Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **20.125** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0020125-65

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro N° 2 Fls: 01

MATRICULA N°: 20.125
Trombudo Central, em 15 de abril de 2019

Um **terreno urbano,** sem benfeitorias, com a área de **450,80 m²** (quatrocentos e cinquenta metros e oitenta decímetros quadrados), denominado **Lote 88,** do **Loteamento Moradas do Sol,** situado na Rua Edgar Arnold, município de Braço do Trombudo/SC, Comarca de Trombudo Central/SC, que conforme: 1) Planta topográfica do levantamento planimétrico de locação de responsabilidade do Técnico em Agrimensura Adeny Doerner - CREA n.º 016163-3, com ART n.º 3697141-6 ; 2) Projeto de execução da rede de água potável, rede de águas pluviais, terraplanagem, sistema de esgoto domiciliar, drenagem e serviços geotécnicos, do Engenheiro Civil Conrado Rinnert Neto - CREA n.º 020215-0, com ART n.º 5097469-5; 3) - Projeto de execução de muros de arrimo e drenagem pluvial do mesmo profissional - ART n.º 5352217-1; 4) - Projeto de Instalação e distribuição de energia elétrica do engenheiro eletricista Neuciro Momm - CREA n.º 78995-6, com ART n.º 5133487-6 e 5) - Projeto de Parcelamento do Solo - modalidade loteamento - de responsabilidde da arquiteta e urbanista Regina Beatriz Arnold da Silva - Registro Nacional n.º 81518-7, com RRT n.º 0000002346855, apresenta as seguintes medidas e confrontações: Frente: em 16,10 metros com a Rua "C"; Fundo: em 16,10 metros com o Lote 67; Lado direito: em 28,00 metros com o Lote 87; Lado esquerdo: em 28,00 metros com o Lote 89.

PROPRIETÁRIO: REXART INDUSTRIA METALURGICA LTDA - M.E, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.° 02.393.687/0001-06, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 677, sala 06, bairro Centro, do município de Braço do Trombudo/SC.

TÍTULO ANTERIOR: parcelamento de solo na modalidade de loteamento do imóvel objeto da matrícula n.º 1.584, Livro n.º 2, desta Serventia. Dou fé. Protocolo n.º 57.763 de 12 de abril de 2019. Maiara Krankel Bernardo - Escrevente.

Maiara

AV.-1/20.125 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. Protocolo n.º 57.768 de 15 de abril de 2019. Procedo esta averbação "de Ofício" para constar que o **imóvel da presente matrícula confronta na Frente,** em 16,10 metros, **com a Rua Edgar Arnold,** devido alteração de denominação de rua, constante no AV.-17 da matrícula 1.584, de 20 de dezembro de 2018, desta Serventia. Dou Fé. Trombudo Central/SC, 15 de abril de 2019. Sem emolumentos. Selo de fiscalização: FKO93717-DKIH (R$ 1,95). Maiara Krankel Bernardo - Escrevente.

Maiara

AV.-2/20.125 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Protocolo nº 57.771 de 15 de abril de 2019. Procedo esta averbação de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls.115/119, livro n.º 037, em 15 de abril de 2019, na Escrivania de PAz do município de Braço do Trombudo/SC, selo FHB01333-MPS9, para constar que o imóvel esta

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020125-65

Continuação da Matrícula N°: **20.125** Fls: **01 verso**

cadastrado no setor imobiliário do município de Braço do Trombudo/SC, com **inscrição imobiliária n.º 01.06.0601.000.00.** Dou fé. Trombudo Central/SC, 17 de abril de 2019. Emolumentos R$ 109,05 + Selo de fiscalização: FKO93875-4Z3E (R$ 1,95). Maiara Krankel Bernardo - Escrevente Maiara

R.-3/20.125 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 57.771 de 15 de abril de 2019. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls.115/119, livro n.º 037, em 15 de abril de 2019, na Escrivania de Paz do município de Braço do Trombudo/SC, selo FHB01333-MPS9, a **proprietária REXART INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME,** já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **JUNIOR CESAR ALVES,** brasileiro, solteiro, nos termos da certidão do assento de nascimento com matrícula sob n.º 108035 01 55 1992 1 00020 262 0004505 75, da Escrivania de Paz do município de Pouso Redondo/SC, que declarou não conviver em união estável, empresário, filho de Isolete Alves, nascido em 14/12/1992, portador da CNH sob n.º 05222441076 DETRAN/SC, e inscrito no CPF sob n.º 085.209.709-31, residente e domiciliado na Rua Videira, n.º 164, bairro Barragem, município de Rio do Sul/SC, pelo valor **de R$ 44.000,00** (quarenta e quatro mil reais). Foi recolhido ITBI - Imposto de Transmissão de Bens e Intervivos incidente sobre o valor de avaliação de R$ 44.000,00, no valor de R$ 880,00, guia n.º 10, paga em 10/04/2019, na Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo/SC, conforme autenticação n.º 060. Recolhido FRJ - Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, no valor de R$ 480,00, guia n.º 2834.66700.0195.4652, paga em 26/02/2019, no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação n.º C1E1.2F7.82E.AD6.14B. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 CN-CGJ/TJ). Emitida D.O.I, que será remetida à RFB no prazo legal. Dou fé. Trombudo Central/SC, 17 de abril de 2019. Emolumentos: R$ 349,54 + Selo de fiscalização: FKO93876-54VN (R$ 1,95). Maiara Krankel Bernardo - Escrevente Maiara

R.-4/20.125 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 61.551 de 30 de novembro de 2020. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, selo de fiscalização nº FHB01341-P1U1, lavrada às fls. 170/173, no livro nº 037, em 05/06/2019, pela Escrivania de Paz do município de Braço do Trombudo/SC. **Transmitente:** JUNIOR CESAR ALVES, anteriormente qualificado, que declarou não conviver em união estável. **Adquirente: DANIELA PETERS COSTA,** com carteira de identidade RG. sob nº 6115255439 SSP/RS, e CPF sob n.° 028.741.260-12, nascida em 09/07/1992, brasileira, solteira, que declarou não conviver em união estável, professora, filha de André Luis Costa e de Luci Cléia Peters Costa, nos termos da certidão de nascimento nº 107524 01 55 1992 1 00056 281 0066202 81, da Escrivania de Paz do município de Braço do Trombudo/SC, selo FLP28985-FMRR, emitida em 31/05/2019, residente e domiciliada na Estrada Geral Mosquito Grande, n.º 12496, bairro Valada Mosquito, município de Agronômica/SC. **Imóvel Transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Preço:** R$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Certidões negativas e dispensas conforme consta no Título. CND de Tributos Municipais: apresentada. **ITBI:** Recolhido em 31/05/2019 no valor de R$ 880,00, calculado sobre R$ 44.000,00. **FRJ** nosso nº 2834.66700.0227.7823, no valor de R$ 132,00 pago em

Continua na Ficha: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

31/05/2019 no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação D.5A9.486.8AC.79C.2BD, calculado sobre o valor da compra e venda de R$ 44.000,00. **Emitida a DOI,** que será remetida à RFB no prazo legal. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020, 73/2020 e dos Provimentos n.º 22, 24, 26, 32 e 37/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 02 de dezembro de 2020. Emolumentos: R$ 441,00 + Selo de fiscalização: FYU41325-2JQ5 (R$ 2,80). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta

Av-5-20.125 - Trombudo Central/SC - 13/08/2021. **ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS**, conforme requerimento firmado em 09/08/2021, e Certidão da Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada às fls. 023 do Livro E-009, em 30/11/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas, Títulos, Documentos e Outros Papéis de Trombudo Central/SC, procedo está averbação para constar que a proprietária: **DANIELA PETERS COSTA**, inscrita no CPF 028.741.260-12, portadora do documento de identificação - CNH n. 07083253277 expedida pelo DETRAN/SC, nascida em 09/07/1992, brasileira, professora, solteira e seu companheiro **ELISON DE JESUS DAS GRAÇAS RAMOS**, inscrito no CPF 226.139.428-43, portador do documento de identificação - RG n. 8.521.196 SESP/SC, nascido em 10/05/1983, brasileiro, técnico eletricista, divorciado, residentes e domiciliados no Beco 25 de Agosto, n. 31, centro, casa, Braço do Trombudo/SC, contrataram a união estável entre si, declarando conviver deste **07/05/2017**, bem como, estabeleceram em referida escritura, como regime patrimonial de sua convivência, o regime da **comunhão universal de bens.** Protocolo n. 63.237, de 27/07/2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GEY20423-NE9U - Valor do selo: R$ 2,82. Valor total: R$ 93,38. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ/SC. Eduarda Dalcanale – Escrevente Substituta: .

Av-6-20.125 - Trombudo Central/SC - 07/10/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 176, § 1°, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/1973 e art. 674, I, "c", do CN-CGJ/SC, de acordo com Instrumento Particular n. 1.4444.1638620-5 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/09/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, e Requerimento firmado pela proprietária, em 05/10/2021, para constar que o presente imóvel recebeu nova inscrição imobiliária do Município de Braço do Trombudo/SC sob o n° **01.06.006.0601.000.000.** Protocolo n. 63.812, de 30/09/2021. Emolumentos: R$ 90,56. Selo de fiscalização: GGQ06638-O7XG - Valor do selo: R$ 2,82. Valor total: R$ 93,38. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ/SC. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: .

R-7-20.125 - Trombudo Central/SC - 07/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/1997. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIELA PETERS COSTA,** inscrita no CPF sob n. 028.741.260-12, portadora do documento de identificação RG n. 6115255439 SSP/RS - CNH n. 07083253277 DETRAN/SC, nascida em 09/07/1992, brasileira, professora, solteira, e seu companheiro, **ELISON DE JESUS DAS GRAÇAS RAMOS,** inscrito no CPF sob n. 226.139.428-43, portador do documento de identificação -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **20.125** FICHA: **02v.**

RG n. 8.521.196 SESP/SC - CNH n. 07182627778 DETRAN/SC, nascido em 10/05/1983, brasileiro, técnico eletricista, divorciado, ambos residentes e domiciliados no Beco 25 de Agosto, n. 31, casa, centro, Braço do Trombudo/SC, os quais vivem em união estável entre si desde 07/05/2017, pelo regime da comunhão universal de bens. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, Brasília/DF. **TÍTULO:** Instrumento Particular n. 1.4444.1638620-5 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/09/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 190.380,04 (cento e noventa mil trezentos e oitenta reais e quatro centavos). **TAXA DE JUROS:** taxa balcão: nominal de 7.7208% e efetiva de 8.0000% ao ano; taxa reduzida: nominal de 7.3474% e efetiva de 7:5999% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **PRAZO AMORTIZAÇÃO:** 420 (quatrocentos e vinte) meses. **VALOR DA PARCELA INICIAL:** R$ 1.743,50, (um mil, setecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos) à taxa de juros balcão; R$ 1.684,26 (um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos), à taxa de juros reduzida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei n° 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R$ 343.000,00. (trezentos e quarenta e três mil reais). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n° 580025995-3, pago no valor de R$ 142,80, em 05/10/2021. Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei n° 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n. 63.812, de 30/09/2021. Emolumentos: R$ 805,96. Selo de fiscalização: GGQ06639-S58U - Valor do selo: R$ 2,82. Valor total: R$ 808,78. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 33/2021 - CGJ/SC. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: Débora.

Av-8-20.125 - Trombudo Central/SC - 13/10/2022. **EDIFICAÇÃO:** procede-se a esta averbação de acordo com o art. 167, II, 4, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 07/10/2022, instruído com certidão de "Habite-se n. 774/2022" e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, com aferição n. 90.012.32817/66-001, para constar que foi construída sobre o presente imóvel a seguinte edificação: residencial unifamiliar em alvenaria, medindo **98,96m²** (noventa e oito metros e noventa e seis decímetros quadrados), localizada na Rua Edgar Arnold, n. 191, município de Braço do Trombudo/SC, **inscrição imobiliária n. 01.06.006.0601.001.001,** a qual foi atribuída o valor de R$ 237.975,04 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e quatro centavos). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801285208, pago no valor de R$ 713,92, em 10/10/2022. Protocolo n. 66.480, de 07/10/2022. Emolumentos: R$ 661,07. Selo de

continua na ficha: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0020125-65

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º **20.125** FICHA:**03**

fiscalização: GPD03582-6LWD - Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 664,18. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente: _____.

Av-9-20.125 - Trombudo Central/SC - 07/10/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP -** Averbo, para os devidos fins, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao **CEP: 89178-000.** Protocolo n. 76.026, de 28/09/2026. Emolumentos: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HZF81333-470F - V. FRJ: Não Incidente. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: Débora S. Moreira.

Av-10-20.125 - Trombudo Central/SC - 07/10/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES/ DEVEDORES FIDUCIANTES:** DANIELA PETERS COSTA, e seu companheiro, ELISON DE JESUS DAS GRAÇAS RAMOS, já qualificados no R-7 acima. **ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade, datado de 28/09/2026, expedido no Município de Florianópolis/SC. **CONDIÇÕES:**Fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária, em razão do decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias (artigo 26, § 1º, da Lei 9.514/1997), sem que os devedores tenham logrado efetuar o pagamento das obrigações contratuais e encargos vencidos e por eles não pagos no âmbito da alienação fiduciária em garantia, por meio da qual transferiram a propriedade resolúvel do imóvel retro matriculado para a credora fiduciária, conforme registrado no **R-7** acima. Fica a credora fiduciária obrigada a promover leilão público para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação, e promover a averbação de seu resultado, como condição de disponibilidade do bem. **VALOR PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 343.000,00 (trezentos e quarenta e três mil reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R$ 367.989,28 (trezentos e sessenta e sete mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos). **ITBI:** Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R$ 7.375,91, em 17/09/2026. Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado para venda em público leilão que é de R$ 434.816,26 (quatrocentos e trinta e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo n. 76.026, de 28/09/2026. Emolumentos: R$ 1.019,93. Selo de fiscalização: HZF81334-MX7C - Valor do FRJ: R$ 231,83 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 31,62.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

CNM: 109652.2.0020125-65

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **20.125** FICHA:**03v.**

Valor total: R$ 1.283,38. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente: Débora Silveira Moreira.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Trombudo Central/SC, 07 de outubro de 2026

_____

Documento assinado digitalmente por Débora Silveira Moreira (075.584.079-82)

Emolumentos:	R$	Isento
V. FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZF81338-K1WR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZB4M-BYSS4-F54D8-Z89EU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar