CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097782.2.0009490-75

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAPERA - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapera, **14** de **junho** de 20 **16**

fls.	matrícula
01	9.490

matrícula

IMÓVEL: Lote urbano, denominado Lote 09, da Quadra 49, Zona E, de formato trapezoidal, com área superficial de QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS METROS QUADRADOS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (**423,95m²**), sem benfeitorias, localizado na Perimetral Edvino Maldaner, no Loteamento Cristal, nesta cidade de Tapera-RS, tendo as seguintes confrontações e medidas: partindo do marco I1, localizado na divisa Nordeste com o Lote 10 e ao Leste com a Perimetral Edvino Maldaner, que possui ângulo interno de 123°57', confronta-se a Leste, ou frente, onde mede 11,67 metros com a Perimetral Edvino Maldaner, até o marco I2; partindo do marco I2, que possui ângulo interno de 176°06', confronta-se ao Leste, onde mede 2,15 metros com a Perimetral Edvino Maldaner, até o marco I3; partindo do marco I3, que possui ângulo interno de 56°27', confronta-se a Sudoeste, onde mede 39,86 metros com o Lote 08, até o marco I4; partindo do marco I4, que possui ângulo interno de 90°24', confronta-se a Noroeste, onde mede 11,83 metros com o Lote 15 até o marco I5; partindo do marco I5, que possui um ângulo interno de 89°11', confronta-se a Nordeste onde mede 32,43 metros, sendo 11,00 metros com o Lote 11 e 21,43 metros com o Lote 10, até o marco inicial I1. Dito Lote dista 28, 97 metros desde o marco I1 até a esquina formada pela Perimetral Edvino Maldaner e a Rua 113 e localiza-se no quarteirão formado pela Perimetral Edvino Maldaner, Rua 113, Rua 121 e a Avenida Brasília. **PROPRIETÁRIO:** CLÁUDIO HILGER, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 2085203591, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 011.699.480-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARA SABRINA DA SILVA HILGER, inscrita no CPF nº 023.432.240-30, residente e domiciliado na Rua Afonso Thiesen nº 192, Bairro Hermani, na cidade de Ibirubá-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.041, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 26 de junho de 2009. **PROTOCOLO:** nº 45470, Livro 1-F, datado de 14/06/2016. **Emol: R$22,30** - Abertura de matrícula: R$17,10 (0648.03.1600008.00057 = R$0,70). Processamento eletrônico de dados: R$4,10 (0648.01.1500007.09534 = R$0,40). Tapera, 14 de junho de 2016. Liani Leonhardt - Oficial.

Av.1-9.490. Em 24 (vinte e quatro) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. Procedo a presente averbação, de conformidade com a certidão número 2345/2019, emitida pelo Município de Tapera/RS, em 24 (vinte e quatro) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove), arquivada no Registro de Imóveis de Tapera/RS, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na municipalidade sob número **5772100**. Dou fé.
PROTOCOLO: 49743, em 23 de outubro de 2019.
Emolumentos: R$ 79,60. 0648.04.1900003.01347= R$ 3,30.
Proc. eletr.: R$ 4,90. 0648.01.1900004.05353= R$ 1,40.
Adriana Kalinoski Castilhos - Oficial Designada - Portaria 18/2018-DF.

R.2-9.490. Em 24 (vinte e quatro) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário número B90835645-3, no valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais), emitida no município de Ibirubá/RS, no dia 23 (vinte e três) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove), por CLAUDIO HILGER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob número 011.699.480-06, portador do RG número 2085203591-SJS/II/RS, residente e domiciliado na Rua 121, número 31, bairro Loteamento Cristal, município de Tapera/RS, interveniente garantidora MARA SABRINA DA SILVA HILGER, brasileira,

(Continua no verso [ ])

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS - TAPERA-RS

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAPERA - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

fls.	matrícula
01 Vº	9.490

matrícula

casada pelo regime da comunhão parcial de bens, do lar, inscrita no CPF número 023.432.240-30, portadora do RG número 1083529501-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua 121, número 31, bairro Loteamento Cristal, município de Tapera/RS, e a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS – SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS/MG, inscrita no CNPJ sob número 87.510.475/0001-06, estabelecida na Rod. ERS 223, Km 28, no município de Tapera/RS, ou à sua ordem, vencimento em 30 (trinta) de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), o emitente e proprietário, com a anuência da interveniente garantidora, **aliena fiduciariamente**, à credora fiduciária, TODO O IMÓVEL da presente matrícula, com a área de 423,95m² (quatrocentos e noventa e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, avaliada em R$100.000,00 (cem mil reais). DESTINO DO CRÉDITO: valores tomados junto à Cooperativa, dívida esta liquida, certa e exigível. ENCARGOS: juros à taxa efetiva de 13,731216% ao ano (1,078000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE. FORMA DE PAGAMENTO: será pago em 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas de R$1.367,12 (um mil, trezentos e sessenta e sete reais e doze centavos), vencendo-se a primeira em 30/11/2019 e a última em 30/10/2024. PRAÇA DE PAGAMENTO: na unidade de atendimento da Cooperativa no município de Tapera/RS. CONDIÇÕES: as demais constantes da cédula, da qual uma via não negociável fica arquivada no Registro de Imóveis de Tapera/RS. Dou fé. PROTOCOLO: 49743, em 23 de outubro de 2019.
Emolumentos: R$ 370,90 - 0648.07.1900003.00170 = R$ 36,60.
Proc.Eletrônico: R$ 4,90 - 0648.01.1900004.05354 = R$ 1,40.
Adriana Kalinoski Castilhos - Oficial Designada - Portaria 18/2018-DF.

Av.3-9.490. Em 24 (vinte e quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula – CNM: **097782.2.0009490-75**. Dou fé. PROTOCOLO: 57101, em 16 de setembro de 2025.
Emolumentos: Nihil - 0648.04.1900003.25492 = Nihil.
Processamento eletrônico de dados: - Nihil.
Juliana Müller - Registradora Substituta.

Av.4-9.490. Em 24 (vinte e quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. De conformidade com os documentos apresentados, arquivados no Registro de Imóveis de Tapera/RS, faço constar que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Integração Rota das Terras - Sicredi Integração Rota das Terras RS/MG, inscrita no CNPJ sob número 87.510.475/0001-06, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS - SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG**. Dou fé.
PROTOCOLO: 57101, em 16 de setembro de 2025.
Emolumentos: R$ 114,60 - 0648.04.1900003.25493 = R$ 5,20.
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 - 0648.01.2400001.06669 = R$ 2,10.
Juliana Müller - Registradora Substituta.

R.5-9.490. Em 24 (vinte e quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. OUTORGANTES DADORES: CLÁUDIO HILGER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF 011.699.480-06, e sua cônjuge MARA SABRINA DA SILVA HILGER, brasileira, empresária,

(Continua à fls 02)

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESTADOS TAPERA RS

Continuação da Página Anterior -+-+-+-