LEILÕES®
JEFFERSON ADRIANO COSTA 20/325-L

EDITAL DE LEILÃO PUBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-l, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado** no dia **12 de novembro de 2026**, às **09:30** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 23.882 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBELIA – LIVRO N**2º.** IMOVEL: Lote de terras nº **89-A-13**, oriundo da divisão do Remanescente do lote **nº89-A**, **gleba nº 02**, da **COLÓNIA "A" CASCAVEL**, situado dentro do perímetro urbano desta cidade e comarca de Corbélia Pr, por força da Lei Municipal nº 696 de 29 de setembro de 2009, contendo a área de **2,2506ha**, ou seja, **22.506,00m²**, sem benfeitorias e com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco ponto 0=PP; deste, segue linha seca, confrontando com o lote nº **89-A-I I** (155,84 metros) e lote nº **89-A-12** (103,04 metros), ambos da mesma divisão, com o azimute de **94 º5927"** e a distância de **258,88** metros até o marco ponto l ; deste, segue linha seca, pelo eixo da BR-369, confrontando com o loteamento denominado **"Parque Industrial Alvisio Evaldo Schneider",** com o azimute de **174 º2624"** e a distância de 86,00 metros até o marco ponto 2; deste, segue linha seca, confrontando com o lote nº **89A-14** da mesma divisão, com o azimute de **275 º52'24"** e a distância de **283,88** metros até o marco ponto 3; deste, segue linha seca, por uma estrada municipal, confrontando com o lote rural nº **90-F**, com o azimute de **8 º43'00"** e a distância de **45,04** metros até o marco ponto 4; deste, segue linha seca, por uma estrada municipal, confrontando com o lote rural nº **90-F**, com o azimute de **15 º06'00"** e a distância de **35,81** metros até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R$ 7.500.000,00** (Sete milhões e quinhentos mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.
O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;
O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 12 de outubro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L