CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2014

FLS. 1

MATRÍCULA 115.231

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0072343 na área de terras situada no Bairro Roselândia, no quarteirão indefinido formado pelas ruas João Alfredo Kraemer, Europeana, Oscar Frederico Adams e estrada Benjamin Altmayer, denominada de Área B, com 7.845,44 metros quadrados, medindo 88,98 metros de frente ao oeste para a rua João Alfredo Kraemer, lado par, distante 71,80 metros da esquina com a estrada Benjamin Altmayer, que lhe fica ao sul, 89,65 metros ao leste, entestando com imóvel de Minas Zinco Empreendimentos Imobiliários Ltda., 88,00 metros ao norte, dividindo com a Área C e 88,00 metros ao sul, dividindo com a Área A, ambas de Olívio Ferreira dos Santos. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 11, Bloco A, do Residencial Munique, a ser edificado, se localizará no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 82,0125 metros quadrados, sendo 75,11 metros quadrados de área real privativa e 6,9021 metros quadrados de área real de uso comum, sendo 5,77683 metros quadrados de área coberta e 1,12522 metros quadrados de área descoberta, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; o qual tem o direito de uso da vaga de estacionamento descoberta nº 01, situada no andar térreo ou primeiro pavimento.

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: Baliza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 114.452, do livro nº 2, datada em 24.02.2014.

TÍTULO: Incorporação.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 29 de maio de 2014, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: Lucânia Mz de Souza

RB.GR.Prot.nº 343.616, de 16.06.2014.

Emolumentos: R$7,20. Selo: 0396.01.1400001.99076 = R$0,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$1,70, Selo: 0396.01.1400001.99075 = R$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 115.231 - No imóvel objeto da presente matrícula, acha-se instituído o patrimônio de afetação, conforme a AV 4- 114.452, do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: Lucânia Mz. de Souza

RB.GR.

Emolumentos: R$12,80, Selo: 0396.03.1200002.25524 = R$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$1,70, Selo: 0396.01.1400001.99077 = R$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

R 2- 115.231 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - Caixa, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

FIADORES: Jorge Fernando Northfleet, inscrito no CPF sob nº 005.378.530-49, arquiteto e sua mulher Ila Zita Northfleet, inscrita no CPF sob nº 125.143.570-04, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Ernesto Silva, nº 121, apartamento 401, Bairro Morro do Espelho, neste ato representados por sua procuradora Vivian Northfleet Koelln, adiante qualificada; Siegfried Koelln, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 291.908.430-53, casado no regime da comunhão

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	115.231

parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Vinte e Um de Agosto, nº 634, Bairro Fião; Edward Northfleet, brasileiro, arquiteto, divorciado, inscrito no CPF sob nº 491.258.260-34, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Castro Alves, nº 30, apartamento 401, Bairro Jardim América; Vivian Northfleet Koelln, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 610.569.100-97, casada no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Vinte e Um de Agosto, nº 634, Bairro Fião; Adalberto Fernandes Jorge, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 293.322.141-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Doutor Voltaires Pires, nº 990, apartamento 101, Bairro Santo Antonio; e Koelln & Koelln Empreendimentos e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.697.912/0001-27, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida Theodomiro Porto da Fonseca, nº 3101, lote 09, sala 100, Bairro Duque de Caxias.
CONSTRUTORA: Baliza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.
FORMA DE TÍTULO: contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, nº 155553209728, firmado em 29 de setembro de 2014.
VALOR: R$7.118.400,43, estando também incluídos na garantia mais 139 imóveis deste Ofício.
PRAZO: o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra.
ENCARGOS À VISTA E NA FASE DA CONSTRUÇÃO: De acordo com a cláusula oitava do contrato e seus parágrafos.
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário deste contrato.
OBSERVAÇÃO: a hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas.
DEMAIS CONDIÇÕES: as do contrato.
Novo Hamburgo, 07 de outubro de 2014.
Escrevente:
CT.GL.Prot.nº 347.686, de 01.10.2014.
Emolumentos: R$309,80, Selo: 0396.07.1100001.07470 = R$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,40, Selo: 0396.01.1400002.60045 = R$0,30.

AV 3- 115.231 - De conformidade com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora/fiduciante, firmado em 19 de junho de 2015, fica cancelada a hipoteca objeto de R-2- 115.231, em virtude de liberação.
Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2015.
Escrevente:
AV.GM.Prot.nº 357.223, de 16.07.2015.
Emolumentos: R$54,60, Selo: 0396.04.1100001.11611 = R$0,70. Processamento Eletrônico de

2

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tinuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	115.231

Novo Hamburgo, de de

Dados: R$3,60, Selo: 0396.01.1500002.29137 = R$0,30.

R 4- 115.231 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.

ADQUIRENTE: Viviane Aparecida de Oliveira, brasileira, supervisora, solteira, inscrita no CPF sob nº 007.022.300-90, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Punta Arenas, nº 352, Bairro Santo Afonso.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.

FORMA DE TÍTULO: contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da devedora/fiduciante, nº 855553422110, firmado em 19 de junho de 2015.

PREÇO: R$125.000,00, composto pela integralização dos valores a seguir: valor dos recursos próprios R$45,90; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R$10.341,10; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R$2.113,00; e valor do financiamento concedido pela Caixa R$112.500,00. Valor da compra e venda do terreno: R$7.595,40; guia de pagamento do ITBI nº 3428/2015 - avaliação fiscal: R$136.263,00.

CONDIÇÕES: as do contrato.

Cód. de loc. nº 27.011.07130.000.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2015.

Escrevente: Juliana Ma. de Souza

AV.GM.Prot.nº 357.223, de 16.07.2015.

Emolumentos: R$326,20, Selo: 0396.07.1100001.13666 = R$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R$1,80, Selo: 0396.01.1500002.29138 = R$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

R 5- 115.231 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORA FIDUCIANTE: Viviane Aparecida de Oliveira, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

VALOR: R$112.500,00.

PRAZO: de construção/legalização: 16 meses; de amortização: 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3 do contrato, com encargos no período de amortização no valor total de R$845,01; prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA: ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, conforme a Lei nº 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Consolidada a propriedade em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tinuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
2 VERSO	115.231

nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros, conforme procedimentos previstos no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Para fins do leilão extrajudicial, as partes avaliam o imóvel em R$125.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se à Caixa o direito de reavaliar o imóvel; tudo nos termos do contrato a que se refere o R.4- 115.231. Demais condições: as do contrato.
Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2015.
Escrevente:
AV.GM.Prot.nº 359.223, de 16.07.2015.
Emolumentos: R$289,10, Selo: 0396.07.1100001.13667 = R$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R$1,80, Selo: 0396.01.1500002.29139 = R$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 6- 115.231 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, situa-se no lado ímpar da rua João Alfredo Kraemer, e não como constou; sendo que o Residencial Munique, foi concluído em 19.08.2016, e recebeu o nº 101 da referida rua. C.N.D. nº 002102016-88888174 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.
Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2016.
Escrevente:
CT.AG.Prot.nº 369.527, de 26.08.2016.
Emolumentos: R$15,40, Selo: 0396.03.1500001.36992 = R$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,10, Selo: 0396.01.1600001.32968 = R$0,45. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 7- 115.231 - De conformidade com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 12 de julho de 2023, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R 5- 115.231, em virtude de quitação, retornando o imóvel a propriedade plena de Viviane Aparecida de Oliveira.
Valor: R$112.500,00.
Novo Hamburgo, 08 de agosto de 2023.
Escrevente:
LR.CY.Prot.nº 458.996, de 19.07.2023.
Emolumentos: R$165,80, Selo: 0396.07.1900001.02976 = R$48,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,20, Selo: 0396.01.2200001.41103 = R$1,80. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

R 8- 115.231 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Viviane Aparecida de Oliveira, brasileira, administradora, solteira, nascida em 22.05.1986, filha de Pedro Osmar de Oliveira e Jurema de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 007.022.300-90, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 485, Bairro Canudos.
ADQUIRENTES: Edevaldo Rodrigues Saner, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, nascido em 23.02.1984, filho de Alquibaldo Ferreira Saner e Marcia de Fatima Silva Rodrigues Saner, inscrito no CPF sob nº 003.803.430-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Boleslau Casemiro Konarzewski, nº 651, bloco 4, apartamento 103, Bairro Santo Afonso; e Ediane Freitas Weiss, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, nascida em 23.12.2001, filha de José Vitor Hensing Weiss e Maria Jandira de Freitas Weiss, inscrita no CPF sob nº 051.432.440-64, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Boleslau Casemiro Konarzewski, nº 651, bloco 04, apartamento 103, Bairro Santo Afonso.

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL.

CNM: 09768.2.0115231-11

FLS.	MATRÍCULA
3	115.231

Novo Hamburgo, de de

FORMA DE TÍTULO: contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.3014048-8, firmado em 12 de julho de 2023.
PREÇO: R$175.000,00, composto pela integralização dos valores a seguir: recursos próprios: R$35.000,00; e financiamento Caixa: R$140.000,00; guia de pagamento do ITBI nº 3309 - 2023 - avaliação fiscal: R$175.000,00.
CONDIÇÕES: as do contrato.
Cód. de loc. nº 27.011.07130.001.002 - DIC nº 622607.
Novo Hamburgo, 08 de agosto de 2023.
Escrevente: Gilvânia Luz de Souza
LR.CY.Prot.nº 458.996, de 19.07.2023.
Emolumentos: R$461,30, Selo: 0396.08.2200001.01432 = R$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,20, Selo: 0396.01.2200001.41104 = R$1,80. MP nº 1.162/2023 - PMCMV.

R 9- 115.231 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
DEVEDORES FIDUCIANTES: Edevaldo Rodrigues Saner e Ediane Freitas Weiss, já qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.
VALOR: R$140.000,00.
PRAZO: de amortização: 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 07.08.2023, com encargo mensal inicial total de R$1.053,55; prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, na forma pactuada no contrato, a partir do qual os devedores estão constituídos em mora.
TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal de 7,6600% a.a, efetiva de 7,9347% a.a.; nominal de 0,6364% a.m, efetiva de 0,6383% a.m.
ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E DA GARANTIA: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica.
CONDIÇÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, conforme a Lei nº 9.514/1997, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores possuidores diretos e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Consolidada a propriedade em nome da Caixa, o imóvel será alienado a terceiros, conforme art. 27 da Lei nº 9.514/1997. Para fins do leilão extrajudicial, as partes avaliam o imóvel em R$192.000,00, acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, na forma do item 6 do contrato, podendo a Caixa reavaliar o imóvel; ou se o valor do imóvel estabelecido for inferior ao valor de referência para apuração do ITBI, este último será o valor mínimo estabelecido como parâmetro para efeito de venda do imóvel no primeiro leilão; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 8- 115.231. Demais condições: as do contrato.
Novo Hamburgo, 08 de agosto de 2023.
Escrevente: Gilvânia Luz de Souza

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

CNM: 09768.2.0115231-11

FLS.	MATRÍCULA
3	115.231

VERSO

LR.CY.Prot.nº 458.996, de 19.07.2023.
Emolumentos: R$374,70, Selo: 0396.07.1900001.02977 = R$48,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,20, Selo: 0396.01.2200001.41105 = R$1,80. MP nº 1.162/2023 - PMCMV.

AV 10- 115.231 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 4 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.95681 = R$5,50. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Cintia de Oliveira Teixeira** em 14/09/2026 às 09:26:42. O hash SHA256 do documento é **74A515150764594F3F0059AB09BA106ED9539BDF4E6672B659CBCA82959CD211**

continua na folha 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ntinuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0115231-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
4	115.231

AV 11- 115.231 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0115231-43.
Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2026.
CT.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.95682 = R$5,50. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Cintia de Oliveira Teixeira** em 14/09/2026 às 09:26:46. O hash SHA256 do documento é **FEA15F04A6329DC4DEFFD56AE3A8221DCC878A347DA8043553693E24824A1D11**.

AV 12- 115.231 - De conformidade com requerimento de 25 de agosto de 2026, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 3951 - 2026 - avaliação fiscal: R$200.000,00.
Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2026.
CT.AG.Prot.nº 514.311, de 25.08.2026.
Emolumentos: R$532,10, Selo: 0396.08.2200001.16448 = R$80,80. Processamento Eletrônico de Dados: R$7,30, Selo: 0396.01.2600001.15358 = R$2,20.
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Cintia de Oliveira Teixeira** em 14/09/2026 às 09:26:50. O hash SHA256 do documento é **681B7AA3E4C46D698FEC05BF77921A56EFE4913977035E5636750D960C7210F7**.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 14 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por Cintia de Oliveira Teixeira - Escrevente
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0396.04.2500001.95740 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0396.03.2500001.63595 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0396.01.2600001.15436 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00072572 86

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGXRC-RHBXT-E4U8M-9SDBL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar