EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Valparaíso de Goiás-GO. Bairro Chácara Anhanguera. Rua São Paulo, s/nº - Parte do Lt. 06 (oriundo do remembramento dos Lts. 06 e 07) da Qd. 19 do loteamento Anhanguera Gleba "A". Casa 37 – Modelo "C" - do Condomínio Residencial Enseada. CASA. Área coberta padrão (construída) 61,68m², área descoberta 27,92m², área privativa total 89,60m², área de uso comum 72,61m², área real total de 162,21m² e fração ideal de 0,01351% do terreno com área total de 9.975,00m². Matr. 54.538 do RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área de terreno e construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Consta indisponibilidade na AV.17 da matrícula, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (iii) Eventuais débitos de condomínio, deverão ser apurados e pagos pelo comprador, sem direito a reembolso; (iv) Ocupada (AF).

1º Leilão: 09/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 211.147,16
2º Leilão: 11/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 131.933,95

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844