

Titulo do leilão: Imóvel constituído pelo lote n. 01, da quadra D, da planta

Descrição Lote:

Imóvel constituído pelo lote n. 01, da quadra D, da planta Parque Ouro Verde, situado a Rua João Paulo Bonetti, 7, Bairro Santa Felicidade, em Curitiba/PR, com área de 1.692,00m², medindo 18,00m de um lado com frente para o balão de retorno a 9,00m, do outro lado com frente para o mesmo balão, e ainda no mesmo lado 33,00m, dividindo com o loteamento Itapema, tendo 36,50m do lado direito, onde confronta com a rede de alta tensão Copel, e 32,50m no lado esquerdo onde confronta com o lote n. 03, tendo 43,50m na linha de fundos, onde confronta com o lote n. 2, matriculado sob o n. 5.050 no 9º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Obs.: sobre o referido terreno encontra-se edificado um sobrado construído em alvenaria simples com área de 327,60m², coberto com telhas de barro, 5 quartos, esquadrias de madeira e ferro, muros de alvenaria em toda propriedade, calçadas de cimento com revestimento cerâmico nos fundos e na frente, severa infiltração no interior do imóvel, rachaduras na estrutura da residência, rachaduras nos muros próximos ao abrigo do carro comprometendo a estrutura, banheiros com problemas hidráulicos, no lado externo possui edícula com 1 quarto e churrasqueira, 1 barracão apenas coberto (sem benfeitorias) com aproximadamente 60m².. Dados do registro do imóvel: 5.050 no 9º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Inscrição do imóvel no registro fazendário: 48.0.0025.0300.00-6.

Avaliação: R\$ 2.094.611,40 (dois milhões e noventa e quatro mil e seiscentos e onze reais e quarenta centavos), conforme avaliação de ID 139180140.