**Titulo do leilão: Sala A.T. 65,78 m² - Águas Claras, Brasília/DF**

## Descrição Lote:

# Endereço Completo:

Rua 210, QS 1, Lotes nº 34 e 36, Sala nº 1003, Torre 2, Águas Claras, Distrito Federal/DF.

Características do Imóvel:

- Descrição: Sala comercial nº 1003, localizada na Torre 2.
- Área Privativa: 32,45 m².
- Área Comum (divisão não proporcional): 21,01 m².
- Área Comum (divisão proporcional): 12,32 m².
- Área Total: 65,78 m².
- Fração Ideal do Terreno: 0,001172.
- Matrícula: 326.794.
- Cartório de Registro: 3º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Tipo de Imóvel: Sala comercial.

Área Total: 65,78 m².

## Diferenciais da Região

O imóvel está localizado em Águas Claras, Distrito Federal, região urbana com infraestrutura consolidada, ampla oferta de serviços, comércio e opções de transporte.

A localização oferece potencial para instalação de escritórios, consultórios e atividades comerciais ou profissionais, conforme as normas de uso e ocupação aplicáveis.

## IMÓVEL

Sala comercial nº 1003, localizada na Torre 2, integrante do empreendimento situado na Rua 210, QS 1, Lotes nº 34 e 36, em Águas Claras, Distrito Federal, com área real total de 65,78 m².

Composição das áreas:

- Área real privativa: 32,45 m².
- Área real comum de divisão não proporcional: 21,01 m².
- Área real comum de divisão proporcional: 12,32 m².
- Área real total: 65,78 m².
- Fração ideal do terreno: 0,001172.

Imóvel objeto da Matrícula nº 326.794 do 3º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Observação: As características e metragens foram reproduzidas conforme a descrição registral apresentada.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.