CNM: 123828.2.0007607-73

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

ge1

Matrícula 7.607 | Ficha 01

FRANCA, 04 de novembro de 1988.

IMÓVEL:- UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca, no Jardim Francano, à Rua Cássia, sob nº -- 586, com 132,93 ms². de construção, e seu respectivo terreno, composto do lote 14 da quadra 11, medindo 10,00 ms. de frente e fundo, por 30,00 ms.- de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a - Rua Cássia, de um lado com o lote 13 e do outro lado com o lote 15, e aos fundos, com o lote 04, encerrando a área de 300,00ms².
(CONTRIBUINTE Nº 2.11.05.012.16.00)

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO HERKER, brasileiro, sapateiro, casado, aqui resi-/ dente.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 68.924 do 1º CRI Local.

O ESCREVENTE AUTORIZADO: _____.
Euclemir Machado
Escrevente Autorizado

AV. 1/ 7.607, em 04 de novembro de 1.988.
Procede-se a presente averbação à fim de constar que o proprietário OSWALDO HERKER, por ocasião da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado desde 31 de janeiro de 1.970, no regime da comunhão universal de bens, -- com HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, conforme prova Certidão de Casamento extraída do termo nº 4.932 fls. 95 e vº do Lº B-17, expedida em 31/01/1970, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade de Franca.

O ESCREVENTE AUTORIZADO: _____.
Euclemir Machado
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

MOD. 27 - 3.000 - 05/88 - GTCL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/04/2026 16:41:50

CNM: 123828.2.0007607-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 7.607 | Ficha 01 Verso

R. 2/7.607, em 04 de novembro de 1.988.
Por escritura de doação lavrada em 19 de setembro de 1.988, nas notas do- 1º Tabelionato Local (Lº 668 fls. 146), OSVALDO HERKER, também conhecido- como OSWALDO HERKER, RG nº 8.081.084-SSP/SP, industriário, e sua mulher.- HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, RG 19.216.717-SSP/SP, do lar, brasileiros,- casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, -- CPF/MF comum sob nº 642.423.158-72, aqui residentes e domiciliados, transmitiram a nua propriedade do imóvel à título de doação à ROSEANE APARECIDA HERKER, menor púbere com 17 anos de idade, nascida aos 06/02/1971, brasileira, solteira, estudante; REINALDO HERKER, menor impúbere com 14 anos de idade, nascido aos 21/08/1974, brasileiro, solteiro, estudante; e RODRIGO HERKER, menor impúbere com 10 anos de idade, nascido aos 03/09/1978 brasileiro, estudante, solteiro, no ato assistida e representados por seu pai Osvaldo Herker, acima qualificado, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, pelo valor de 113.333,33.

O ESCREVENTE AUTORIZADO: _____.
Euciemir Machado
Escrevente Autorizado

R. 3/ 7.607, em 04 de novembro de 1.988.
Por escritura mencionada no R. 02, OSVALDO HERKER, também conhecido por - OSWALDO HERKER, e sua mulher HILDA MARIA RODRIGUES HERKER, já qualifica-/ dos, reservaram para si o direito de usufruto vitalício do imóvel, à fa-/ vor de ambos ou um só, acrescendo a parte do cônjuge falecido à do sobrevivo, pelo valor de Cz$ 56.666,66.

O ESCREVENTE AUTORIZADO: _____.
Euciemir Machado
Escrevente Autorizado

Av. 4 - *(averbação de distribuição)*
em 24/03/2009. Protocolo nº 93.361 de 04/03/2009.

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/04/2026 16:41:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
7.607	02

FRANCA, **24 de março de 2009**

A requerimento do exeqüente datado de 19 de março de 2009 e à vista da Certidão Judicial datada de 29 de janeiro de 2009, expedida pelo Distribuidor Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Oficial Maior Hilarino Célio Alves, extraída dos autos (processo nº 196.01.2009.002076-0 da 3ª Vara Cível do Fórum de Franca) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedo a presente averbação nos termos e para os efeitos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que em 28 de janeiro de 2009, às 14:25:11 horas ***foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial*** requerida por BANCO NOSSA CAIXA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, contra HERKER & HERKER LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.630.099/0001-53; REINALDO HERKER, RG nº 23.941.830-X SSP-SP, CPF nº 132.320.188-23, filho de Oswaldo Herker e de Hilda Maria Rodrigues Herker, e RENATA CRISTINA SAIA HERKER, RG nº 26.149.797-2 SSP-SP, CPF nº 252.977.028-01, filha de José Renato Saia e Izabel Cristina Nunes Saia, a cuja causa foi atribuído o valor de R$ 49.008,25.

A ESCREVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 5/7.607 - *(penhora)*
em 21 de março de 2013. Protocolo nº 136.034 de 20/03/2013.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 19 de março de 2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Franca-SP, subscrita pela Escrivã Diretora Leila Carla Lima Taveira, extraída dos autos (processo nº 0023200-48.2009.5.15.0076) de Execução Trabalhista, movida por RITA APARECIDA DA SILVA, CPF nº 603.213.936-00, contra REINALDO HERKER, já qualificado; CARLOS CÉSAR MARTINS RIGONI DE OLIVEIRA, CPF nº 162.119.638-07, RENATA CRISTINA SAIA HERKER, já qualificada e HERKER & HERKER LTDA EPP, já qualificada, e nos termos da decisão proferida em 21 de novembro de 2012, pela MMa. Juíza da mesma Vara, Dra. Eliana dos Santos Alves Nogueira, ***foi penhorado a totalidade do imóvel*** objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 4.942,49, embora o executado ***Reinaldo Herker seja proprietário de parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel***, *gravado, entretanto, com o usufruto vitalício, conforme R. 03 da presente*, ficando reservado aos demais condôminos, alheios à execução, a garantia do direito de preferência na arrematação e a reserva, a seu favor do produto da alienação até o limite do quinhão de cada um deles,

Modelo 01

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/04/2026 16:41:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 7.607 | Ficha 02 Verso

tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 6/7.607 - *(penhora)*
em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 154.349 de 20/02/2015.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 19 de fevereiro de 2015, pelo 2º Ofício Cível de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Aurélio Fraguas Vidal, extraída dos autos (processo nº 0024523-22.2013.8.26.0196) de Execução Civil, movida por AMAZONAS PRODUTOS PARA CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 47.959.697/0001-96 contra REINALDO HERKER e HERKER & HERKER LTDA EPP, já qualificados, verifica-se que ***a parte ideal correspondente a 33,33333%*** do imóvel desta matrícula de propriedade de Reinaldo Herker ***foi penhorada*** para garantia da dívida de R$ 15.533,96, tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 7/7.607 - *(penhora)*
em 02 de março de 2017. Protocolo nº 172.795 de 02/02/2017.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 01 de fevereiro de 2017, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, extraída dos autos (processo nº 00251356220108260196O1) de Execução Civil, movida pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15 contra REINALDO HERKER, já qualificado, verifica-se que ***a parte ideal correspondente a 33,33333%*** do imóvel desta matrícula ***foi penhorada*** para garantia da dívida de R$ 222.350,45, tendo sido nomeado fiel depositário REINALDO HERKER, já qualificado.

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portais de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/04/2026 16:41:50

CNM: 123828.2.0007607-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
7.607	03

FRANCA, **02 de março de 2017**

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Modelo 01

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/04/2026 16:41:50