

MATRÍCULA Nº 40.966**Data:07/06/2005**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Barra do Rio, zona urbana deste município de Itajaí - SC., representado pela **Área "A"**, do desmembramento sem denominação oficial, com **a área total de 818,25 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao leste, com a Rua Blumenau, onde mede 9,50 metros; fundos que fazem a oeste, com terras de Siba Comércio e Indústria de Pescados Ltda., onde mede 22,00 metros; estrema ao sul, com terras de Edvaldo Palm, onde mede 68,50 metros, e ao norte, onde mede em linha quebrada, a partir da frente em direção aos fundos, 54,20 metros, daí quebra para norte, com 12,50 metros, estremando nesta duas linhas, com terras de Carlos Felisberto Fincato, quebrando finalmente para os fundos (peste), em 12,50 metros, com terras de Augusto Thieme.

PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE ORLANDO PALM**, CPF 005.333.609-78, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado à Rua Blumenau, 2.059, bairro Barra do Rio, nesta cidade de Itajaí - SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no 1º Ofício, sob o Nº 37.285 às fls 59 no Livro 3-U

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Comarca de Itajaí - Santa Catarina
2º Ofício do Registro de Imóveis

OFICIAL: *Lyliete M. D. Sousa*

R-1-40.966: Certifico que no inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO PALM** - Carta de Adjudicação, datada de 06.04.2.005, passada pela 2ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Itajaí - SC., assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gilberto Gomes de Oliveira, extraída dos Autos de nº 033.04.014644-0, Ação: Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, cuja sentença é datada de 04.02.2.005, com trânsito em julgado no dia 10.03.2.005, foi o imóvel acima descrito avaliado por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sendo adjudicado em favor de **ROSALINA DA SILVA PALM**, CPF 914.650.959-34, RG 4/C 2.550.980-SSP-SC., brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Blumenau, 2.059, bairro Barra do Rio, nesta cidade de Itajaí - SC. E ainda a desistência dos direitos hereditários de: **MARILI ALICE PALM DA SILVA** casada com **ADEMAR MANUEL DA SILVA**; **ROSIANE DE FÁTIMA PALM DA SILVA** casada com **JOÃO BOSCO DITTRICH DA SILVA**; **JOSÉ CARLOS PALM** casado com **FREULI DE LOURDES PALM**; **MARIA DA GRAÇA PALM DA VEIGA** casada com **JOÃO LUIZ DA VEIGA** e **FÁBIO LUIS DA SILVA**. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 7 de Junho de

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

2005. Protocolo N° 106.872. Emolumentos: R\$ 357,92. O Oficial:

Lyliete M.B. Senna

R-2-40.966: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 24.02.2006, no livro n° 295, às fls. n° 002, nas notas do Tabelionato Krobek, desta cidade e Comarca de Itajaí-SC., **ROSALINA DA SILVA PALM**, CPF 914.650.959-34, RG 2.550.980-SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Blumenau, 2.059, bairro Barra do Rio, nesta cidade de Itajaí - SC., vendeu o imóvel retro descrito, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à **HERIANFER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 07.532.954/0001-94, com sede em Itajaí - SC., à Rua Blumenau, 2.025, bairro Barra do Rio, representada por seu sócio administrador, **HERIBERTO JOSÉ TOMIO**, CPF 448.674.179-04, RG 4R- 998.303-SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Frederico Thime, 160, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de março de 2006. Protocolo N° 109.820. Emolumentos: R\$ 479,77. O Oficial:

Lyliete M.B. Senna

AV-3-40.966. Itajaí, 23 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme termo de penhora, datado de 29/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, Dr. Eduardo Camargo, extraído dos autos n° 5006668-77.2019.8.24.0005, certifico que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em favor da exequente a seguir indicada.

Exequente: **AR & TERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n° 07.834.408/0001-08.

Executada: **Herianfer Administradora de Bens Ltda.**, já qualificada.

Valor da causa: R\$549.926,09, atualizados até 04/04/2023. Para fins do disposto no art. 73 da Lei Complementar Estadual 755/2019, foi realizada a atualização do valor da causa até novembro de 2024, resultando no importe de R\$583.668,24, que foi utilizado como base de cálculo para a cobrança dos emolumentos. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo n° 211.763 de 22/01/2025. Selo de fiscalização: HJB16727-0VQF.

Emolumentos: R\$802,50; ISS: R\$16,05; Valor do FRJ: R\$182,40 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e

Continua na ficha n. 02

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 40.966

CNM: 104497.2.0040966-17

Ficha n. 02

Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); Valor total: R\$1.000,95.

Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto [].

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular [✓].

Handwritten signature

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO