZP-W3BT9-ENTGT

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 21 de setembro de 2026 às 07:56:20. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05997 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.04499 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.23726 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00078609 41

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr