

**PODER JUDICIÁRIO SÃO PAULO****AUTO DE AVALIAÇÃO****Autos nº 0018013-23.2019.8.26.0506**

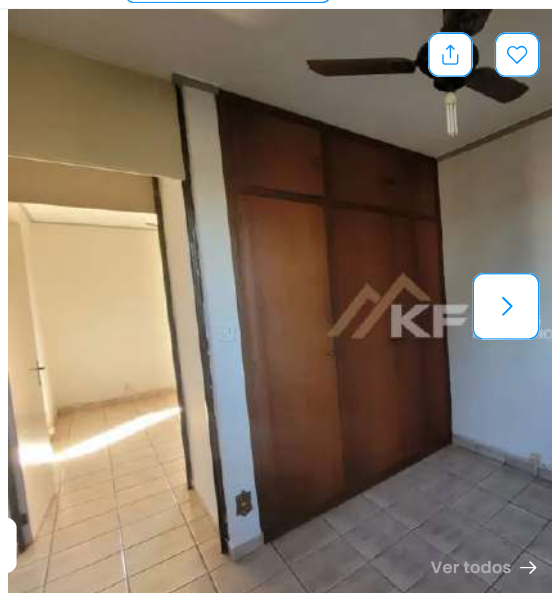
No dia 23 mês de janeiro de 2026, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Preto/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido nos autos em epígrafe, que CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA move a CARLOS ALBERTO FACCILOLO E OUTROS, pela qual procedi a avaliação do bem abaixo relacionado:

Do imóvel situado à Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889, Edifício Florença, apartamento nº 54, Condomínio Residencial Jardim Europa, com área de 76,6908 metros quadrados. Imóvel registrado sob matrícula nº 63435 do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta e Comarca, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 184.521.

AVALIAÇÃO:**Metodologia:**

O cálculo foi realizado pela média aritmética dos valores encontrados em sites especializados em vendas de imóveis que se situam no mesmo condomínio do imóvel construído, conforme anúncios em anexo.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA: R\$
199.667,00 (cento e noventa e nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais).**



Venda / ... / Lagoinha

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar



Kf Imóveis

☆ -/5

1.245 imóveis

Anunciando desde 27 de março de 2018

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 76 m² por R\$ 190.000

Metragem

76 m²

Quartos

3

Banheiros

2

Vagas

1

Aceita animais

Piscina

Varanda

+17

Lagoinha, Ribeirão Preto – SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 7 meses, atualizado há 1 dia.

Valores

Venda

R\$ 190.000 ↓

↓ Valor abaixo do mercado

Condomínio

R\$ 672/mês

IPTU

R\$ 76

Características

Imóvel

Condomínio

76 m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 190.000 - Lagoinha, Ribeirão Preto - SP que

☐ Receber ofertas similares

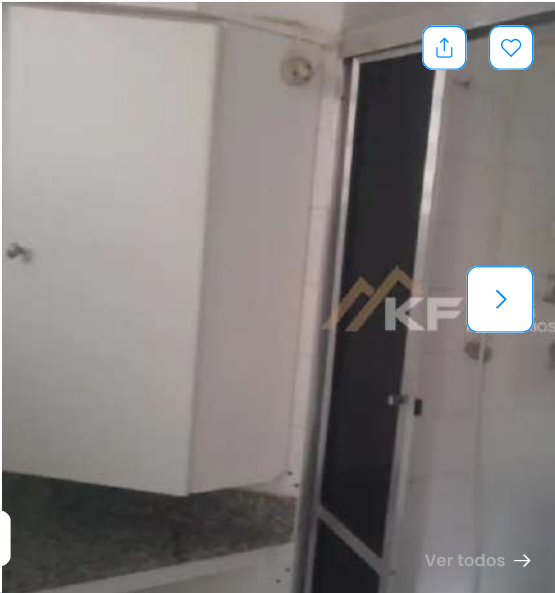
Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(16) 3023-... [Ver telefone](#)

WhatsApp



Venda / ... / **Rua Benedicta Rodrigues Domingos**

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 76 m² por R\$ 199.000

Metragem
76 m²

Quartos
3

Banheiros
2

Vagas
1

Aceita animais

Piscina

Varanda

+20

Rua Benedicta Rodrigues Domingos – Parque Residencial Lagoinha, Ribeirão Preto – SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 1 mês , atualizado há 1 dia.

Valores

Venda
R\$ 199.000

Condomínio
R\$ 650/mês

IPTU
R\$ 60

Características

Imóvel

Condomínio

76 m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga



Kf Imóveis

☆ -/5

1.245 imóveis

Anunciando desde 27 de março de 2018

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 199.000, Rua Benedicta Rodrigues Domingos –

☐ Receber ofertas similares

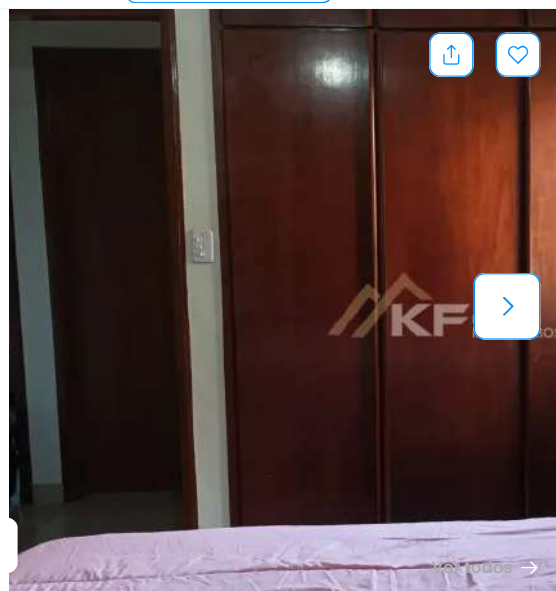
Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(16) 3023-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Venda / ... / **Rua Benedicta Rodrigues Domingos**

Para comprar

Apartamento

Compartilhar

Favoritar

**Kf Imóveis**

-/5



1.245 imóveis

Anunciando desde 27 de março de 2018

Para comprar

Apartamento

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 76 m² por R\$ 210.000

Metragem

76 m²

Quartos

3

Banheiros

2

Vagas

1

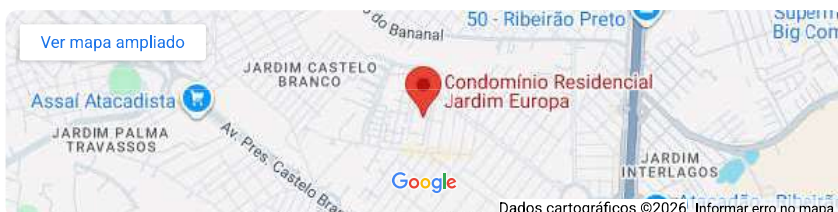
Aceita animais

Piscina

Varanda

+17

Rua Benedicta Rodrigues Domingos – Parque Residencial Lagoinha, Ribeirão Preto – SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 5 meses , atualizado há 1 dia.

Valores

Venda

R\$ 210.000

Condomínio

R\$ 672/mês

IPTU

R\$ 86**Características**

Imóvel

Condomínio

76 m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 210.000, Rua Benedicta Rodrigues Domingos -

☐ Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante(16) 3023-... [Ver telefone](#)

WhatsApp