Valide aqui
este documento

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C G C M F N.° 83 545 772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth — CNM Nº 104653.2.0019214-11
C P F N.° 008 182 839/04

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth
C P F N.° 818 639 349-87

LIVRO Nº.2

MATRÍCULA Nº.19.214. DATA:10.05.1.996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, nos fundos da rua Carl Dettmer, representado pelo lote nº.55,do Loteamento 'ALFABLU II', aprovado pela Prefeitura local, sob nº.023/95, em data de 21 de dezembro de 1995, contendo a área de quatrocentos e cincoenta metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados (450,27 m²), fazendo frente em duas(2)linhas,* sendo a primeira, a partir do lado esquerdo, em oito metros (8,00 m), com o lado ímpar da rua 'C', e a segunda, curva, de doze metros e cincoenta e sete centímetros (12,57 m), igualmente com o lado ímpar da rua 'C'; fundos, em dezesseis metros (16,00 m), com a área pública 'II'; estremando pelo lado esquerdo, em vinte e nove metros (29,00 m), com o lote nº.54, de Alfablu Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, pelo lado esquerdo, em vinte e um metros (21,00 m), sendo a partir* da frente em dezenove metros e quarenta e oito centímetros (19,48 m), com o lado ímpar da rua 'B', e em um metro e cincoenta e dois centímetros (1,52 m), com o lado par da rua 'E', sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: ALFABLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.83 638 304/0001-06.
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro nº.2, sob R-2-17.503,loteado sob R-4-17.503. O OFICIAL: _____.-

R-1-19.214: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17 de setembro de 1996, no livro nº.20, a fls.146, pela Escrivania de Paz do Distrito de Itoupava, nesta Comarca, ALFABLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel acima descrito, pelo preço de R$.3.000,00, a DOLIRIO PEREIRA DOS SANTOS, industriário, portador do CPF nº.248 099 699-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei nº.6.515/77, com MARIA DE *** LOURDES DOS SANTOS, industriária, portadora do CPF nº.678 222 829-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Blumenau, 08 de Outubro de 1996. O OFICIAL: _____.-

AV.2-19214 - 14 de Janeiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 103.893, de 10/01/2014. Conforme Lei Municipal Ordinária nº 4.589/1995, cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que a rua 'C', com a qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Vladimir Hersog. Emol.: R$.79,90. O OFICIAL: _____

R.3-19214 - 14 de Janeiro de 2014.
PRENOTAÇÃO: nº 103.892, de 10/01/2014.
ATO: Doação Pura e Simples.
TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos 14.11.2013, no livro nº 161-E, às fls.026 e 027, pela Escrivania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.
DOADORES: DOLÍRIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 248.099.699-91, brasileiro, industriário e **MARIA DE LOURDES DOS SANTOS,** CPF nº 678.222.829-72, brasileira, costureira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliadas nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Porcedonio Coutinho nº 49.
DONATÁRIOS: JAIME PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 006.676.489-09, brasileiro, metalúrgico e **JANIRA WEHRMEISTER,** CPF nº 051.536.589-02, brasileira, analista de sistemas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Vladimir Hersog nº 55.
VALOR: R$.70.000,00.

Continua no verso.

G. EUCLIDES - C. 6972

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -1 de 6 25/09/2026 às 10:14:42

Valide aqui
este documento

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: R$.564,00. Selo de fiscalização: DIU85757-SJI2 R$.1,45. O OFICIAL: _____.

AV.4-19214 - 17 de setembro de 2020.
PRENOTAÇÃO: nº 138.871, de 04/09/2020. De acordo com o alvará de habite-se e certificado, fornecido pela Prefeitura local, que com o requerimento e a CND Protocolo nº 001642020, datada de 03.09.2020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, estão arquivados neste Ofício, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída com início em 2013 e conclusão em 2014, a edificação residencial unifamiliar de alvenaria, com a área de 245,72 m2, coberta com telhas cerâmicas e com um (1) pavimento, a qual recebeu o nº 11 da rua Vladimir Hersog, avaliada em R$ 600.000,00.
DADOS DO FRJ: FRJ: 28346670003890489, recolhido o valor de R$ 873,00, em data de 04/09/2020. Emol.: R$ 668,00. Selo de fiscalização: FXV07289-I3Y3 R$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH _____.

R.5-19214 - 26 de outubro de 2020.
PRENOTAÇÃO: nº 139.629, de 19/10/2020.
ATO: Compra e Venda.
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização, nº 1.4444.1368094-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 07.10.2020, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo ainda constado no mesmo a apresentação das certidões, confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e a DOI será emitida no prazo regulamentar.
TRANSMITENTES: JAIME PEREIRA DOS SANTOS, CNH 01842957106 DETRAN/SC, CPF nº 006.676.489-09, brasileiro, metalúrgico, nascido em 03/05/1983 e **JANIRA WEHRMEISTER,** RG 47724870 SESP/SC, CPF nº 051.536.589-02, brasileira, analista de sistemas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/09/2012, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Vladimir Hersog nº 11.
ADQUIRENTE: FERNANDO MARAFON, CNH 01205480652 DETRAN/SC, CPF nº 030.130.699-02, brasileiro, solteiro, maior, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, nascido em 28/10/1980, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Rudolfo Walter nº 1.697.
VALOR: R$ 635.000,00, pago da seguinte forma: R$ 127.000,00, com recursos próprios através de transferência bancária; e, R$ 508.000,00, mediante financiamento e alienação fiduciária a seguir registrados.
OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que o Imposto de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R$ 7.620,00, foi pago conforme autenticação bancária nº 4D30.0344.0109.0A14.2A3E.1E0C, na data de 09.10.2020, Viacredi, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício.
DADOS DO FRJ: FRJ: 28346670004031662, recolhido o valor de R$ 873,00, em data de 20/10/2020.
NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 88566
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 0eb0.600e.6fe0.5daf.436f.bf9c.d627.0b41.686c.c240, e055.2b58.627a.d0bd.7a1e.fe98.3c32.1324.d4d5.2425 e d9d4.ba54.8d02.b3d0.e335.f51b.f992.a814.25fb.2946, na data de 26.10.2020. Emol.: R$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FYT02725-LA4A R$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH _____.

R.6-19214 - 26 de outubro de 2020.
PRENOTAÇÃO: nº 139.629, de 19/10/2020.
ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.
TÍTULO: O mesmo já mencionado.
DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO MARAFON, CNH 01205480652 DETRAN/SC, CPF nº 030.130.699-02, brasileiro, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

Continua à fl nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -2 de 6 25/09/2026 às 10:14:42

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA —— **COMARCA DE BLUMENAU**

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Helio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0019214-11

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19214 FICHA Nº 2

VALOR: R$ 508.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, que pelo referido ato o aliena fiduciariamente à credora fiduciária efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. Os valores devidos a título de principal, encargos financeiros e demais acessórios serão exigíveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 3.500,10, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10.11.2020, sendo a época de recálculo dos encargos, de acordo com o item 4, com sistema de amortização PRICE, e taxa de juros nominal reduzida de 6,7850% ao ano e a efetiva reduzida de 7,00% ao ano. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R$ 635.000,00. FORO: É competente o foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel objeto desta matrícula, para dirimir questões decorrentes do mencionado contrato. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emol.: R$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FYT02726-2VNU R$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.7-19214 - 26 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 139.629, de 19/10/2020. Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, nº 1.4444.1368094-3 Série: 1020, nesta cidade, na data de 07.10.2020, sendo: 1 - Credora: Caixa Econômica Federal, já qualificada; 2 - Devedor: Fernando Marafon, já qualificado; 3 - Identificação do Imóvel Vinculado ao Crédito Imobiliário: o desta matrícula; 4 - Garantia - Tipo: Real; Modalidade: Alienação Fiduciária; Nº Registro: R-5-19.214; 5 - Valor: R$ 508.000,00; Data Base: 07.10.2020; 6 - Condição da Emissão: Integral e Cartular; 7 - Condições Gerais da Dívida: Prazo total: 360 meses; Prazo de Amortização: 360 meses; Prazo de carência: 0 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 10.11.2020; Valor total da dívida: R$ 508.000,00; Valor da Garantia: R$ 635.000,00; Valor total da parcela: R$ 3.986,93; Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R$ 118,87; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R$ 49,53; Taxa de juros: nominal 8,1858% a.a., efetiva 8,5000% a.a.; Forma de reajuste: Mensal; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,1858% a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Blumenau-SC. 8 - Local de emissão: Blumenau-SC. Data de emissão da CCI: 07.10.2020. Emol.: Sem Custas. Selo de fiscalização: FYT02727-IOLY R$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-8-19.214 - 26/02/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 169.667, de 26/02/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrais serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HKH59040-8Z7U. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 26/02/2025 17:21:17.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)
Página -3 de 6 25/09/2026 às 10:14:42

Valide aqui
este documento

AV-9-19.214 - 28/02/2025.
PRENOTAÇÃO: n° 169.481, de 18/02/2025.
ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 17/02/2025, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Felipe Sá Ferreira (OAB/SC 17.661), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 09/12/2024 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5141985-12.2024.8.24.0930, perante o 1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Romano José Enzweiler, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29 e Executados: Fernanda de Oliveira, CPF nº 086.365.639-09, Fernando Marafon, CPF nº 030.130.699-02 e Multipack Indústria de Plásticos Ltda, CNPJ nº 44.723.667/0001-98, tendo atribuído à causa o valor de R$ 90.467,25, tudo conforme certidão datada de 17/02/2025. Emolumentos: R$ 119,10. Selo de fiscalização: HKH59502-NBGF. Valor do FRJ: R$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,38. Valor total: R$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 28/02/2025 14:27:25.

AV-10-19.214 - 18/03/2025.
PRENOTAÇÃO: n° 169.672, de 27/02/2025.
ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento, datado de 25/02/2025, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Felipe Sá Ferreira (OAB/SC 17.661), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 16/12/2024 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5145880-78.2024.8.24.0930, perante o 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, CNPJ nº 78.825.270/0001-29 e Executados: Fernando Marafon, CPF nº 030.130.699.02 e Intertelas Plásticos Ltda, CNPJ nº 21.644.329/0001-65, tendo atribuído à causa o valor de R$ 37.684,27, tudo conforme certidão datada de 25/02/2025. Emolumentos: R$ 119,10. Selo de fiscalização: HKY82101-GWLJ. Valor do FRJ: R$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,38. Valor total: R$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 18/03/2025 11:31:03.

AV-11-19.214 - 12/12/2025.
PRENOTAÇÃO: n° 176.102, de 01/12/2025.
ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.
TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 28/11/2025, Protocolo de Indisponibilidade: 202511.2815.044019664-IA-430, extraída da Execução de Título Extrajudicial nº 5013626-28.2024.4.04.7205/SC, do Juízo Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO MARAFON,** CPF nº 030.130.699-02, CNH 01205480652 DENATRAN/CONTRAN/SC, brasileiro, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R$ 0,00. Valor do FRJ: R$ 0,00. Selo de fiscalização: HSD18967-92CU. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 12/12/2025 11:10:18.

AV-12-19.214 - 25/09/2026.
PRENOTAÇÃO: n° 181.859, de 09/09/2026. Conforme Espelho Cadastral Municipal, emitido pela Prefeitura local, apresentado nesta Serventia, procedem-se às seguintes averbações:
NÚMERO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral n° 2.3.10.0013.0299.001.
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Averba-se que o imóvel possui o CEP nº 89068-233. Emolumentos: R$ 124,07. Selo de fiscalização: HZD94462-PXI7. Valor do FRJ: R$ 28,20 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,48. Valor total: R$ 154,75. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 25/09/2026 08:42:48.

AV-13-19.214 - 25/09/2026.
PRENOTAÇÃO: n° 181.859, de 09/09/2026.
ATO: Consolidação da Propriedade.
TÍTULO: O mesmo que originou o R-6-19.214, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 08/09/2026, devidamente apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.
TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: **FERNANDO MARAFON,** CPF nº 030.130.699-02, CNH 01205480652 DENATRAN/CONTRAN/SC, brasileiro, já qualificado.

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por TALITA BATISTA (054.106.159-30)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA —— **COMARCA DE BLUMENAU**

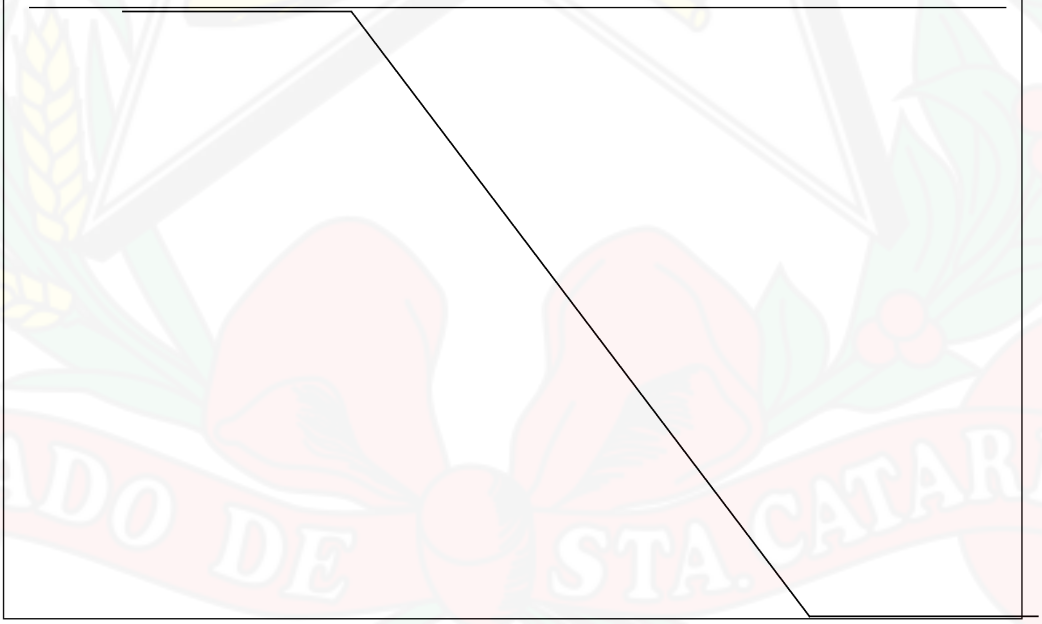
3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2 CNM Nº 104653.2.0019214-11 FICHA 03

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 23.520,11 em 27/05/2026.
OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R$ 894.645,15 na data de 31/07/2026.
CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado, via editais publicados no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 24 de junho (Edição/Ano: 1889/2026), 25 de junho (Edição/Ano: 1890/2026) e a última em 26 de junho de 2026 (Edição/Ano: 1891/2026), o devedor fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que o mesmo tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pela credora fiduciária do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R$ 18.000,00, sobre a avaliação de R$ 900.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 18/09/2026 e guia apresentadas neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 181.859, de 09/09/2026. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R$ 1.469,93. Selo de fiscalização: HZD94463-72WE. Valor do FRJ: R$ 334,11 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 29,40. Valor total: R$ 1.833,44. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 25/09/2026 08:42:53.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
3º OFÍCIO DE BLUMENAU - SC

Hélio Egon Ziebarth
Oficial Registrador

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n° **19.214** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 19.214.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 25 de setembro de 2026

[ ]Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[ ]Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[ ]Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[ ]Talita Batista - Escrevente Registral
[ ]Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral
[ ]Bianca Andrade - Escrevente Registral

Emolumentos:	R$	0,00
Valor do FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZD94529-5FF9
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDR5F-UVAZE-AUGVH-L6V7C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar