

53.474

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de março de 1985.

FLS.

MATRÍCULA

1

53.474

IMÓVEL: A fração ideal de 0,000381 correspondente ao espaço estacionamento a ser construído, nº 47, localizado no térreo ou primeiro pavimento, - sendo o 8º, da esquerda para a direita, de quem de frente se postar frente ao acesso de veículos pela Av. Antonio de Carvalho, junto e antes ao Bloco "A", descoberto..... Com área real privativa de 12,00 m². e área real total de 13,15 m². O terreno sobre o qual será construído o edifício, tem a seguinte descrição: UM TERRENO, formando um polígono irregular, com 05 lados, medindo 25,30m de frente, no alinhamento da Av. Antonio de Carvalho, ao Sudeste, formando vértice com um lado de 42,00m, onde divide com o terreno reservado para praça, formando a seguir, um lado com 71,00m que também se divide com a área reservada para praça, daí na extensão de 143,40m, ao nordeste, constitui um outro lado que forma vértice com um lado de 236,60m, ao sudoeste, que completa o polígono. Área de 7.530,35m². Quarteirão formado pelas Avenidas Antonio de Carvalho, Protásio Alves, Sargento Manoel Raymundo Soares e Rua "8".

PROPRIETÁRIA: NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 92.828.219/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 38.445 desta Zona.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

O OFICIAL AJUDANTE:

O OFICIAL:

R-1-53.474 --. 14 de março de 1.985.--.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura de Dação em Pagamento de Imóveis, Liberação Parcial de Hipoteca e Outras Avenças, lavrada em notas do 3º Tabelionato d/C., em data de 11.03.1985, e Escritura de Aditamento, lavrada nas mesmas notas em 12.03.1.985. **Tabelião:** Antonio Carlos Falcão Dornelles. **Valor:** R\$ 4.123.046.962, juntamente com outro imóveis. **Avaliação:** R\$ 4.426.793.102, juntamente com outros imóveis. **Transmitente:** Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., com sede n/ Capital, CGC/MF nº 92.828.219/0001-00, autorizada nos termos do alvará expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Armando Mario Bianchi, Juiz de Direito do 1º Juizado de Falências e Concordatas.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, com sede n/C., CGC/MF nº 82.818.400/0001-27.

PROTOCOLO: 160.843/160.877.**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

O OFICIAL AJUDANTE:

O OFICIAL:

R-2-53.474 --. 08 de setembro de 1987.--.

COMPRA E VENDA.

Contrato particular de compra e venda, mútuo com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 14.08.87. **VALOR:** Cz\$.78.000.000,00. **AValiação:** Cz\$.78.000.000,00. (Juntamente com outros 227 imóveis). **Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92.818.400/0001-27, com sede n/Capital.

ADQUIRENTE: CONSTRUTEC - INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA., CGC nº 96.750.740/0001-14, com sede em São Leopoldo/RS.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	53.474

PROTOCOLO: 206.709. Escrevente: Marisa.

Escrevente Autorizada:

O OFICIAL Ajudante:

R-3-53.474 --. 08 de setembro de 1987.--.

ÔNUS HIPOTÉCA.

Contrato particular de compra e venda, mútuo com garantia hipotecária e outras vantagens, datado de 14.08.87. Valor da Dívida: Cr\$.79.429.735,23. Avaliação: Cr\$.114.590.000,00. - (Os valores são juntamente com outros 227 imóveis). Prazo: 06 meses. Juros: 13,0% a.a. Taxa efetiva: 13,803% a.a. Devedora: CONSTRUTEC - INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA., CGC nº 96.750.740/0001 - 14, com sede em São Leopoldo/RS. "EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTÉCA".

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92.818.400/0001-27, com sede n/C.

PROTOCOLO: 206.709.

Escrevente: Marisa.

Escrevente Autorizada:

O OFICIAL Ajudante:

AV-4-53.474 --. 21 de outubro de 1987.--. "Conforme requerimento datado de 9.10.87, por Nelson Maltz Engenharia e Construções Ltda.; Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul e Construtec-Indústria da Construção Ltda.; foi dito: que o estacionamento objeto da presente matrícula tem a seguinte descrição: está localizado entre o acesso de pedestres e o Bloco J, fazendo frente à praça, e o 1º da frente para os fundos e à esquerda de quem vier pelo acesso de veículos, descoberto."

PROTÓCOLO: 209.457. Escrevente: Tania D.M.

O OFICIAL Ajudante:

AV-5 - 53.474 --. 21 de outubro de 1987.--. Conforme requerimento datado: de 08.10.87, instruído de provas hábeis por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul e Construtec- Indústria da Construção Ltda., foi dito que o estacionamento objeto da presente matrícula, do CONJUNTO RESIDENCIAL ANTONIO DE CARVALHO, foi concluído e tem entrada pelo nº 2.500 da av. Antonio de Carvalho. Docs. arqs. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

O OFICIAL Ajudante:

AV-6-53.474 --. 24 de novembro de 1.987.--. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Financiamento, PES, datado de 31.08.87, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.-

PROTÓCOLO: 211.496.

Escrevente: Simoni.

O OFICIAL ajudante:

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.^a ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de novembro de 1987

F1 S.

MATRICULA

2

53.474

R-07-53.474 .- 24 de novembro de 1987.-

COMPRA E VENDA.

Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento-PES, datado de 31.08.87.- Valor: Cz\$ 1.034.000,00.- Avaliação: Cz\$ 1.034.000,00.(os valores são juntamente com imóvel da mat.nº 53.283)
Transmitente: CONSTRUTEC - Indústria da Construção Ltda., inscrita no CCC sob nº 96.750.740/0001-14, com sede em São Leopoldo-RS.-

[illegible]

PROTOCOLLO: 211496 .-

Escrevente:

0 OFICIAL Ajudante:

R- 08 53.474.- 24 de novembro de 1987.-

ÔNUS HIPOTECA.

[illegible]

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA". -

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CGC sob nº 92.818.400/0001-27, com sede n/Capital.-

PROTOCOLLO: 211 496 .-

Escrevente: **Marisa**

O OFICIAL Ajudante:

[illegible]

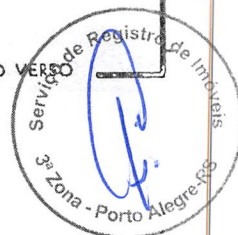
Cédula: nº **763039** .- Série: N.- Hipoteca: 1ª.-

PROTOCOLLO: 211 497 .-

Escrevente: Marisa

O OFICIAL Ajudante:

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

53.474

Av.10 - 53.474 - 18 de novembro de 2.002 - Conforme requerimento datado de 04.10.2002, por Paulo Ricardo Quadros Remião e Heloisa Goulart Peres, foi dito que em 12.03.1988, os mesmos casaram-se sob o regime da comunhão universal de bens, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 2.705/Livro 3/Reg. Auxiliar d/Zona, passando a mulher a assinar o nome de Heloisa Peres Remião.

Protocolo: 417.603(09.10.2002)Escrevente autorizada(o) *João Batista T. de Cachapuz*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 13,10

A

Av.11 - 53.474 - 18 de novembro de 2.002 - Conforme requerimento datado de 04.10.2002, por Paulo Ricardo Quadros Remião e Heloisa Goulart Peres, foi dito que, de acordo com sentença datada de 07.06.2000, os mesmos separaram-se consensualmente, voltando a mulher a usar nome de solteira, como assim requer.

Protocolo: 417.603(09.10.2002)Escrevente autorizada(o) *João Batista T. de Cachapuz*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 13,10

A

Av.12 - 53.474 - 18 de novembro de 2.002 - Conforme Quitação da dívida e baixa da hipoteca, datada de 24.05.2002, o ESTADO DO RGS, neste ato representado por João Batista T. de Cachapuz, Gestor dos assuntos da extinta CEERGS, autorizou o cancelamento da Cédula Hipotecária, objeto da Av. 09 supra, ficando cancelada a referida averbação.

Protocolo: 417.602(09.10.2002)Escrevente autorizada(o) *João Batista T. de Cachapuz*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 26,10

A

Av.13 - 53.474 - 18 de novembro de 2.002 - Conforme Quitação da dívida e baixa da hipoteca, datada de 24.05.2002, o ESTADO DO RGS, neste ato representado por João Batista T. de Cachapuz, Gestor dos assuntos da extinta CEERGS, autorizou o cancelamento da Hipoteca, objeto do R. 08 supra, ficando cancelado o referido registro.

Protocolo: 417.602(09.10.2002)Escrevente autorizada(o) *João Batista T. de Cachapuz*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 26,10

A

R.14 - 53.474 - 18 de novembro de 2.002 - COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre, em 04.10.2002.Livro 641-B, fls.071.**VALOR:** R\$ 5.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 **Transmitentes:** PAULO RICARDO QUADROS REMIÃO, servidor público estadual, CIC 383.738.310-53, residente e domiciliado nesta capital e HELOISA GOULART PERES, do lar, CIC 316.144.690-91, residente e domiciliada nesta capital, ambos brasileiros, separados judicialmente entre si

Adquirente: MARIO RENATO ALVES PINHEIRO, brasileiro, técnico de laboratório de ensaios, CIC 905.087.260-34, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital.

Protocolo: 417.601(09.10.2002)Escrevente autorizada(o) *João Batista T. de Cachapuz*

Registrador

emol. R\$ 69,40

A

CONTINUA EM OUTRAS

03

53.474

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 9 de Junho de 2005

FLS.

3

MATRÍCULA

53.474

AV.15-53.474, de 9 de Junho de 2005. Conforme requerimento, datado de 24/05/2005, instruído de prova hábil, por MARIO RENATO ALVES PINHEIRO, foi dito que em 13/12/2003, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JANE RODRIGUES DA SILVA PINHEIRO.

PROTOCOLO: Nº 462.057 de 27/05/2005. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00 URE

R.16-53.474, de 20 de Julho de 2005.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 01/07/2005.

VALOR: R\$.50.000,00.(sendo R\$.21.425,00 com recursos do FGTS). **AVALIAÇÃO:** R\$.50.000,00 (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.53.283).

TRANSMITENTES: MARIO RENATO ALVES PINHEIRO, CNPF 905.087.260-34, comerciante, e sua esposa JANE RODRIGUES DA SILVA PINHEIRO, arquiteta, CNPF 790.189.550-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: ELAINE TEREZINHA BARBOZA SANHUDO, CNPF 665.358.400-34, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada nesta Capital; e, RENATO DA SILVA GODOY, CNPF 418.289.760-91, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 463.846 de 04/07/2005. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 8,47 URE's

R.17-53.474, de 20 de Julho de 2005.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 01/07/2005.

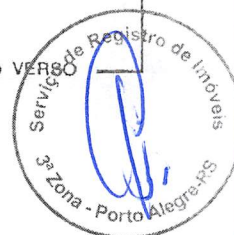
VALOR DA DÍVIDA: R\$.28.575,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.56.809,00 (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.53.283)..

PRAZO: 240 meses, em parcelas no valor inicial de R\$.556,53, vencendo-se a primeira em 01/08/2005. **JUROS:** Taxa Anual TR +(12,5%.a.a. Nominal proporcional a 1,041667% a.m.) .

DEVEDORES (Fiduciantes): ELAINE TEREZINHA BARBOZA SANHUDO, CNPF 665.358.400-34, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada nesta Capital; e, RENATO DA SILVA GODOY, CNPF 418.289.760-91, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3v

MATRÍCULA
53.474

PROTOCOLO: Nº 463.846 de 04/07/2005. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 0,86 URE's

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 53.474 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 06 de maio de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2200018.01179 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2200013.07701 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2200019.03090 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 06/05/2022. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
☒ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☐ André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2022 00056380 91	