



Sistema Integrado de Administração Tributária

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - RS

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Página: 1 / 1

Data: 06/03/2025

Hora: 10:54:59

DATA EMISSÃO	INSCRIÇÃO	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO					
06/03/2025	000000000100985	5640759533EB					
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO				CÓD. CONTRIBUINTE	CPF / CNPJ	TIPO IMÓVEL	
ELOSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				102598	02.192.758/0001-02	TERRITORIAL	
CÓDIGO LOGRADOURO				NÚMERO		CEP	
287770 RUA - JOSE MAIA FILHO				S/Nº		92310500	
COMPLEMENTO				BAIRRO			
				HARMONIA			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO				LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO			
-----				LOT.VERDES CAMPOS			
CORREDOR					DATA DE ATUALIZAÇÃO DOS DADOS SERASA		
-----					-----		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA							
CÓDIGO LOGRADOURO		LOGRADOURO			NÚMERO		CEP
287770		RUA - JOSE MAIA FILHO			75		92310500
COMPLEMENTO				BAIRRO			
				HARMONIA			
MUNICÍPIO				UF	CEP		
CANOAS				RS	92310500		
Outros Contribuintes		NOME				CPF / CNPJ	
Promitente Comprado		ANA TEREZA DE OLIVEIRA TONDO				244.342.050-72	
SITUAÇÃO CADASTRAL							
DATA DE CADASTRO		ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO		SITUAÇÃO CADASTRAL	
04/09/2002		06/11/2024 03:30		-----		Ativo	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
UTILIZACAO				BALDIO			
QUADRA	LOTE	REGIÃO FISCAL	QUARTEIRÃO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO	MATRÍCULA R.I.	LIVRO	ÁREA TERRENO - M²
2	4	0904	-----	NÃO	0	----	674,32
LOTES DO IMÓVEL: 04							
FRENTE - Mts	FUNDOS - Mts	LD. DIREITO - Mts	LD. ESQUERDO - Mts	TEST. TRIB. - Mts	ÁREA CONSTRUÍDA - M	FRAÇÃO IDEAL - M²	
15,00	16,14	41,99	47,92	15,00	0,00	0,00	
QTD FRENTE	QTD UNIDADES	T.LANÇAMENTO		LANÇA IMPOSTO/TAXA		VALOR VENAL TERRENO	
000	000	NORMAL		Sim / Sim		349.769,78	
SERVIÇOS URBANOS							
LIXO (ZONA 3)							

